

**Prezydent Miasta Lubina ogłasza II nieograniczony przetarg ustny
na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Lubin**

Lp.	Nr KW	Nr działki	Powierzchnia [m ²]	Obręb	Położenie	Cena wywoławcza nieruchomości netto [zł]	Wadium [zł]
1.	LE1U 00017789/0	152/3	16062	8	Lubin, ulica Tarnopolska, woj. dolnośląskie	4 000 000,00	500 000,00

Nieruchomość zurbanizowana, bez zabudowań, położona w Lubinie przy ulicy Tarnopolskiej, woj. dolnośląskie.

Na podstawie ustaleń obecnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 46 (opis planu na stronach internetowych: www.bip.um-lubin.dolnyslask.pl, w dziale plany i programy), nieruchomość wchodzi w skład jednostki oznaczonej symbolem „4.UC” z przeznaczeniem podstawowym – usługi handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m².

Dopuszczalne przeznaczenie terenu: usługi centrotwórcze, usługi komercyjne, nieuciążliwe rzemiosło, stacja paliw, zieleń urządzona, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, place, dojścia, dojazdy, parkingi.

Maksymalna wysokość zabudowy – 3 kondygnacje nadziemne lub 15 m od poziomu terenu do najniższego punktu przykrycia dachu.

Nieprzekraczalna linia zabudowy jak na rysunku planu – do wglądu w Wydziale Architektury tut. Urzędu.

Obsługa komunikacyjna dla terenu 4.UC z ulic 2KD-L i 3 KD-L.

Główne wejście do budynku na terenie 4.UC lokalizować należy od ulicy 2KD-L.

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Przez teren nieruchomości przechodzi kolektor deszczowy Ø 800.

Działka posiada dostęp do uzbrojenia komunalnego, energetycznego, gazowego. Brak dostępu do CO.

Przy zabudowie gruntu, ewentualne kolizje sieci infrastruktury technicznej, Nabywca zlikwiduje własnym kosztem i staraniem, po uprzednim uzgodnieniu przełożenia z właścicielami (dysponentami) sieci, bez prawa roszczeń z tego tytułu wobec Gminy Miejskiej Lubin.

Grunt stanowi własność Gminy Miejskiej Lubin i jest wolny od długów i obciążeń.

Cena zakupu nieruchomości ustalona na podstawie ceny wylicytowanej w przetargu, podlegać będzie zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.

Zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11-03-2004 roku (Dz. U. z 2004 r. Nr 54, poz. 535 z późn. zm.) do ceny zakupu nieruchomości doliczony zostanie należny podatek VAT w wysokości 22%.

Koszty zawarcia umowy notarialnej oraz wpisu prawa własności gruntu do księgi wieczystej ponosi Nabywca. Dodatkowo Nabywca zobowiązany jest do wpłaty kwoty należnej z tytułu zwrotu kosztów przygotowania nieruchomości do zbycia w wysokości **672,00 zł**.

Opłata za koszty przygotowania nieruchomości do zbycia nie obejmuje kosztów okazania granic.

Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Lubinie, przy ulicy Jana Kilińskiego 10 w sali nr 126, dnia **5-11-2010 r.** o godzinie **10:00**.

W a d i u m należy wpłacić na konto depozytowe Urzędu Miejskiego w Lubinie **BANK PeKaO S.A. Nr 08 1240 3464 1111 0010 2750 7835**.

T e r m i n wpłaty wadium [w pieniądzu] upływa w dniu **29-10-2010 r.** Za wadium wpłacone w terminie uważa się to wadium, które najpóźniej w dniu **29-10-2010 r.** znajdzie się na wymienionym rachunku.

W a d i u m wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet nabycia nieruchomości gruntowej. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, odwołania przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

W razie uchylenia się od zawarcia umowy nabycia nieruchomości wpłacone wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Miejskiej Lubin.

U w a g a :

- Uczestnik przed przystąpieniem do przetargu przedkłada komisji przetargowej dowód wniesienia wadium oraz dowód tożsamości.
- Osoby uczestniczące w przetargu na nabycie nieruchomości na rzecz firmy okazują dokumenty potwierdzające ich tożsamość, pisemne pełnomocnictwo lub dokumenty potwierdzające własność firmy.
- Pełnomocnicy uczestniczący w przetargu na nabycie nieruchomości w imieniu osób fizycznych lub prawnych okazują notarialne pełnomocnictwo tych osób, o ile będą w ich imieniu przystępować do umowy notarialnej; natomiast w przypadku reprezentowania tych osób wyłącznie w przetargu okazują oświadczenie z potwierdzonym przez notariusza podpisem upoważniającego.
- Cudzoziemcy w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 ze zm.) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości, gdy zgoda ta jest wymagana.

Prezydent Miasta Lubina może z ważnych powodów odwołać ogłoszony przetarg.

Informacje:

- Urząd Miejski w Lubinie, pok. 203, tel. 76/ 74-68-156

- Internet: www.bip.um-lubin.dolnyslask.pl (dział: aktualności i ogłoszenia).