

PREZYDENT MIASTA LUBINA
ogłasza
I przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż nieruchomości zabudowanej garażem

Położenie nieruchomości: województwo dolnośląskie, miasto Lubin, obr. 4, ul. Śląska.

Nieruchomość zabudowana budynkiem garażowym w zabudowie szeregowej położona w śródmiejskiej części Lubina, graniczy z nieruchomościami zabudowy mieszkaniowej i usługowej. Dojazd do garażu drogą o nawierzchni utwardzonej.

Powierzchnia użytkowa garażu wynosi 16 m². Ściany wykonane z bloczków gazobetonowych, stropodach z korytek żelbetowych, nieocieplany, pokryty papą. Brama garażu drewniana. W obiekcie brak instalacji, w środku posadzki kanał rewizyjny.

Garaż wymaga remontu – ściana szczytowa popękana, występują ubytki tynków zewnętrznych, zniszczone powłoki malarskie na ścianach i drzwiach.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego m. Lubina nr 34, uchwalonym przez Radę Miejską w Lubinie w dniu 24 stycznia 2006 r. (Uchwała Nr LXXVI/344/06), nieruchomość znajduje się w obrębie jednostki oznaczonej symbolem 11 MW, której przeznaczenie podstawowe określono pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, przeznaczenie uzupełniające – m.in. parkingi, garaże i parkingi podziemne, niezbędne sieci i urządzenia infrastruktury oraz urządzenia towarzyszące.

Nieruchomość stanowi własność Gminy Miejskiej Lubin i jest wolna od długów i obciążeń.

Lp.	Nr działki	Powierzchnia [m ²]	Nr KW	Cena gruntu [zł]	Cena garażu [zł]	Cena nieruchomości ogółem [zł]	Wadium [zł]
1	283/10	20	14923	4 400,00	6 600,00	11 000,00	1 100,00

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn. Dz.U. Nr 54, poz. 535 ze zm.) sprzedaż budynku garażu zwolniona jest z podatku VAT (art. 43 ust. 1 pkt. 10). W świetle art. 29 ust.5 cyt. ustawy zwolnieniem objęty jest również grunt, na którym zlokalizowany jest budynek garażu, gdyż w wypadku dostawy budynków lub budowli trwale z gruntem związanych albo części takich budynków lub budowli z podstawy opodatkowania nie wyodrębnia się wartości gruntu.

Wylicytowana cena nieruchomości, obejmująca grunt z garażem płatna jest nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.

Nabywca ponosi koszty przygotowania nieruchomości do zbycia (wypis z wyrysem, wycena nieruchomości, ogłoszenia w prasie, odpis z KW) .

Ponadto nabywca uiszcza opłaty wynikające z zawarcia umowy notarialnej oraz opłatę sądową .

Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Lubinie przy ul. Jana Kilińskiego 10, w sali nr 126, dnia 14 stycznia 2010 r. o godz. 12.00. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest posiadanie dowodu wpłaty wadium oraz dokumentu tożsamości.

Wadium /w pieniądzu/ w wysokości **1 100,00 zł** należy wpłacić w terminie do **8 stycznia 2010 r.** do kasy Urzędu lub na konto depozytowe Urzędu Miejskiego w Lubinie nr 08 1240 3464 1111 0010 2750 7835 Bank Pekao S.A. O/Lubin. Za wadium wpłacone w terminie uważa się to wadium, które w tym dniu znajdzie się na wymienionym rachunku.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. W razie uchylenia się od zawarcia umowy notarialnej, wpłacone wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Miejskiej Lubin.

Osoba, która wygra przetarg, zobowiązana jest do wpłacenia nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej:

- ceny nabycia nieruchomości,
- kosztów przygotowania nieruchomości do zbycia (wypis z wyrysem, wycena nieruchomości, ogłoszenia w prasie, odpis z KW).

Ponadto nabywca uiszcza opłaty wynikające z zawarcia umowy notarialnej oraz opłatę sądową.

1. Uczestnik przed przystąpieniem do przetargu okazuje dowód uiszczenia wadium oraz dowód tożsamości.

2. Osoby nabywające nieruchomość na rzecz firmy okazują pisemne pełnomocnictwo lub dokumenty potwierdzające własność firmy.

3. Pełnomocnicy nabywający nieruchomość w imieniu osób fizycznych okazują notarialne pełnomocnictwo tych osób, o ile będą w ich imieniu przystępować do umowy notarialnej; natomiast w przypadku reprezentowania innych osób wyłącznie w przetargu, okazują oświadczenie potwierdzone przez notariusza podpisem upoważniającego.

Informacja dotycząca przetargu znajduje się w internecie na stronie www.bip.um-lubin.dolnyslask.pl (w dziale aktualności i ogłoszenia).

Dodatkowo informacji udziela się w pok. 206 Urzędu Miejskiego w Lubinie tel. 076 / 74-68-150.

GG.II.72241-5/09