

**Wykaz nieruchomości z rozpoczętą budową garaży,
przeznaczonych do zamiany,
położonych przy ul. B. Krupińskiego
w Lubinie**

Położenie: województwo dolnośląskie, miasto Lubin, obręb 9

Lp.	Nr działki	Powierzchnia [m2]	Wartość rozpoczętej budowy netto [zł]	Wartość prawa użytk.wiecz.gruntu netto [zł]	Razem netto [zł]	Wartość prawa wł. gruntu netto [zł]	Nr księgi wieczystej	UWAGI
					4 + 5			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	146/548	21	1 741,00 zł	1 699,00 zł	3 440,00 zł	2 562,00 zł	18370/7	
2	146/549	21	1 741,00 zł	1 699,00 zł	3 440,00 zł	2 562,00 zł	18370/7	
3	146/550	21	1 741,00 zł	1 699,00 zł	3 440,00 zł	2 562,00 zł	18370/7	
4	146/551	21	1 741,00 zł	1 699,00 zł	3 440,00 zł	2 562,00 zł	18370/7	
5	146/552	21	1 741,00 zł	1 699,00 zł	3 440,00 zł	2 562,00 zł	18370/7	
6	146/553	21	1 741,00 zł	1 699,00 zł	3 440,00 zł	2 562,00 zł	18370/7	
7	146/554	21	1 741,00 zł	1 699,00 zł	3 440,00 zł	2 562,00 zł	18370/7	
8	146/555	21	1 741,00 zł	1 699,00 zł	3 440,00 zł	2 562,00 zł	18370/7	
9	146/556	21	1 741,00 zł	1 699,00 zł	3 440,00 zł	2 562,00 zł	18370/7	
10	146/557	21	1 741,00 zł	1 699,00 zł	3 440,00 zł	2 562,00 zł	18370/7	
11	146/558	21	1 741,00 zł	1 699,00 zł	3 440,00 zł	2 562,00 zł	18370/7	
12	146/559	21	1 741,00 zł	1 699,00 zł	3 440,00 zł	2 562,00 zł	18370/7	
13	146/560	21	1 741,00 zł	1 699,00 zł	3 440,00 zł	2 562,00 zł	18370/7	
14	146/561	21	1 741,00 zł	1 699,00 zł	3 440,00 zł	2 562,00 zł	18370/7	
15	146/562	21	1 741,00 zł	1 699,00 zł	3 440,00 zł	2 562,00 zł	18370/7	
16	146/563	21	1 741,00 zł	1 699,00 zł	3 440,00 zł	2 562,00 zł	18370/7	
17	146/564	21	1 741,00 zł	1 699,00 zł	3 440,00 zł	2 562,00 zł	18370/7	
18	146/565	22	1 824,00 zł	1 780,00 zł	3 604,00 zł	2 684,00 zł	18370/7	
19	146/566	22	1 824,00 zł	1 780,00 zł	3 604,00 zł	2 684,00 zł	18370/7	
20	146/567	21	1 741,00 zł	1 699,00 zł	3 440,00 zł	2 562,00 zł	18370/7	
21	146/568	21	1 741,00 zł	1 699,00 zł	3 440,00 zł	2 562,00 zł	18370/7	
22	146/569	21	1 741,00 zł	1 699,00 zł	3 440,00 zł	2 562,00 zł	18370/7	
23	146/570	21	1 741,00 zł	1 699,00 zł	3 440,00 zł	2 562,00 zł	18370/7	
24	146/571	21	1 741,00 zł	1 699,00 zł	3 440,00 zł	2 562,00 zł	18370/7	

