

POLSKI ZWIĄZEK DZIAŁKOWCÓW
Stowarzyszenie Ogrodowe w Warszawie
Rodzinny Ogród Działkowy "SŁONECZNIK"
59-300 Lubin, ul. Górnicza 1
NIP: 692-21-94-240, REGON: 007015915-3847
ADRES DO KORESPONDENCJI:
59-335 Lubin 7 Skrytka pocztowa 348

URZĄD MIEJSKI W LUBINIE
WYDZIAŁ GOSPODARKI GRUNTAMI,
ARCHITEKTURY I OCHRONY ŚRODOWISKA
Wpłynęło
Wysłało 11. 04. 2018
Podpis

Lubin, 03.04.2018r.

d. dz. 16/04/2018

W P Ł Y N Ę Ł O
Kancelaria Ogólna
11. 04. 2018
nr ew. ilość zał.
podpis

Pan
Robert Raczyński
Prezydent Miasta

Urząd Miejski w Lubinie
ul. Kilińskiego 10
59-300 Lubin

GG. XV. 6724. 138. 2018
URZĄD MIEJSKI W LUBINIE
WYDZIAŁ GOSPODARKI GRUNTAMI,
ARCHITEKTURY I OCHRONY ŚRODOWISKA
Wpłynęło
Wysłało 12. 04. 2018
REFERAT ARCHITEKTURY
Podpis

Szanowny Panie Prezydencie,

Działając na podstawie art. 2 Ustawy o petycjach z dnia 11 lipca 2014r., realizując gwarantowane w art. 63 Konstytucji RP prawa obywatelskie, oraz mając na względzie podstawowe zasady demokratycznego państwa prawnego składamy na Pana ręce niniejszą petycję.

Stanowi ona obywatelski protest przeciwko zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 77 i innych - w zakresie zmian sposobu użytkowania terenów stanowiących dotychczas Rodzinne Ogródki Działkowe w Lubinie.

Niniejsza Petycja stanowi głos poparcia dla Wniosku złożonego przez Zarząd ROD Słonecznik w dniu 30.03.2018r. w kancelarii Urzędu.

W całości popieramy tezy w/w wniosku, ponieważ planowane zmiany będą miały negatywny i znaczący wpływ na życie kilku tysięcy lubinian. Nie uwzględnia się w nich interesów osób posiadających prawo użytkowania wieczystego gruntów będących obecnie ogródkami działkowymi. Zmiany proponowane w Uchwale Rady Miejskiej nr XXXVI/342/18 z dnia 30 stycznia 2018 w sprawie przystąpienia do sporządzenia mpzp miasta Lubina Nr 77, są sprzeczne z oczekiwaniami aktualnych użytkowników ogródków działkowych! Planowany zakres zmian doprowadzi do drastycznego ograniczenia obszaru przeznaczonego dla funkcjonowania ROD i faktycznie oznacza jego likwidację ponieważ będzie skutkowało to zredukowaniem obszaru ROD o ok. 70%. Na terenach, które planuje się wyłączyć z ogrodów działkowych znajdują się: siedziba i świetlica ROD „Słonecznik” wyremontowana w roku 2016 przy znacznym zaangażowaniu własnym działkowców, alejki komunikacyjne, infrastruktura wodociągowa oraz energetyczna. Nawet pozostawienie przewidzianego w mpzp wąskiego pasa terenu dla działkowców przy likwidacji niezbędnej, wyżej wymienionej infrastruktury, całkowicie uniemożliwi utrzymanie ogrodów. Proponowane przez Pana Prezydenta i przyjęte przez Radę Miejską zmiany mpzp uniemożliwią normalne funkcjonowanie ROD. Tereny dotychczas zajmowane przez ogródki działkowe przeznaczone zostaną na tereny inwestycyjne dedykowane dla usług komercyjnych i budownictwa mieszkaniowego. Zatwierdzenie projektowanego planu miejscowego niesie za sobą także liczne negatywne konsekwencje społeczne. Tereny, na których położone działki, swój obecny kształt zawdzięczają pracy rąk wielu ludzi, którzy od lat 60 ubiegłego wieku ciężką pracą przekształcali nieużytki w kwitnące tereny zielone.

AR
12.04.2018

A.U.
12.04.2018

Planowane zmiany doprowadzą do odebrania ogródków działkowych ludziom, którzy budowali miasto Lubin i Kombinat Górniczo Hutniczy Miedzi - a obecnie w dużej mierze emerytom i rencistom, dla których ogródek działkowy stanowi ważny element życia oraz nierzadko wydatną pomoc materialną. Ci właśnie ludzie zasługują na szczególnie uwzględnienie i życzliwe traktowanie ze strony władarzy miasta, gdyż to dzięki nim mamy Lubin taki jaki znamy. Dla wielu działkowców - ludzi w podeszłym wieku ogródek zapewnia jedyną formę rekreacji i aktywnego spędzania czasu. Ogródki działkowe powinny stanowić wizytówkę Lubina i swoją obecnością potwierdzać dbałość Pana Prezydenta o środowisko i „zielone płuca” miasta. Jest dla nas całkowicie niezrozumiałe gdy z jednej strony Urząd Miejski dba o parki i szczyli się licznymi nasadzeniami nowych drzew, a z drugiej strony dąży do likwidacji dużego skupiska zieleni praktycznie w centrum miasta. Chcielibyśmy również nadmienić, że teren, który planuje się przeznaczyć pod inwestycje komercyjne stanowi najbardziej żyzną część naszego Ogrodu. Kolejną kwestią, którą należy podnieść jest całkowity brak dialogu osób odpowiedzialnych za wdrażanie planu miejscowego z użytkownikami terenu, którego dotyczą zmiany. Uważamy, że w tak ważnej dla nas kwestii mieszkańcy Lubina będący użytkownikami działek w ramach ROD powinni zostać zaproszeni do konsultacji społecznych jak również powinni być informowani o bieżących planach Magistratu względem obszarów na terenie miasta zajmowanych przez wszystkie Rodzinne Ogrody Działkowe.

Mając powyższe na uwadze, zwracamy do Pana Prezydenta o podjęcie kroków prawnych poprzez stosowne inicjatywy uchwałodawcze w celu zapewnienia funkcjonowania rodzinnych ogrodów działkowych w dotychczasowych lokalizacjach w szczególności poprzez zmiany w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Zmiany te sankcjonowały by aktualny stan zagospodarowania gruntów i wyrażały by się poprzez wprowadzenie do aktów planistycznych funkcji „ogrody działkowe” dla wszystkich obszarów zajmowanych aktualnie przez RODy na terenie miasta Lubina.

Podpisy osób reprezentujących osoby składające petycję:

ZANONIMIZOWANA WERSJA DOKUMENTU

Adres do korespondencji w sprawie petycji:

Rodzinny Ogród Działkowy
„Słonecznik”

ul. Górnicza 1
59-300 Lubin

POLSKI ZWIĄZEK DZIAŁKOWCÓW
Stowarzyszenie Ogrodowe w Warszawie
Rodzinny Ogród Działkowy "SŁONECZNIK"
59-300 Lubin, ul. Górnicza 1
NIP: 692-21-94-240, REGON: 007015915-38472
ADRES DO KORESPONDENCJI:
59-335 Lubin 7 Skrytka pocztowa 348