

Lubin, dnia 27-04-2012 r .

GG. XI. 6840.2.26.2011
TD

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

stanowiącej własność Gminy Miejskiej Lubin przeznaczonej do zbycia
w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od dnia **18-05-2012** do dnia **08-06-2012**.

Nr księgi wieczystej	Nr geodezyjny działki	Obręb miasta Lubina	Powierzchnia	Cena gruntu netto
LE1U/00017960/3	285/2	4	162 m²	22 000,00 zł

Nieruchomości zurbanizowane bez zabudowań, przeznaczone do zbycia na poprawę warunków zagospodarowania działki oznaczonej numerem geodezyjnym 287.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Lubina nieruchomość objęta jest jednostką planu oznaczoną symbolem 2.M/U – tereny zabudowy mieszkaniowej z usługami.

Gruntu stanowi własność Gminy Miejskiej Lubin i jest wolny od długów i obciążeń.

Do ceny sprzedaży nieruchomości doliczony zostanie należny podatek VAT.

Koszty zawarcia umowy notarialnej oraz wpisu prawa własności do księgi wieczystej ponosi Nabywca. Dodatkowo Nabywca zobowiązany jest do wpłaty kwoty należnej z tytułu kosztów przygotowania nieruchomości do zbycia.

Stosownie do art. 34, ust.1, pkt 1 i pkt 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. nr 102, poz. 651 ze zm.), pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje, jeżeli osoba złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu, tj. do dnia **29-06-2012** roku oraz oświadczenie, że wyraża zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie (wartość nieruchomości ustalona przez rzeczoznawcę)