25	146/572	21	1 741,00 zł	1 699,00 zł	3 440,00 zł	2 562,00 zł	18370/7	
26	146/573	21	1 741,00 zł	1 699,00 zł	3 440,00 zł	2 562,00 zł	18370/7	
27	146/574	21	1 741,00 zł	1 699,00 zł	3 440,00 zł	2 562,00 zł	18370/7	
28	146/575	21	1 741,00 zł	1 699,00 zł	3 440,00 zł	2 562,00 zł	18370/7	
29	146/576	21	1 741,00 zł	1 699,00 zł	3 440,00 zł	2 562,00 zł	18370/7	
30	146/577	21	1 741,00 zł	1 699,00 zł	3 440,00 zł	2 562,00 zł	18370/7	
31	146/578	21	1 741,00 zł	1 699,00 zł	3 440,00 zł	2 562,00 zł	18370/7	
32	146/579	21	1 741,00 zł	1 699,00 zł	3 440,00 zł	2 562,00 zł	18370/7	
33	146/580	21	1 741,00 zł	1 699,00 zł	3 440,00 zł	2 562,00 zł	18370/7	
34	146/581	21	1 741,00 zł	1 699,00 zł	3 440,00 zł	2 562,00 zł	18370/7	
35	146/582	21	1 741,00 zł	1 699,00 zł	3 440,00 zł	2 562,00 zł	18370/7	
36	146/583	22	1 824,00 zł	1 780,00 zł	3 604,00 zł	2 684,00 zł	18370/7	
37	146/584	22	1 824,00 zł	1 780,00 zł	3 604,00 zł	2 684,00 zł	18370/7	
38	146/585	21	1 741,00 zł	1 699,00 zł	3 440,00 zł	2 562,00 zł	18370/7	
39	146/586	21	1 741,00 zł	1 699,00 zł	3 440,00 zł	2 562,00 zł	18370/7	
40	146/587	21	1 741,00 zł	1 699,00 zł	3 440,00 zł	2 562,00 zł	18370/7	
41	146/588	21	1 741,00 zł	1 699,00 zł	3 440,00 zł	2 562,00 zł	18370/7	
42	146/589	21	1 741,00 zł	1 699,00 zł	3 440,00 zł	2 562,00 zł	18370/7	
43	146/590	21	1 741,00 zł	1 699,00 zł	3 440,00 zł	2 562,00 zł	18370/7	
44	146/591	21	1 741,00 zł	1 699,00 zł	3 440,00 zł	2 562,00 zł	18370/7	
45	146/592	22	1 824,00 zł	1 780,00 zł	3 604,00 zł	2 684,00 zł	18370/7	
46	146/593	22	1 824,00 zł	1 780,00 zł	3 604,00 zł	2 684,00 zł	18370/7	
47	146/594	21	1 741,00 zł	1 699,00 zł	3 440,00 zł	2 562,00 zł	18370/7	
48	146/595	21	1 741,00 zł	1 699,00 zł	3 440,00 zł	2 562,00 zł	18370/7	
49	146/596	21	1 741,00 zł	1 699,00 zł	3 440,00 zł	2 562,00 zł	18370/7	
50	146/597	21	1 741,00 zł	1 699,00 zł	3 440,00 zł	2 562,00 zł	18370/7	
51	146/598	21	1 741,00 zł	1 699,00 zł	3 440,00 zł	2 562,00 zł	18370/7	
52	146/599	21	1 741,00 zł	1 699,00 zł	3 440,00 zł	2 562,00 zł	18370/7	
53	146/600	21	1 741,00 zł	1 699,00 zł	3 440,00 zł	2 562,00 zł	18370/7	
54	146/601	21	1 741,00 zł	1 699,00 zł	3 440,00 zł	2 562,00 zł	18370/7	
55	146/602	21	1 741,00 zł	1 699,00 zł	3 440,00 zł	2 562,00 zł	18370/7	
56	146/603	21	1 741,00 zł	1 699,00 zł	3 440,00 zł	2 562,00 zł	18370/7	
57	146/604	21	1 741,00 zł	1 699,00 zł	3 440,00 zł	2 562,00 zł	18370/7	
58	146/605	21	1 741,00 zł	1 699,00 zł	3 440,00 zł	2 562,00 zł	18370/7	
59	146/606	22	1 824,00 zł	1 780,00 zł	3 604,00 zł	2 684,00 zł	18370/7	

