

**Prezydent Miasta Lubina ogłasza I nieograniczony przetarg ustny
na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Lubin**

Lp.	Nr KW	Nr działki	Powierzchnia [m ²]	Położenie	Cena wywoławcza nieruchomości netto [zł]	Wadium [zł]
1.	LE1U/00036052/4	18/3	11020	Miejscowość Pieszków, Gmina Lubin	87 400,00	5 000,00

Nieruchomość zurbanizowana, bez zabudowań, położona w miejscowości Pieszków, gmina Lubin.

Zgodnie z Uchwałą Rady Gminy XL/489/2002 z dnia 9 października 2002 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubin, przedmiotowa nieruchomość znajduje się w obrębie jednostki strukturalnej oznaczonej na planie symbolem: 04Mw, MN i 05 RP, RL (w granicach terenów jak na rysunku planu).

04Mw, MN- teren istniejącego i projektowanego zainwestowania wiejskiego oraz projektowanej zabudowy mieszkaniowej .

05 RP, RL – tereny użytków rolnych i leśnych.

Na części użytków rolnych znajduje się udokumentowane stanowisko archeologiczne.

Miejscowość Pieszków zlokalizowana jest w niedalekiej odległości od miasta Lubina (7km).

Wyceniana działka przylega bezpośrednio do drogi asfaltowej, przebiegającej przez wieś, sąsiaduje z nieruchomościami rolnymi i leśnymi.

W części działki znajduje się drzewostan – młode sosny oraz zadrzewienia pochodzące z samosiewu, przy drodze znajdują się pojedyncze dęby, buki i graby.

W razie konieczności ich usunięcia, Nabywca zobowiązany będzie do uzyskania zgody i poniesienia kosztów z tym związanych.

Działka o kształcie pięciokąta, teren płaski.

Przez działkę przechodzi napowietrzna linia energetyczna.

Przy zabudowie gruntu, ewentualne kolizje sieci infrastruktury technicznej, Nabywca zlikwiduje własnym kosztem i staraniem, po uprzednim uzgodnieniu przełożenia z właścicielami (dysponentami) sieci, bez prawa roszczeń z tego tytułu od Gminy Miejskiej Lubin.

Własność: Gmina Miejska Lubin.

W dziale IV Księgi Wieczystej wpis hipoteki umownej kaucyjnej w wysokości 90 000,00 zł na rzecz PKO BP SA - Warszawa.

Cena zakupu nieruchomości ustalona zostanie na podstawie ceny wylicytowanej w przetargu, podlegać będzie zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.

Koszty zawarcia umowy notarialnej oraz wpisu prawa własności gruntu do księgi wieczystej ponosi Nabywca. Dodatkowo Nabywca zobowiązany jest do wpłaty kwoty należnej z tytułu zwrotu kosztów przygotowania nieruchomości do zbycia w wysokości 1 642,00 zł.

Zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11-03-2004 roku (Dz. U. z 2004 r. Nr 54, poz. 535 z późn. zm.) do ceny zakupu nieruchomości doliczony zostanie należny podatek VAT w wysokości 22%.

Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Lubinie, przy ulicy Jana Kilińskiego 10 w sali nr 126, dnia **18-11-2010 roku** o godzinie **10:00**.

W a d i u m należy wpłacić na konto depozytowe Urzędu Miejskiego w Lubinie **Bank PeKaO S.A. Nr 08 1240 3464 1111 0010 2750 7835**.

T e r m i n wpłaty wadium [w pieniądzu] upływa w dniu **12-11-2010 roku**. Za wadium wpłacone w terminie uważa się to wadium, które najpóźniej w dniu **12-11-2010 roku** znajdzie się na wymienionym rachunku.

W a d i u m wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet nabycia nieruchomości gruntowej. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, odwołania przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

W razie uchylecia się od zawarcia umowy nabycia nieruchomości wpłacone wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Miejskiej Lubin.

U w a g a :

- Uczestnik przed przystąpieniem do przetargu przedkłada komisji przetargowej dowód wniesienia wadium oraz dowód tożsamości.
- Osoby uczestniczące w przetargu na nabycie nieruchomości na rzecz firmy okazują dokumenty potwierdzające ich tożsamość, pisemne pełnomocnictwo lub dokumenty potwierdzające własność firmy.
- Pełnomocnicy uczestniczący w przetargu na nabycie nieruchomości w imieniu osób fizycznych lub prawnych okazują notarialne pełnomocnictwo tych osób, o ile będą w ich imieniu przystępować do umowy notarialnej; natomiast w przypadku reprezentowania tych osób wyłącznie w przetargu okazują oświadczenie z potwierdzonym przez notariusza podpisem upoważniającego.
- Cudzoziemcy w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 ze zm.) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości.

Prezydent Miasta Lubina może z ważnych powodów odwołać ogłoszony przetarg.

Informacje:

- Urząd Miejski w Lubinie, pok. 203, tel. 76/ 74-68-156

- Internet: www.bip.um-lubin.dolnyslask.pl (dział: aktualności i ogłoszenia).