

PREZYDENT MIASTA LUBINA
ogłasza I przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości
stanowiącej własność Gminy Miejskiej Lubin

Położenie: województwo dolnośląskie, obręb 3 miasta Lubina, ulica Górnicza.

Lp.	Numery działek	Łączna powierzchnia (m ²)	Numery ksiąg wieczystych	Cena nieruchomości (zł)
1	121, 123/5, 124/1, 124/2	6629	23371/2, 20608/2, 20003/1, 46220/6	2 000 000,00

Działki do łącznego zagospodarowania.

Rodzaj inwestycji (zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy): budownictwo wielorodzinne mieszkalno-usługowe (z usługami w parterze).

Dla przedmiotowej nieruchomości brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującymi ustaleniami zawartymi w dokumentacji „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lubina” teren, na którym przewiduje się realizację inwestycji leży w obrębie jednostki oznaczonej symbolem M – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, jednorodzinnej (szeregowej, bliźniaczej, wolnostojącej) wraz z zabudową gospodarczą, obiektami usługowymi (w tym podstawowe) niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej, drogami dojazdowymi, placami manewrowymi, zielenią urządzoną.

W granicach nieruchomości znajduje się 6 budynków o przeznaczeniu warsztatowym i administracyjnym oraz obudowana wiata i nieczynna stacja paliw. Nieruchomość w przeszłości pełniła funkcję bazy sprzętowo-transportowej.

Większość budynków wybudowana została w latach 1920-1929. W roku 1978 r. wybudowano portiernię, 2 wiaty oraz stację paliw.

Przy zabudowie gruntu, ewentualne kolizje sieci infrastruktury technicznej, Nabywca zlikwiduje po uprzednim uzgodnieniu przełożenia z właścicielami (dysponentami) sieci, bez prawa roszczeń z tego tytułu od Gminy Miejskiej Lubin.

Obiekty docelowo przeznaczone do wyburzenia, a nieruchomość do zagospodarowania zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy wydaną dla przedmiotowej nieruchomości.

Nieruchomość stanowi własność Gminy Miejskiej Lubin.

Zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. (tekst jednolity: Dz. U. Nr 54, poz. 535 ze zm.) sprzedaż budynków zwolniona jest z podatku VAT (art. 43 ust. 1 pkt. 10).

W świetle art. 29 ust. 5 cyt. ustawy zwolnieniem objęty jest również grunt, na którym zlokalizowane są budynki, gdyż w wypadku dostawy budynków lub budowli trwale z gruntem związanych albo części takich budynków lub budowli z podstawy opodatkowania nie wyodrębnia się wartości gruntu.

Opłata z tytułu nabycia nieruchomości ustalona zostanie na podstawie ceny zaoferowanej w przetargu i podlegać będzie zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.

Koszty zawarcia umowy notarialnej oraz wpisu prawa własności nieruchomości do księgi wieczystej ponosi Nabywca.

Dodatkowo Nabywca zobowiązany jest do wpłaty kwoty należnej z tytułu zwrotu kosztów przygotowania nieruchomości do zbycia w wysokości 8 917,14 zł.

Termin rozpoczęcia budowy ustala się na **1 rok**, a zakończenia **3 lata** licząc od dnia zawarcia umowy notarialnej.

Za rozpoczęcie zabudowy uważa się wybudowanie fundamentów, a za zakończenie zabudowy wybudowanie budynku w stanie surowym zamkniętym.

Grunt stanowi własność Gminy Miejskiej Lubin i wolny jest od długów i obciążeń.

Oferty należy składać w zamkniętych kopertach na adres:

Urząd Miejski w Lubinie, 59-300 Lubin ul. Jana Kilińskiego 10, Wydział Gospodarki Gruntami, Architektury i Ochrony Środowiska (pok. 205),

z dopiskiem "**I przetarg na sprzedaż nieruchomości położonej przy ulicy Górniczej w Lubinie**".

Wadium (w pieniądzu) w wysokości **200 000,00 zł** należy wpłacić w terminie do dnia **05-09-2011 roku** na konto depozytowe Gminy Miejskiej Lubin nr **08 1240 3464 1111 0010 2750 7835 Bank Pekao S.A. O/Wrocław**. Za wadium wpłacone w terminie uważa się wadium, które najpóźniej w tym dniu znajdzie się na wymienionym rachunku.

Termin składania ofert upływa w dniu **05-09-2011** o godzinie **16:00**.

Część jawna przetargu w obecności oferentów odbędzie się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Lubinie przy ul. Jana Kilińskiego 10, sala nr 126, w dniu **09-09-2011 roku** o godzinie **11:00**.

Pisemna oferta powinna zawierać:

- imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna (należy załączyć aktualny odpis z rejestru sądowego lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, dokumenty potwierdzające własność firmy),
- datę sporządzenia oferty,
- oferowaną cenę i sposób jej zapłaty,
- informację o prowadzonej dotychczas działalności, statusie prawnym,
- przewidywanych źródłach finansowania planowanej inwestycji,
- planowanych zamierzeniach inwestycyjnych w granicach nieruchomości,
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń.

Do oferty należy dołączyć kopię dowodu wpłaty wadium.

Dowód wpłaty wadium należy okazać na żądanie komisji przetargowej w części jawnej przetargu.

W a d i u m wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet nabycia nieruchomości gruntowej. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, odwołania przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

W razie uchylenia się od zawarcia umowy nabycia nieruchomości wpłacone wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Miejskiej Lubin.

U w a g a :

1. Uczestnik przed przystąpieniem do przetargu przedkłada komisji przetargowej dowód wniesienia wadium oraz dowód tożsamości.
2. Osoby uczestniczące w przetargu na nabycie nieruchomości na rzecz firmy okazują dokumenty potwierdzające ich tożsamość, pisemne pełnomocnictwo lub dokumenty potwierdzające własność firmy.
3. Pełnomocnicy uczestniczący w przetargu na nabycie nieruchomości w imieniu osób fizycznych lub prawnych okazują notarialne pełnomocnictwo tych osób, o ile będą w ich imieniu przystępować do umowy notarialnej; natomiast w przypadku reprezentowania tych osób wyłącznie w przetargu okazują oświadczenie z potwierdzonym przez notariusza podpisem upoważniającego.
4. Cudzoziemcy w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004 r., Nr 167, poz. 1758 ze zm.) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości (z wyjątkiem przypadków wymienionych w art. 1-3 cyt. Ustawy).

Prezydent Miasta Lubina zastrzega sobie, prawo unieważnienia przetargu oraz prawo jego zamknięcia bez wybrania którejkolwiek z ofert bez podania przyczyny.

Odwołanie przetargu, unieważnienie lub zamknięcie bez wybrania którejkolwiek z ofert nie daje prawa do naliczenia odsetek od wpłaconego wadium.

Informacje:

- Urząd Miejski w Lubinie, pok. 203, tel. 76/ 74-68-156
- Internet: www.bip.um-dolnyslask.pl (dział: aktualności i ogłoszenia).