

PREZYDENT MIASTA LUBINA
ogłasza I przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej,
stanowiącej własność Gminy Miejskiej Lubin

Położenie: województwo dolnośląskie, miasto Lubin , obr. 9, ul. Budowniczych LGOM 20

Lp.	Nr działki	Powierzchnia [m2]	Nr KW	Cena gruntu [zł]	Cena budynku [zł]	Cena nieruchomości ogółem [zł]
1	385/3	1005	LE1U/00038407/2	130 000,00	870 000,00	1 000 000,00

Nieruchomość zabudowana budynkiem usługowym, położona przy ul. Budowniczych LGOM 20 na terenie Osiedla Wyżykowskiego. Otoczenie nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, pawilony usługowo-handlowe, kościoły, stacja paliw oraz parkingi. Dojazd do nieruchomości odbywa się od strony ul. Hutniczej oraz ul. Budowniczych LGOM.

W granicach działki usytuowany jest dwukondygnacyjny podpiwniczony budynek o powierzchni użytkowej 480,2 m2, w tym powierzchnia użytkowa pomieszczeń na parterze wynosi 216,6 m2, a na piętrze 263,6 m2. Budynek oddany do użytku w 1990 r. Ponadto jedno z pomieszczeń na parterze budynku zajęte jest przez węzeł ciepłny; którego urządzenia stanowią własność Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej "TERMAL" S.A. w Lubinie.

Powierzchnia zabudowy wynosi 310,7 m2, natomiast kubatura budynku wynosi 2 953 m3.

Stan techniczny budynku - średni, o stopniu zużycia elementów na poziomie 33%.

Pomieszczenia na parterze zajmuje Poczta Polska, z którą prowadzone są negocjacje w sprawie ich przekazania Gminie Miejskiej Lubin za zwrotem nakładów.

Do obiektu przylega stacja transformatorowa, usytuowana w granicach odrębnej działki .

Uwaga: Sprzedający nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej budynku.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego m. Lubina nr 37, uchwalonego przez Radę Miejską w Lubinie w dniu 24 stycznia 2006 r. (Uchwała Nr LXXVI/346/06), nieruchomość znajduje się w obrębie jednostki oznaczonej symbolem 12 U, której przeznaczenie podstawowe określono na cele handlu detalicznego, kultury, gastronomii, obsługi firm, administracji, turystyki i rzemiosła; przeznaczenie uzupełniające: mieszkania funkcyjne, parkingi, ulice wewnętrzne i place manewrowe, niezbędne sieci i urządzenia infrastruktury.

Oferty należy składać w zamkniętych kopertach pod adres:

Urząd Miejski w Lubinie, 59-300 Lubin ul. Jana Kilińskiego 10, Wydział Gospodarki Gruntami, Architektury i Ochrony Środowiska (pok. 205), z dopiskiem **" I przetarg na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, położonej przy ul. Budowniczych LGOM 20 w Lubinie "**.

Cena wywoławcza nieruchomości ustalona jest w wysokości 1 000 000,00 zł.

Zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. /tekst. jedn. Dz.U. Nr 54, poz. 535 ze zm./ sprzedaż budynku zwolniona jest z podatku VAT (art. 43 ust. 1 pkt. 10), zwolnieniem objęty jest również grunt, na którym zlokalizowany jest budynek (art. 29 ust.5 cyt. ustawy).

Wadium (w pieniądzu) w wysokości **150 000,00 zł** należy wpłacić w terminie do dnia **15 grudnia 2010 r.** na konto depozytowe Gminy Miejskiej Lubin **nr 08 1240 3464 1111 0010 2750 7835 Bank Pekao S.A. O/Wrocław.**

Za wadium wpłacone w terminie uważa się wadium, które najpóźniej w tym dniu znajdzie się na wymienionym rachunku.

Termin składania ofert upływa w dniu **17 grudnia 2010 r. o godz. 16.00.**

Część jawna przetargu w obecności oferentów odbędzie się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Lubinie przy ul. Jana Kilińskiego 10, sala nr 126, w dniu **20 grudnia 2010 r. o godz. 11.00.**

Oferta pisemna powinna zawierać:

- imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna /należy załączyć aktualny odpis z rejestru sądowego lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, dokumenty potwierdzające własność firmy/,
- datę sporządzenia oferty,
- oferowaną cenę i sposób jej zapłaty,
- informację o prowadzonej dotychczas działalności, statusie prawnym,
- przewidywanych źródłach finansowania planowanej inwestycji,
- planowanych zamierzeniach inwestycyjnych w granicach nieruchomości,
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń.

Do oferty należy dołączyć kopię dowodu wpłaty wadium.

Dowód wpłaty wadium należy okazać na żądanie komisji przetargowej w części jawnej przetargu.

Wpłacone wadium przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, podlega zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Pozostałym uczestnikom przetargu, wadium zostanie niezwłocznie zwrócone po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia oraz zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

W razie uchylecia się od zawarcia umowy notarialnej nabycia prawa własności nieruchomości, wpłacone wadium ulega przepadkowi, na rzecz Gminy Miejskiej Lubin.

Osoba, która wygra przetarg zobowiązana jest do wpłacenia najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej:

- ceny sprzedaży,
- kosztów związanych z przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży.

Nabywca nieruchomości pokrywa koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży, koszty związane z zawarciem umowy notarialnej oraz opłaty sądowe.

Prezydent Miasta Lubina zastrzega sobie, prawo unieważnienia przetargu oraz prawo jego zamknięcia bez wybrania którejkolwiek z ofert bez podania przyczyny.

Odwołanie przetargu, unieważnienie lub zamknięcie bez wybrania którejkolwiek z ofert nie daje prawa do naliczenia odsetek od wpłaconego wadium.

1. Osoby nabywające nieruchomość na rzecz firmy powinny posiadać przy sobie pisemne pełnomocnictwo lub dokumenty potwierdzające własność firmy.
2. Pełnomocnicy nabywający nieruchomość w imieniu osób fizycznych powinny posiadać przy sobie notarialne pełnomocnictwo tych osób, o ile będą w ich imieniu przystępować do umowy notarialnej; natomiast w przypadku reprezentowania innych osób wyłącznie w przetargu, winny posiadać oświadczenie z potwierdzonym przez notariusza podpisem upoważniającego.
3. Cudzoziemcy w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758 ze zm.), w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości (z wyjątkiem przypadków wymienionych w art. 8 ust. 1 – 3 cyt. ustawy).

Informacje:

- Urząd Miejski w Lubinie, przy ul. J. Kilińskiego 10, pok. 206 tel. 76/74-68-150,
- Strona internetowa: www.bip.um-lubin.dolnyslask.pl (dział aktualności i ogłoszenia).