

PREZYDENT MIASTA LUBINA
ogłasza I przetarg pisemny nieograniczony na oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości
stanowiącej własność Gminy Miejskiej Lubin

Lp.	Nr działki	Powierzchnia m ²	Numer księgi wieczystej	Cena nieruchomości netto [zł]
1	207/11	8725	LE1U/00020607/5	2 000 000,00

Położenie: obręb 5 miasta Lubina, ul. Gen. Wł. Sikorskiego, woj. Dolnośląskie.

Rodzaj inwestycji: budowa hotelu z restauracją i częścią sportowo-rekreacyjną.

Dla przedmiotowej nieruchomości brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującymi ustaleniami zawartymi w dokumentacji „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lubina” teren, na którym przewiduje się realizację inwestycji leży w obrębie jednostki **C** - Centrum, z preferowanymi funkcjami takimi jak: usługi, mieszkalnictwo, sport i rekreacja. Budowa hotelu z restauracją i częścią rekreacyjno-sportową projektowana jest na terenie oznaczonym symbolem **UST** – tereny usług sportu i rekreacji oraz turystyki i wypoczynku wraz z zielenią oraz niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej.

Obiekt ma być realizowany w technologii tradycyjnej w zabudowie wolnostojącej. Szerokość elewacji frontowej ok. 60m. Budynek zwrócony elewacją frontową równolegle do ul. Sikorskiego. Wysokość budynku mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu nie może przekroczyć 20m. Dach płaski. Nieprzekraczalna linia zabudowy - min. 10 m od granicy działki (od strony ul. Sikorskiego). Budynek ma być podpiwniczony. Obiekt powinien mieć jednolity wyraz architektoniczny poprzez zastosowanie zbliżonych form pokrycia dachów oraz materiałów wykończeniowych i kolorystyki elewacji. Zakaz stawiania ogrodzenia z pełnych elementów prefabrykowanych od strony ul. Sikorskiego.

W granicach działki usytuowany jest budynek byłej maszynowni sztucznego lodowiska oraz budowle : płyta dawnego lodowiska, obudowy kanałów instalacyjnych. Zgodnie z wydanymi warunkami zabudowy, obiekty przeznaczone są do wyburzenia.

Ciężary i ograniczenia: służebność gruntowa przejazdu i przechodu do działki 207/10.

W całość przedsięwzięcia należy wkomponować budynek stacji trafo posadowiony na działce 207/10, do której ustanowiona zostanie służebność gruntowa przejazdu i przechodu.

Przy zabudowie gruntu, ewentualne kolizje sieci infrastruktury technicznej, Nabywca zlikwiduje po uprzednim uzgodnieniu przełożenia z właścicielami (dysponentami) sieci, bez prawa roszczeń z tego tytułu od Gminy Miejskiej Lubin.

Nieruchomość stanowi własność Gminy Miejskiej Lubin.

Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego gruntu ustalona zostanie w wysokości **5%** ceny gruntu zaproponowanej w przetargu, przy czym pierwsza opłata wyniesie **25%** gruntu zaproponowanej w przetargu.

Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego gruntu, płatne są do 31 marca każdego roku, z góry za dany rok.

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana, nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Pierwsza opłata za oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste, koszty przygotowania nieruchomości do oddania w użytkowanie wieczyste płatne są nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.

Koszty przygotowania nieruchomości do oddania w użytkowanie w wysokości 5 136,97 zł.

Zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. (tekst jednolity: Dz. U. Nr 54, poz. 535 ze zm) do opłat doliczony zostanie należny podatek VAT.

Opłaty związane z zawarciem umowy notarialnej oraz opłaty sądowe ponosi Nabywca.

Termin rozpoczęcia budowy ustala się na **1 rok**, a zakończenia **3 lata** licząc od dnia zawarcia umowy notarialnej.

Za rozpoczęcie zabudowy uważa się wybudowanie fundamentów, a za zakończenie zabudowy wybudowanie budynku w stanie surowym zamkniętym.

Oferty należy składać w zamkniętych kopertach na adres:

Urząd Miejski w Lubinie, 59-300 Lubin ul. Jana Kilińskiego 10, Wydział Gospodarki Gruntami, Architektury i Ochrony Środowiska (pok. 205),
z dopiskiem " **I przetarg na oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości położonej przy ulicy Gen. Wł. Sikorskiego w Lubinie**".

Wadium (w pieniądzu) w wysokości **200 000,00 zł** należy wpłacić w terminie do dnia **05-09-2011 roku** na konto depozytowe Gminy Miejskiej Lubin nr **08 1240 3464 1111 0010 2750 7835 Bank Pekao S.A. O/Wrocław**. Za wadium wpłacone w terminie uważa się wadium, które najpóźniej w tym dniu znajdzie się na wymienionym rachunku.

Termin składania ofert upływa w dniu **05-09-2011 roku** o godzinie **16:00**.

Część jawna przetargu w obecności oferentów odbędzie się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Lubinie przy ul. Jana Kilińskiego 10, sala nr 126, w dniu **09-09-2011 roku** o godzinie **10:00**.

Pisemna oferta powinna zawierać:

- imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna (należy załączyć aktualny odpis z rejestru sądowego lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, dokumenty potwierdzające własność firmy),
- datę sporządzenia oferty,
- oferowaną cenę i sposób jej zapłaty,
- informację o prowadzonej dotychczas działalności, statusie prawnym,
- przewidywanych źródłach finansowania planowanej inwestycji,
- planowanych zamierzeniach inwestycyjnych w granicach nieruchomości,
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń.

Do oferty należy dołączyć kopię dowodu wpłaty wadium.

Dowód wpłaty wadium należy okazać na żądanie komisji przetargowej w części jawnej przetargu.

W a d i u m wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet nabycia nieruchomości gruntowej. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, odwołania przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

W razie uchylecia się od zawarcia umowy nabycia nieruchomości wpłacone wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Miejskiej Lubin.

U w a g a :

1. Uczestnik przed przystąpieniem do przetargu przedkłada komisji przetargowej dowód wniesienia wadium oraz dowód tożsamości.
2. Osoby uczestniczące w przetargu na nabycie nieruchomości na rzecz firmy okazują dokumenty potwierdzające ich tożsamość, pisemne pełnomocnictwo lub dokumenty potwierdzające własność firmy.
3. Pełnomocnicy uczestniczący w przetargu na nabycie nieruchomości w imieniu osób fizycznych lub prawnych okazują notarialne pełnomocnictwo tych osób, o ile będą w ich imieniu przystępować do umowy notarialnej; natomiast w przypadku reprezentowania tych osób wyłącznie w przetargu okazują oświadczenie z potwierdzonym przez notariusza podpisem upoważniającego.
4. Cudzoziemcy w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004 r., Nr 167, poz. 1758 ze zm.) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości (z wyjątkiem przypadków wymienionych w art. 1-3 cyt. Ustawy).

Prezydent Miasta Lubina zastrzega sobie, prawo unieważnienia przetargu oraz prawo jego zamknięcia bez wybrania którejkolwiek z ofert bez podania przyczyny.

Odwołanie przetargu, unieważnienie lub zamknięcie bez wybrania którejkolwiek z ofert nie daje prawa do naliczenia odsetek od wpłaconego wadium.

Informacje:

- Urząd Miejski w Lubinie, pok. 203, tel. 76/ 74-68-156

- Internet: www.bip.um-dolnyslask.pl (dział: aktualności i ogłoszenia).