60	146/607	22	1 824,00 zł	1 780,00 zł	3 604,00 zł	2 684,00 zł	18370/7	
61	146/608	21	1 741,00 zł	1 699,00 zł	3 440,00 zł	2 562,00 zł	18370/7	
62	146/609	21	1 741,00 zł	1 699,00 zł	3 440,00 zł	2 562,00 zł	18370/7	
63	146/610	21	1 741,00 zł	1 699,00 zł	3 440,00 zł	2 562,00 zł	18370/7	
64	146/611	21	1 741,00 zł	1 699,00 zł	3 440,00 zł	2 562,00 zł	18370/7	
65	146/612	21	1 741,00 zł	1 699,00 zł	3 440,00 zł	2 562,00 zł	18370/7	
66	146/613	21	1 741,00 zł	1 699,00 zł	3 440,00 zł	2 562,00 zł	18370/7	
67	146/614	21	1 741,00 zł	1 699,00 zł	3 440,00 zł	2 562,00 zł	18370/7	
68	146/615	22	1 824,00 zł	1 780,00 zł	3 604,00 zł	2 684,00 zł	18370/7	
69	146/616	22	1 824,00 zł	1 780,00 zł	3 604,00 zł	2 684,00 zł	18370/7	
70	146/617	21	1 741,00 zł	1 699,00 zł	3 440,00 zł	2 562,00 zł	18370/7	
71	146/618	21	1 741,00 zł	1 699,00 zł	3 440,00 zł	2 562,00 zł	18370/7	
72	146/619	21	1 741,00 zł	1 699,00 zł	3 440,00 zł	2 562,00 zł	18370/7	
73	146/620	21	1 741,00 zł	1 699,00 zł	3 440,00 zł	2 562,00 zł	18370/7	
74	146/621	21	1 741,00 zł	1 699,00 zł	3 440,00 zł	2 562,00 zł	18370/7	
75	146/622	21	1 741,00 zł	1 699,00 zł	3 440,00 zł	2 562,00 zł	18370/7	
76	146/623	21	1 741,00 zł	1 699,00 zł	3 440,00 zł	2 562,00 zł	18370/7	
77	146/624	21	1 741,00 zł	1 699,00 zł	3 440,00 zł	2 562,00 zł	18370/7	
78	146/625	21	1 741,00 zł	1 699,00 zł	3 440,00 zł	2 562,00 zł	18370/7	
79	146/626	21	1 741,00 zł	1 699,00 zł	3 440,00 zł	2 562,00 zł	18370/7	
80	146/627	21	1 741,00 zł	1 699,00 zł	3 440,00 zł	2 562,00 zł	18370/7	
81	146/628	21	1 741,00 zł	1 699,00 zł	3 440,00 zł	2 562,00 zł	18370/7	
82	146/629	21	1 741,00 zł	1 699,00 zł	3 440,00 zł	2 562,00 zł	18370/7	
83	146/630	21	1 741,00 zł	1 699,00 zł	3 440,00 zł	2 562,00 zł	18370/7	
84	146/631	21	1 741,00 zł	1 699,00 zł	3 440,00 zł	2 562,00 zł	18370/7	
85	146/632	21	1 741,00 zł	1 699,00 zł	3 440,00 zł	2 562,00 zł	18370/7	
86	146/633	21	1 741,00 zł	1 699,00 zł	3 440,00 zł	2 562,00 zł	18370/7	
87	146/634	21	1 741,00 zł	1 699,00 zł	3 440,00 zł	2 562,00 zł	18370/7	
88	146/635	21	1 741,00 zł	1 699,00 zł	3 440,00 zł	2 562,00 zł	18370/7	
89	146/636	21	1 741,00 zł	1 699,00 zł	3 440,00 zł	2 562,00 zł	18370/7	
90	146/637	21	1 741,00 zł	1 699,00 zł	3 440,00 zł	2 562,00 zł	18370/7	
91	146/638	21	1 741,00 zł	1 699,00 zł	3 440,00 zł	2 562,00 zł	18370/7	
92	146/639	21	1 741,00 zł	1 699,00 zł	3 440,00 zł	2 562,00 zł	18370/7	
93	146/640	21	1 741,00 zł	1 699,00 zł	3 440,00 zł	2 562,00 zł	18370/7	
94	146/641	21	1 741,00 zł	1 699,00 zł	3 440,00 zł	2 562,00 zł	18370/7	

