

ZARZĄDZENIE P.0050.64.2014
PREZYDENTA MIASTA LUBINA
Z DNIA 04 MARCA 2014 r.

w sprawie: przeznaczenia do zbycia pakietu akcji Spółki Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej „TERMAL” Spółka Akcyjna z siedzibą w Lubinie, będących własnością Gminy Miejskiej Lubin

Na podstawie art. 30 ust. 2, pkt 3) ustawy z 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2013 r., poz. 594, ze zm.), art. 12 ust. 2 i 3 ustawy z dn. 20 grudnia 1996r. o gospodarce komunalnej (t.j. z 2011 r., Dz.U. Nr 45, poz. 236), art. 33 ust. 1, pkt 1) ustawy z dn. 30 sierpnia 1996r. o komercjalizacji i prywatyzacji (t.j. Dz.U. z 2013 r., poz. 216), przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dn. 30 maja 2011 roku w sprawie szczegółowego trybu zbywania akcji Skarbu Państwa (Dz.U. z 2011r., Nr 114, poz. 664) oraz Uchwały Nr XV/139/11 Rady Miejskiej w Lubinie z dn. 26 października 2011r. w sprawie określenia zasad wnoszenia, cofania i zbywania udziałów i akcji w spółkach prawa handlowego przez Prezydenta Miasta Lubina, zarządzam, co następuje:

§ 1.

1. Przeznacza się do zbycia pakiet akcji Spółki Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej „TERMAL” S.A w Lubinie, w ilości 721.952 (słownie: siedemset dwadzieścia jeden tysięcy dziewięćset pięćdziesiąt dwie), akcje imienne oznaczone jako seria AA, o wartości nominalnej 3,50 zł (słownie: trzy złote 50/100) każda, co stanowi 100% kapitału zakładowego Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej „TERMAL” S.A., 59-300 Lubin ul. Tysiąclecia 3.
2. Zbycie akcji, o których mowa w ust.1 nastąpi w trybie oferty ogłoszonej publicznie, zgodnie z działem IV ustawy z dnia 30 sierpnia 1996r. o komercjalizacji i prywatyzacji oraz zgodnie z procedurą określoną w rozdziale 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 30 maja 2011r. w sprawie szczegółowego trybu zbywania akcji Skarbu Państwa.

§ 2.

Treść ogłoszenia o zbyciu akcji w trybie oferty ogłoszonej publicznie, stanowi Załącznik do niniejszego zarządzenia i zostanie opublikowana w języku polskim, w dzienniku o zasięgu ogólnopolskim, Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Lubinie, pod adresem internetowym <http://bip.um.lubin.pl> oraz na stronie internetowej MPEC „TERMAL” S.A. w Lubinie.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Doradcy Prezydenta Miasta Lubina.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PREZYDENT MIASTA

mgr Robert Raczyński

Załącznik do Zarządzenia
Prezydenta Miasta Lubina
P.0050.64.2014
z dnia 04.03.2014r.

**OFERTA ZBYCIA PAKIETU AKCJI
MIEJSKIEGO PRZEDSIĘBIORSTWA ENERGETYKI CIEPLNEJ
„TERMAL” S.A. W LUBINIE**

PREZYDENT MIASTA LUBINA
działając w imieniu Gminy Miejskiej Lubin, z siedzibą przy ul. J. Kilińskiego 10,
59-300 Lubin, zwany dalej Zbywcą

zgodnie z art. 30 ust. 2, pkt 3) ustawy z 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2013 r., poz. 594, ze zm.), art. 12 ust. 2 i 3 ustawy z dn. 20 grudnia 1996r. o gospodarce komunalnej (tj. z 2011 r., Dz.U. Nr 45, poz. 236), art. 33 ust. 1, pkt 1) ustawy z dn. 30 sierpnia 1996r. o komercjalizacji i prywatyzacji (tj. Dz.U. z 2013 r., poz. 216), przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dn. 30 maja 2011 roku w sprawie szczegółowego trybu zbywania akcji Skarbu Państwa (Dz.U. z 2011r., Nr 114, poz. 664) oraz Uchwały Nr XV/139/11 Rady Miejskiej w Lubinie z dn. 26 października 2011r. w sprawie określenia zasad wnoszenia, cofania i zbywania udziałów i akcji w spółkach prawa handlowego przez Prezydenta Miasta Lubina,

**ogłasza publicznie ofertę zbycia pakietu akcji: Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej „TERMAL” Spółka Akcyjna z siedzibą w Lubinie, zwanego dalej Spółką
Adres: ul. Tysiąclecia 3, 59-300 Lubin, KRS nr 0000018162 w Sądzie Rejonowym dla Wrocławia – Fabrycznej IX Wydział Gospodarczy.**

Przedmiotem działalności Spółki jest dystrybucja ciepła dla klientów zlokalizowanych na terenie miasta Lubina oraz świadczenie usług związanych z obsługą systemów ciepłowniczych.

Przedmiotem oferty jest zbycie pakietu 721.952 (słownie: siedemset dwadzieścia jeden tysięcy dziewięćset pięćdziesiąt dwie) akcji imiennych oznaczonych jako seria AA, stanowiących własność Gminy Miejskiej Lubin, o wartości nominalnej 3,50 zł (słownie: trzy złote 50/100) za każdą akcję i łącznej wartości 2.526.832 zł, co stanowi 100% kapitału zakładowego Spółki.

