

**Prezydent Miasta Lubina ogłasza I nieograniczony przetarg ustny  
na sprzedaż niewyodrębnionych lokali przeznaczonych do łącznej sprzedaży  
wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste przynależnej do lokali ułamkowej części gruntu,  
położonych w Lubinie przy ul. 1 Maja 11, 11A i 11B (woj. dolnośląskie)**

| Lp.                          | Adres lokalu | Położenie w budynku | Powierzchnia użytkowa       |
|------------------------------|--------------|---------------------|-----------------------------|
| 1                            | 1 Maja 11/1  | parter              | 56,90 m <sup>2</sup>        |
| 2                            | 1 Maja 11/4  | I piętro            | 85,21 m <sup>2</sup>        |
| 3                            | 1 Maja 11A/1 | I piętro            | 38,93 m <sup>2</sup>        |
| 4                            | 1 Maja 11A/2 | I piętro            | 41,23 m <sup>2</sup>        |
| 5                            | 1 Maja 11B/3 | II piętro           | 41,27 m <sup>2</sup>        |
| 6                            | 1 Maja 11/5  | II piętro           | 83,77 m <sup>2</sup>        |
| 7                            | 1 Maja 11/6  | II piętro           | 28,64 m <sup>2</sup>        |
| 8                            | 1 Maja 11A/3 | II piętro           | 41,24 m <sup>2</sup>        |
| 9                            | 1 Maja 11B/4 | II piętro           | 38,44 m <sup>2</sup>        |
| 10                           | 1 Maja 11/8  | III piętro          | 92,83 m <sup>2</sup>        |
| 11                           | 1 Maja 11/9  | III piętro          | 37,56 m <sup>2</sup>        |
| 12                           | 1 Maja 11A/4 | III piętro          | 74,52 m <sup>2</sup>        |
| 13                           | 1 Maja 11A/5 | III piętro          | 66,11 m <sup>2</sup>        |
| łączna powierzchnia użytkowa |              |                     | <b>726,65 m<sup>2</sup></b> |

Lokale wchodzi w skład nieruchomości przy ul. 1 Maja 11, 11A i 11B w Lubinie obejmującej działkę gruntu oznaczoną nr geodezyjnym **122/6**, położoną w obrębie **5** miasta Lubina, o powierzchni **430 m<sup>2</sup>** oraz stanowiący odrębną nieruchomość, posadowiony na gruncie czterokondygnacyjny, całkowicie podpiwniczony budynek mieszkalny. Budynek składa się z 3 segmentów: wybudowany w latach 1900-1910, posiadający wejście bezpośrednio od strony ul. 1 Maja, wpisany na listę obiektów o walorach kulturowych - segment nr 11 oraz dobudowane w późniejszych czasach, posiadające odrębne klatki schodowe - segmenty 11A i 11B. Powierzchnia użytkowa całego budynku - 1106,06 m<sup>2</sup>. Grunt stanowi własność Gminy Miejskiej Lubin i został częściowo oddany w użytkowanie wieczyste do dnia 19 listopada 2095 r. wraz z wyodrębnieniem i przeniesieniem własności 5 lokali mieszkalnych. Budynek stanowi współwłasność Gminy Miejskiej Lubin oraz właścicieli 5 nieruchomości lokalowych nr: 11/2, 11/1a, 11/3, 11B/2 i 11/7. Granica nieruchomości biegnie po obrysie budynku. Dla nieruchomości prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Lubinie księga wieczysta **LE1U/00015199/3**.

Nieruchomość przy ul. 1 Maja 11, 11A i 11B w Lubinie zlokalizowana jest w rejonie sąsiadującym bezpośrednio z centrum miasta. Otoczona jest nieruchomościami o podobnej funkcji i zabudowy. Od strony południowej przylega do drogi miejskiej i ciągu pieszego o intensywnym ruchu. Wokół budynku teren płaski, zagospodarowany w formie ciągów komunikacyjnych. Uzbrojenie – sieci : kanalizacji sanitarnej i deszczowej, wody, gazu, centralnego ogrzewania, energii elektrycznej, telekomunikacyjnej.

Stan techniczny budynku i lokali oceniany jako wymagające przeprowadzenia gruntownego remontu .