95	146/642	21	1 741,00 zł	1 699,00 zł	3 440,00 zł	2 562,00 zł	18370/7	
96	146/643	21	1 741,00 zł	1 699,00 zł	3 440,00 zł	2 562,00 zł	18370/7	
97	146/644	21	1 741,00 zł	1 699,00 zł	3 440,00 zł	2 562,00 zł	18370/7	
98	146/645	21	1 741,00 zł	1 699,00 zł	3 440,00 zł	2 562,00 zł	18370/7	
99	146/646	21	1 741,00 zł	1 699,00 zł	3 440,00 zł	2 562,00 zł	18370/7	
100	146/647	21	1 741,00 zł	1 699,00 zł	3 440,00 zł	2 562,00 zł	18370/7	
101	146/648	21	1 741,00 zł	1 699,00 zł	3 440,00 zł	2 562,00 zł	18370/7	
102	146/649	22	1 824,00 zł	1 780,00 zł	3 604,00 zł	2 684,00 zł	18370/7	
103	146/650	22	1 824,00 zł	1 780,00 zł	3 604,00 zł	2 684,00 zł	18370/7	
104	146/651	21	1 741,00 zł	1 699,00 zł	3 440,00 zł	2 562,00 zł	18370/7	
105	146/652	21	1 741,00 zł	1 699,00 zł	3 440,00 zł	2 562,00 zł	18370/7	
106	146/653	21	1 741,00 zł	1 699,00 zł	3 440,00 zł	2 562,00 zł	18370/7	
107	146/654	21	1 741,00 zł	1 699,00 zł	3 440,00 zł	2 562,00 zł	18370/7	
108	146/655	21	1 741,00 zł	1 699,00 zł	3 440,00 zł	2 562,00 zł	18370/7	
109	146/656	21	1 741,00 zł	1 699,00 zł	3 440,00 zł	2 562,00 zł	18370/7	
110	146/657	21	1 741,00 zł	1 699,00 zł	3 440,00 zł	2 562,00 zł	18370/7	
111	146/658	21	1 741,00 zł	1 699,00 zł	3 440,00 zł	2 562,00 zł	18370/7	
112	146/659	21	1 741,00 zł	1 699,00 zł	3 440,00 zł	2 562,00 zł	18370/7	
113	146/660	21	1 741,00 zł	1 699,00 zł	3 440,00 zł	2 562,00 zł	18370/7	
114	146/661	21	1 741,00 zł	1 699,00 zł	3 440,00 zł	2 562,00 zł	18370/7	
115	146/662	21	1 741,00 zł	1 699,00 zł	3 440,00 zł	2 562,00 zł	18370/7	
116	146/663	21	1 741,00 zł	1 699,00 zł	3 440,00 zł	2 562,00 zł	18370/7	
117	146/664	21	1 741,00 zł	1 699,00 zł	3 440,00 zł	2 562,00 zł	18370/7	
118	146/665	21	1 741,00 zł	1 699,00 zł	3 440,00 zł	2 562,00 zł	18370/7	
119	146/666	21	1 741,00 zł	1 699,00 zł	3 440,00 zł	2 562,00 zł	18370/7	
120	146/667	21	1 741,00 zł	1 699,00 zł	3 440,00 zł	2 562,00 zł	18370/7	
121	146/668	21	1 741,00 zł	1 699,00 zł	3 440,00 zł	2 562,00 zł	18370/7	
122	146/669	21	1 741,00 zł	1 699,00 zł	3 440,00 zł	2 562,00 zł	18370/7	
123	146/670	21	1 741,00 zł	1 699,00 zł	3 440,00 zł	2 562,00 zł	18370/7	
124	146/671	21	1 741,00 zł	1 699,00 zł	3 440,00 zł	2 562,00 zł	18370/7	
125	146/496 146/505	11 10	1 741,00 zł	1 699,00 zł	3 440,00 zł	2 562,00 zł	18370/7	Zespół Nr 2
126	146/506	20	1 658,00 zł	1 618,00 zł	3 276,00 zł	2 440,00 zł	18370/7	Zespół Nr 2
127	146/507	20	1 658,00 zł	1 618,00 zł	3 276,00 zł	2 440,00 zł	18370/7	Zespół Nr 2

