

PREZYDENT MIASTA LUBINA
ogłasza I przetarg pisemny nieograniczony na oddanie w użytkowanie wieczyste
na 99 lat nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Lubin

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość oznaczona numerem geodezyjnym **207/11**, o powierzchni **8725 m²**, położona w obrębie **5** miasta Lubina przy ulicy Gen. Wł. Sikorskiego, woj. dolnośląskie, dla której w Sądzie Rejonowym w Lubinie prowadzona jest Księga Wieczysta nr LE1U/00020607/5.

1. Rodzaj planowanej inwestycji na przedmiotowej nieruchomości: budowa hotelu z restauracją i częścią sportowo-rekreacyjną, przy czym w całość przedsięwzięcia należy wkomponować budynek stacji trafo, który znajduje się na działce 207/10, do której ustanowiona zostanie służebność gruntowa przejazdu i przechodu przez działkę będącą przedmiotem przetargu.
2. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego **Nr 49**, dla tego terenu ustala się przeznaczenie podstawowe - usługi sportu, usługi rekreacji, obsługa turystyki; przeznaczenie dopuszczalne - usługi gastronomii towarzyszące obiektom sportu i rekreacji, usługi ochrony zdrowia towarzyszące obiektom sportu i rekreacji, obsługa komunikacji, zieleń urządzonej, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, dojścia, dojazdy, parkingi (do wglądu w Referacie Architektury tut. Urzędu, pok. 015 lub na stronie internetowej urzędu: www.um.lubin.pl , jednostka oznaczona symbolem **1US**).
- Ustalenia szczegółowe - wysokość budynku mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu nie może przekraczać 25 m, co najmniej 20% powierzchni działki należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynną. Dopuszcza się dowolny rodzaj dachów.
- Dojazd z ulic 1KDL, 1KD-D oraz z ulicy Sikorskiego (poza obszarem planu) z dopuszczeniem dojazdu z ulicy 1KD-Z, pod warunkiem organizacji ruchu, zapewniającej bezpieczeństwo ruchu w rejonie zjazdu, a także poprzez teren parkingu 2KS.
- Nieprzekraczalna linia zabudowy jak na rysunku planu (do wglądu w Referacie Architektury tut. Urzędu, pok. 015 lub na stronie internetowej urzędu: www.um.lubin.pl).
3. W granicach działki usytuowany jest budynek byłej maszynowni sztucznego lodowiska oraz budowle – płyta dawnego lodowiska, obudowy kanałów instalacyjnych. Obiekty te przeznaczone są do wyburzenia.
4. Ciężary i ograniczenia: równocześnie z nabyciem prawa użytkowania wieczystego Nabywca ustanowi służebność gruntową przejazdu i przechodu do działki nr 207/10 przez działkę nr 207/11.
5. Cena wywoławcza zbywanej nieruchomości wynosi **2 000 000,00 zł netto** (słownie: dwa miliony złotych), przy czym:
 - opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego gruntu ustalona zostanie w wysokości **5%** ceny gruntu osiągniętej w przetargu, natomiast pierwsza opłata wyniesie **25%** ceny gruntu osiągniętej w przetargu,
 - zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. (tekst jednolity: Dz. U. Nr 54, poz. 535 ze zm.) do opłat z tytułu użytkowania wieczystego gruntu doliczony zostanie należny podatek VAT,
 - opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego gruntu, płatne są do 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

6. Koszty zawarcia umowy notarialnej oraz wpisu prawa użytkowania wieczystego gruntu do księgi wieczystej ponosi Nabywca. Dodatkowo Nabywca zobowiązany jest do wpłaty kwoty należnej z tytułu zwrotu kosztów przygotowania nieruchomości do zbycia w wysokości 4775,00 zł.
7. Termin rozpoczęcia budowy ustala się na **1 rok**, a zakończenia **3 lata** licząc od daty zawarcia umowy notarialnej, gdzie:
 - za rozpoczęcie zabudowy uważa się wybudowanie fundamentów, a za zakończenie zabudowy wybudowanie budynku w stanie surowym zamkniętym,
 - zobowiązanie dotyczące terminu rozpoczęcia i zakończenia zabudowy nieruchomości stosuje się do kolejnego Nabywcy licząc od dnia pierwotnego nabycia.

Oferty na nabycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości należy składać w zamkniętych kopertach na adres: Urząd Miejski w Lubinie, 59-300 Lubin, ulica Jana Kilińskiego 10, Wydział Gospodarki Gruntami, Architektury i Ochrony Środowiska (pok. 205), z dopiskiem "**Przetarg na działkę nr 207/11, obręb 5**".

Wadium wynosi **200 000,00 zł** i należy je wpłacić na konto depozytowe Urzędu Miejskiego w Lubinie **PeKaO S.A. O/Wrocław nr 08 1240 3464 1111 0010 2750 7835**.

- Termin wpłaty wadium [w pieniądzu] upływa w dniu **22-05-2012** roku. Za wadium wpłacone w terminie uważa się to wadium, które najpóźniej w dniu **22-05-2012** roku znajdzie się na wymienionym rachunku.
- Termin składania ofert upływa w dniu **24-05-2012** roku o godzinie **16:00**.
- Część jawna przetargu w obecności oferentów odbędzie się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Lubinie przy ulicy Jana Kilińskiego 10, sala nr 126, w dniu **28-05-2012** roku o godzinie **10:00**.

Pisemna oferta powinna zawierać:

- imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna (należy załączyć aktualny odpis z rejestru sądowego lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, dokumenty potwierdzające własność firmy),
- datę sporządzenia oferty,
- oferowaną cenę, wyższą od ceny wywoławczej,
- informację o prowadzonej dotychczas działalności, statusie prawnym,
- informację o przewidywanych źródłach finansowania planowanej inwestycji,
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń,
- koncepcję architektoniczno - urbanistyczną wraz z wizualizacjami obiektu,
- podpis uprawnionych do złożenia ofert,
- kopię dowodu wpłaty wadium.

W a d i u m wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet nabycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, odwołania przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

- W razie uchylecia się od zawarcia umowy oddania w użytkowanie wieczyste gruntu wpłacone wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Miejskiej Lubin.
- Z dniem podpisania umowy notarialnej wszelkie uzgodnienia dotyczące zagospodarowania terenu, modernizacji sieci, udostępniania terenu w razie awarii, usuwania kolizji Nabywca terenu przeprowadzać będzie z właścicielami (dysponentami) sieci, bez prawa roszczeń z tego tytułu do Gminy Miejskiej Lubin.

8. Cudzoziemcy w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004 r., Nr 167, poz. 1758 ze zm.) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości (z wyjątkiem przypadków wymienionych w art. 1-3 cyt. Ustawy).

Prezydent Miasta Lubina zastrzega sobie, prawo unieważnienia przetargu oraz prawo jego zamknięcia bez wybrania którejkolwiek z ofert bez podania przyczyny.

Odwołanie przetargu, unieważnienie lub zamknięcie bez wybrania którejkolwiek z ofert nie daje prawa do naliczenia odsetek od wpłaconego wadium.

Informacje:

- Urząd Miejski w Lubinie, pok. 203, tel. 76/ 74-68-156.
- Internet: www.um.lubin.pl (dział: aktualności i ogłoszenia).