**Lokale przeznaczone są do sprzedaży w trybie przetargowym na rzecz jednego inwestora na cele mieszkalno - usługowe.** Z uwagi na sposób wcześniejszego wyodrębnienia z nieruchomości oraz przeniesienia własności innych lokali, lokale sprzedane zostaną wraz ze związanym z tymi lokalami udziałem w wysokości 6570/10000 w częściach budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz oddaniem w użytkowanie wieczyste **6570/10000** części gruntu położonego w obrębie 5 miasta Lubina, oznaczonego nr geodezyjnym 122/6. Nieruchomość jest wolna od długów i obciążeń.

Cena lokali **1 100 000 zł** w tym:

- lokale: **1 050 780 zł**
- udział w gruncie: **49 220 zł**

Wraz ze sprzedażą lokali oddany zostanie w użytkowanie wieczyste do dnia 19 listopada 2095 r., związany z lokalami udział w gruncie. Opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu ustalone zostaną wg stawki procentowej, obliczonej proporcjonalnie do ceny osiągniętej w przetargu :

- **pierwsza opłata** - 25% ceny gruntu
- **opłaty roczne** - 3% ceny gruntu.

Opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu powiększone zostaną o należny podatek VAT.

W umowie użytkowania wieczystego ustalony zostanie **3 letni termin na zagospodarowanie nieruchomości** w tym na przeprowadzenie stosownych remontów i adaptacji lokali.

Cena sprzedaży oraz pierwsza opłata za oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste przy zbyciu w drodze przetargu podlegają zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, w terminie do 31 marca, z góry za dany rok. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostanie ustanowione prawo użytkowania wieczystego. Wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość gruntu ulegnie zmianie.

Z dniem zawarcia umowy przenoszącej własność lokali, nabywca przejmie, wynikające z ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz.U. z 2000 r. nr 80 poz. 903 ze zm.), prawa i obowiązki dotychczasowego właściciela nieruchomości.

Nabywca ponosi koszty notarialne i sądowe.

Osoby ubiegające się o nabycie nieruchomości ponoszą koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży.

Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Lubinie, przy ulicy Jana Kilińskiego 10 w sali nr 126, dnia **04.08.2011 roku** o godzinie **10<sup>00</sup>**

**W a d i u m w wysokości 110 000 zł / w pieniądzu / należy wpłacić na konto depozytowe Urzędu Miejskiego w Lubinie PeKaO S.A. o/Wrocław 08 1240 3464 1111 0010 2750 7835.**

**T e r m i n** wpłaty wadium upływa w dniu **29.07.2011 roku**. Za wadium wpłacone w terminie uważa się to wadium, które najpóźniej w dniu **29.07.2011 roku** znajdzie się na wymienionym rachunku.

**W a d i u m** wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet nabycia przeniesienia własności lokalu. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, odwołania przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

W razie uchylenia się osoby, która wygra przetarg od zawarcia umowy przeniesienia prawa własności lokalu, wpłacone wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Miejskiej Lubin.

Uwaga :

- Uczestnik przed przystąpieniem do przetargu przedkłada komisji przetargowej dowód wniesienia wadium oraz dowód tożsamości.
- Osoby uczestniczące w przetargu na nabycie umowy przeniesienia własności nieruchomości na rzecz firmy okazują dokumenty potwierdzające ich tożsamość, pisemne pełnomocnictwo lub dokumenty potwierdzające własność firmy.
- Pełnomocnictwo uczestniczący w przetargu na nabycie nieruchomości w imieniu osób fizycznych lub prawnych okazują notarialne pełnomocnictwo tych osób, o ile będą w ich imieniu przystępować do umowy notarialnej ; natomiast w przypadku reprezentowania tych osób wyłącznie w przetargu okazują oświadczenie z potwierdzonym przez notariusza podpisem upoważniającego.
- Cudzoziemcy w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców / Dz. U. Z 2004 r., Nr 167, poz. 1758 ze zm. / w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości.

Prezydent Miasta Lubina może z ważnych powodów odwołać ogłoszony przetarg.

Dodatkowe informacje:

- Urząd Miejski w Lubinie, pok. 203, tel. 76/ 74-68-156
- Internet : [www.bip.um-lubin.dolnyslask.pl](http://www.bip.um-lubin.dolnyslask.pl) w dziale aktualności i ogłoszenia.