128	146/508	21	1 741,00 zł	1 699,00 zł	3 440,00 zł	2 562,00 zł	18370/7	Zespół Nr 2
129	146/509	16	1 741,00 zł	1 699,00 zł	3 440,00 zł	2 562,00 zł	18370/7	Zespół Nr 2
	146/497	5						
130	146/510	20	1 658,00 zł	1 618,00 zł	3 276,00 zł	2 440,00 zł	18370/7	Zespół Nr 2
131	146/511	20	1 658,00 zł	1 618,00 zł	3 276,00 zł	2 440,00 zł	18370/7	Zespół Nr 2
132	146/512	21	1 741,00 zł	1 699,00 zł	3 440,00 zł	2 562,00 zł	18370/7	Zespół Nr 2
133	146/513	15	1 741,00 zł	1 699,00 zł	3 440,00 zł	2 562,00 zł	18370/7	Zespół Nr 2
	146/498	6						
134	146/514	20	1 658,00 zł	1 618,00 zł	3 276,00 zł	2 440,00 zł	18370/7	Zespół Nr 2
135	146/515	20	1 658,00 zł	1 618,00 zł	3 276,00 zł	2 440,00 zł	18370/7	Zespół Nr 2
136	146/516	21	1 741,00 zł	1 699,00 zł	3 440,00 zł	2 562,00 zł	18370/7	Zespół Nr 2
137	146/499	17	1 741,00 zł	1 699,00 zł	3 440,00 zł	2 562,00 zł	18370/7	Zespół Nr 2
	146/517	4						
138	146/518	19	1 658,00 zł	1 618,00 zł	3 276,00 zł	2 440,00 zł	18370/7	Zespół Nr 2
	146/500	1						
138	146/519	20	1 658,00 zł	1 618,00 zł	3 276,00 zł	2 440,00 zł	18370/7	Zespół Nr 2
140	146/520	21	1 741,00 zł	1 699,00 zł	3 440,00 zł	2 562,00 zł	18370/7	Zespół Nr 2
141	146/522	17	1 658,00 zł	1 618,00 zł	3 276,00 zł	2 440,00 zł	18370/7	Zespół Nr 2
	146/502	3						
142	146/523	21	1 741,00 zł	1 699,00 zł	3 440,00 zł	2 562,00 zł	18370/7	Zespół Nr 2
143	146/503	13	1 658,00 zł	1 618,00 zł	3 276,00 zł	2 440,00 zł	18370/7	Zespół Nr 2
	146/524	7						
144	146/525	21	1 741,00 zł	1 699,00 zł	3 440,00 zł	2 562,00 zł	18370/7	Zespół Nr 2

Nieruchomości z wykonanymi stanami zerowymi garaży zlokalizowane są w kompleksie garaży przy ul. B. Krupińskiego.

W sąsiedztwie działek, od strony osiedla istnieje zabudowa wielorodzinna i obiekty oświatowe. Teren uzbrojony w sieć kanalizacji deszczowej, z utwardzonymi drogami dojazdowymi.

Działki wymienione w poz. 1 -124 zlokalizowane są zespołach Nr 5 i 6, przeznaczonych pod zabudowę szeregową, jednokondygnacyjną i niepodpiwniczoną.

Działki wymienione w poz. 125 – 144 (20 szt.) zlokalizowane są w zespole nr 2, pod zabudowę szeregową , połączoną tylnymi ścianami, jednokondygnacyjną i niepodpiwniczoną.

Nieruchomości stanowią własność Gminy Miejskiej Lubin i są wolne od długów i obciążeń.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla zespołu w rejonie północnego odcinka Al. Niepodległości (plan nr 11), przyjętego uchwałą Nr V/38/2003 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 14 stycznia 2003 r. wymienione nieruchomości znajdują się na terenie oznaczonym symbolem KGG, przeznaczonym dla zespołów garaży oraz rowu melioracyjnego.

Przedmiotem zamiany będzie prawo użytkowania wieczystego / prawo własności gruntów.

Opłaty roczne tytułu użytkowania wieczystego zostaną ustalone w wysokości 3% ceny gruntu. Opłaty wraz z należnym podatkiem VAT należy wносить przez cały okres trwania użytkowania wieczystego, w terminie do 31 marca każdego roku. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostanie ustanowione prawo użytkowania wieczystego.

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego może być aktualizowana, nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Informuje się, że zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,
 - jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jej spadkobiercą,
 - jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości przed upływem 6 tygodni od dnia od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia **16 lipca 2012r.** oraz oświadczenie, że wyraża zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie (wartość nieruchomości ustalona przez rzeczoznawcę).
- Informacje można uzyskać w pok. 206 Urzędu Miejskiego w Lubinie, tel. 76 / 74-68-150.

W internecie na stronie : www.bip.um-lubin.dolnyslask.pl (dział aktualności i ogłoszenia)

**Wykaz ogłasza się na okres 21 dni
od dnia 04 czerwca 2012r. do dnia 25 czerwca 2012 r.**

GG.II.6841.8.2012

UWAGA: Zamiana zostanie dokonana z osobami, którym przysługuje prawo użytkowania wieczystego gruntów/prawo własności gruntów, zgodnie z zarządzeniem Prezydenta Miasta Lubina nr P.0050.239.2012 z dnia 01 czerwca 2012 r.