Zgodnie ze sprawozdaniem finansowym Spółki za rok obrotowy 2012:

Kapitał zakładowy Spółki wynosił:	1.924587,00 zł,
Suma bilansowa stanowiła kwotę:	15.463.607,67 zł,
Spółka zakończyła rok obrotowy stratą w wysokości:	-909.367,47 zł.
Liczba pracowników aktualnie zatrudnionych w Spółce wynosi 13 osób.	

**Łączna cena zbycia pakietu akcji Spółki wynosi: 6.000.000 zł
(słownie: sześć milionów złotych).**

Zbywca oczekiwać będzie na oświadczenia o przyjęciu oferty zbycia pakietu akcji Spółki od oferentów zainteresowanych ich nabyciem, w terminie od dnia 06 marca 2014 roku, od godz. 8⁰⁰ do dnia 20 marca 2014 roku, do godz. 16⁰⁰.

Podmiot składający oświadczenie o przyjęciu oferty, zwany dalej Nabywcą zobowiązany jest do wniesienia **wadium w formie pieniężnej w wysokości 1.000.000 zł** (słownie: jeden milion złotych), przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Lubinie Nr 08 1240 3464 1111 0010 2750 7835 BANK PEKAO S.A. I Oddział w Lubinie.

Za termin wniesienia wadium uznaje się chwilę złożenia bankowi dyspozycji przelewu. Dowód wpłaty wadium (dyspozycja przelewu) powinien być dołączony do oświadczenia o przyjęciu oferty zbycia pakietu akcji Spółki pod rygorem jej bezskuteczności.

Pisemne oświadczenie o przyjęciu oferty zbycia pakietu akcji Spółki, wraz z dowodem wpłaty wadium, należy złożyć w zamkniętej kopercie z dopiskiem: „Oświadczenie o przyjęciu oferty zbycia pakietu akcji Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej „TERMAL” S.A. w Lubinie” oraz oznaczeniem Nabywcy pod adresem: URZĄD MIEJSKI W LUBINIE, UL. J. KILIŃSKIEGO 10, 59-300 LUBIN - Biuro Obsługi Interesanta (pokój nr 13).

Do pisemnego oświadczenia o przyjęciu oferty zbycia pakietu akcji Spółki, należy dołączyć ponadto: odpis właściwego rejestru sądowego oraz upoważnienie do reprezentowania Nabywcy (jeżeli nie wynika z ww. rejestru).

Z chwilą dojścia do Zbywcy pierwszego oświadczenia o przyjęciu oferty zbycia pakietu akcji Spółki - dochodzi do zawarcia umowy zbycia akcji.

Podpisanie umowy zbycia pakietu akcji Spółki i ich wręczenie, nastąpi w terminie do 14 dni od daty powiadomienia Nabywcy, który pierwszy złożył oświadczenie o przyjęciu oferty zbycia pakietu akcji Spółki. Umowa zostanie podpisana w siedzibie Urzędu Miejskiego w Lubinie ul. J. Kilińskiego 10, 59-300 Lubin (pokój 105 – I piętro).

Określona w ofercie zbycia pakietu akcji Spółki cena, powinna być przekazana przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Lubinie Nr 03 1240 3464 1111 0010 2751 1223 BANK PEKAO S.A. I Oddział w Lubinie, najpóźniej na dzień przed podpisaniem umowy zbycia pakietu akcji Spółki i ich wydaniem.

Za termin zapłaty ceny zbycia pakietu akcji Spółki uznaje się chwilę złożenia bankowi polecenia przelewu. Zbywca akceptuje jedynie jednorazową płatność za oferowany pakiet akcji Spółki.

Zbywca zastrzega że:

- 1) Za chwilę złożenia oświadczenia o przyjęciu oferty zbycia pakietu akcji Spółki, przyjmuje się datę i godzinę potwierdzenia przez Zbywcę wpływu tego oświadczenia.
- 2) W stosunku do pozostałych adresatów oferta zbycia pakietu akcji Spółki przestaje być wiążąca z chwilą wpływu do Zbywcy pierwszego oświadczenia o jej przyjęciu.
- 3) W przypadku niewpłacenia w ustalonym terminie ceny za pakiet akcji Spółki, zawarta umowa zbycia pakietu akcji Spółki przestaje obowiązywać, a wpłacone wadium przepada na rzecz Zbywcy.


Zbywca zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia:

- 1) Osób, które złożyły oświadczenie o przyjęciu oferty zbycia pakietu akcji Spółki, o dacie i godzinie wpływu pierwszego oświadczenia o przyjęciu oferty zbycia pakietu akcji Spółki, wskutek którego doszło do zawarcia umowy zobowiązującej.
- 2) Zarządu Spółki o zawarciu umowy zbycia pakietu akcji Spółki.

Dodatkowe warunki związane z ochroną interesów pracowników i innych osób związanych ze Spółką. Nabywca przyjmujący ofertę zbycia pakietu akcji Spółki, zobowiązuje się do nie dokonywania czynności związanych z rozwiązywaniem i zmianą stosunków pracy z pracownikami, z przyczyn ich nie dotyczących przez okres 12 miesięcy od dnia nabycia pakietu akcji Spółki.

Osobami odpowiedzialnymi za kontakt z oferentami zainteresowanymi zbyciem pakietu akcji Spółki są:

- Pan Andrzej Pudełko – Doradca Prezydenta Miasta Lubina (pokój 109, tel. 76/746-81-04),
- Pani Jolanta Zajączkowska – główny specjalista (pokój 033, tel. 76/746-82-17).

PREZYDENT MIASTA

mgr Robert Maczyński