

**Prezydent Miasta Lubina ogłasza I nieograniczony przetarg ustny
na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Lubin**

Lp.	Nr KW	Nr działki	Powierzchnia [m ²]	Obręb	Położenie	Cena wywoławcza nieruchomości netto [zł]	Wadium [zł]
1.	LE1U/00030678/6	1030/5	3169	9	Lubin, ulica Kalcytowa, woj. dolnośląskie	445 000,00	50 000,00

PRZEZNACZENIE: Prowadzenie usług (komercyjnych i niekomercyjnych) oraz innych nieuciążliwych form działalności gospodarczej (usługowo - produkcyjnej, naprawczej, magazynowej, wytwórczej i przetwórczej) z dopuszczeniem lokalizacji mieszkań jako funkcji uzupełniającej.

Nieruchomość zurbanizowana, bez zabudowań, położona w strefie peryferyjnej miasta Lubina w rejonie ulic Hutniczej i Granitowej, woj. dolnośląskie.

Na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 11 (opis planu na stronach internetowych www.bip.um-lubin.dolnyslask.pl, w dziale plany i programy) dla zespołu w rejonie północnego odcinka Al. Niepodległości nieruchomości wchodzi w skład

jednostki oznaczonej w planie symbolem PM- są to tereny przeznaczone dla tzw. „parku technologicznego” czyli dla usług (komercyjnych i niekomercyjnych) oraz innych nieuciążliwych form działalności gospodarczej (usługowo - produkcyjnej, naprawczej, magazynowej, wytwórczej i przetwórczej).

Dopuszcza się lokalizację mieszkań jako funkcji uzupełniającej, które mogą zająć do 40% kubatury budynków zlokalizowanych na danej nieruchomości.

Na obszarze, na którym zlokalizowane są zbywane działki obowiązują ograniczenia wynikające z położenia w granicach obszaru i terenu górniczego „Lubin I”.

Nieprzekraczalna oraz obowiązująca linia zabudowy jak na rysunku planu - informacja w Referacie Architektury Urzędu Miejskiego w Lubinie.

Uzbrojenie niepełne.

Grunt stanowi własność Gminy Miejskiej Lubin i jest wolny od długów i obciążeń.

Przy zabudowie gruntu, ewentualne kolizje sieci infrastruktury technicznej, Nabywca zlikwiduje po uprzednim uzgodnieniu przełożenia z właścicielami (dysponentami) sieci, bez prawa roszczeń z tego tytułu od Gminy Miejskiej Lubin.

Opłata z tytułu nabycia nieruchomości ustalona zostanie na podstawie ceny wylicytowanej w przetargu, podlegać będzie zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.

Koszty zawarcia umowy notarialnej oraz wpisu prawa własności gruntu do księgi wieczystej ponosi Nabywca. Dodatkowo Nabywca zobowiązany jest do wpłaty kwoty należnej z tytułu zwrotu kosztów przygotowania nieruchomości do zbycia w wysokości 1 287,27 zł.

Do wylicytowanej ceny gruntu zostanie doliczony należny podatek VAT.

Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Lubinie, przy ulicy Jana Kilińskiego 10 w sali nr 126, dnia **08-09-2011 roku** o godzinie **11:00**.

W a d i u m należy wpłacić na konto depozytowe Urzędu Miejskiego w Lubinie **PeKaO S.A. O/Wrocław nr 08 1240 3464 1111 0010 2750 7835**.

T e r m i n wpłaty wadium [w pieniądzu] upływa w dniu **02-09-2011 roku**. Za wadium wpłacone w terminie uważa się to wadium, które najpóźniej w dniu 02-09-2011 roku znajdzie się na wymienionym rachunku.

W a d i u m wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet nabycia nieruchomości gruntowej. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, odwołania przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

W razie uchylenia się od zawarcia umowy nabycia nieruchomości wpłacone wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Miejskiej Lubin.

U w a g a :

- Uczestnik przed przystąpieniem do przetargu przedkłada komisji przetargowej dowód wniesienia wadium oraz dowód tożsamości.
- Osoby uczestniczące w przetargu na nabycie nieruchomości na rzecz firmy okazują dokumenty potwierdzające ich tożsamość, pisemne pełnomocnictwo lub dokumenty potwierdzające własność firmy.
- Pełnomocnicy uczestniczący w przetargu na nabycie nieruchomości w imieniu osób fizycznych lub prawnych okazują notarialne pełnomocnictwo tych osób, o ile będą w ich imieniu przystępować do umowy notarialnej; natomiast w przypadku reprezentowania tych osób wyłącznie w przetargu okazują oświadczenie z potwierdzonym przez notariusza podpisem upoważniającego.
- Cudzoziemcy w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004 r., Nr 167, poz. 1758 ze zm.) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości.

Prezydent Miasta Lubina może z ważnych powodów odwołać ogłoszony przetarg.

Informacje:

- Urząd Miejski w Lubinie, pok. 203, tel.76/74 68 156
- Internet: www.bip.um-dolnyslask.pl (dział: aktualności i ogłoszenia).