



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 14 czerwca 2006 r.

Nr 116

TREŚĆ:

Poz.:

UCHWAŁY RAD MIEJSKICH:

- 1902 – Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 22 grudnia 2005 r. w sprawie przyjęcia regulaminu udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym uczniom zamieszkałym na terenie miasta Jeleniej Góry 11591
- 1903 – Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 7 marca 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lubina zwanego planem miejscowym nr 33 11593
- 1904 – Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 7 marca 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru pomiędzy ul. Bema, ul. M. Skłodowskiej-Curie, ul. 1 Maja oraz terenami PKP i ZOZ 11626
- 1905 – Rady Miasta Bolesławiec z dnia 29 marca 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w kwartale ulic: Zgorzelecka – Łokietka – Mazowiecka – Orla – pl. Piastowski w Bolesławcu 11632
- 1906 – Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 19 kwietnia 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru w rejonie Stadionu Olimpijskiego we Wrocławiu 11647
- 1907 – Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 27 kwietnia 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Dolnośląskiej w Jeleniej Górze 11657
- 1908 – Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 kwietnia 2006 r. w sprawie wieloletniego programu zagospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miejskiej Kowary na lata 2006–2010 11673
- 1909 – Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 22 maja 2006 r. w sprawie udzielania z budżetu miasta Kowary dotacji na zadania zlecone podmiotom niezaliczanym do sektora finansów publicznych 11681
- 1910 – Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 30 maja 2006 r. w sprawie nadania nazwy ulicy w mieście Kąty Wrocławskie 11685
- 1911 – Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 30 maja 2006 r. w sprawie nadania nazwy ulicy w Mokronosie Górnym 11687
- 1912 – Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 30 maja 2006 r. w sprawie nadania nazwy ulicy w Nowej Wsi Kąckiej 11689

UCHWAŁY RAD GMIN:

- 1913 – Rady Gminy Oława z dnia 31 marca 2006 r. w sprawie zasad sprzedaży w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Oława 11691
- 1914 – Rady Gminy Oława z dnia 31 maja 2006 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXXXI/394/2006 Rady Gminy Oława z dnia 31 marca 2006 r. w sprawie zasad sprzedaży w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Oława 11692
- 1915 – Rady Gminy Kobierzyce z dnia 11 maja 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego odcinka dróg krajowych nr 5 i nr 8 położonego w północnej części obrębu Bielany Wrocławskie 11693

- przeznaczonych do realizacji zadań celu publicznego i związanych z ustaleniami planu w kwocie około 2 805 538 zł.
2. Koszty wykupu gruntów przeznaczonych do realizacji zadań celu publicznego i związanych z ustaleniami planu:
 - budowa drogi gminnej oznaczonej na rysunku planu symbolem KD-D7.
 3. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:
 - modernizacja dróg gminnych oznaczonych na rysunku planu symbolem KD-D3 i KD-W3,
 - budowa drogi gminnej oznaczonej na rysunku planu symbolem KD-D5,
 - budowa drogi gminnej oznaczonej na rysunku planu symbolem KD-D7,
 - budowa sieci wodociągowej,
 - budowa sieci ks Ø 200 i 300.
 4. Ustala się, że źródłem finansowania inwestycji i zadań, o których mowa w ust. 1, będą:
 - 1) środki własne gminy,
 - 2) programy Unii Europejskiej,
 - 3) kredyty bankowe,
 - 4) emisje obligacji komunalnych.

§ 2

Ustala się wykorzystanie innych źródeł środków finansowych niewymienionych w § 1 ust. 4, w tym również współfinansowania wyżej wymienionych zadań zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 roku o finansowaniu dróg publicznych (Dz. U. Nr 123, poz. 780 z późn. zm.) oraz ze środków prywatnych.

§ 3

Wykorzystanie finansowania inwestycji powierza się Prezydentowi Miasta Lubina.

1904

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W LUBINIE

z dnia 7 marca 2006 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru pomiędzy ul. Bema, ul. M. Skłodowskiej-Curie, ul. 1 Maja oraz terenami PKP i ZOZ

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zm.: z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271; Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717; Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, zm.: z 1999 r. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229, Nr 154, poz. 1804, z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 113, poz. 984, Nr 130, poz. 1112), w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, zm.: z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087) oraz w nawiązaniu do uchwały Rady Miejskiej Lubina nr LIV/334/2001 z dnia 24 kwietnia 2001 r. uchwala się, co następuje:

R o z d z i a ł I

Przepisy ogólne

§ 1

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zwany dalej planem, obejmuje obszar pomiędzy ul. Bema, ul. Skłodowskiej-Curie, ul. 1 Maja oraz terenami PKP i ZOZ.
2. Przedmiotem planu jest:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 2) linie rozgraniczające ulice, place oraz drogi publiczne wraz z urządzeniami pomocniczymi,
- 3) tereny przeznaczone do realizacji celów publicznych oraz linie rozgraniczające te tereny,
- 4) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linie rozgraniczające tej infrastruktury,

- 5) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym również linie zabudowy,
- 6) tymczasowe sposoby zagospodarowania, urządzania oraz użytkowania terenu.

§ 2

1. Następujące określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) obiekty kolidujące – obiekty budowlane, których funkcja lub forma nie odpowiada kierunkom przekształceń, wskazane do likwidacji,
 - 2) plan – ustalenia zawarte w niniejszej uchwale wraz z załącznikiem,
 - 3) przepisy szczególne – aktualne w momencie wykonywania niniejszej uchwały przepisy prawne,
 - 4) przeznaczenie terenu – kategorie form zagospodarowania, działalności lub grupy tych kategorii, które jako jedyne są dopuszczalne w danym terenie,
 - 5) przeznaczenie podstawowe terenu – jest to część przeznaczenia terenu, która powinna dominować w danym terenie lub obszarze w sposób określony ustaleniami planu,
 - 6) przeznaczenie uzupełniające terenu – jest to część przeznaczenia terenu, która uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe terenu w sposób określony w ustaleniach planu,
 - 7) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz określonych w ustaleniach planu rodzajów budowli naziemnych, niebędącymi liniami przesyłowymi i sieciami uzbrojenia terenu,
 - 8) teren – obszar wyznaczony w rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem,
 - 9) uciążliwość – zjawisko lub stan utrudniający życie albo dokuczliwe dla otaczającego środowiska, takie jak: hałas, wibracje, zanieczyszczenia powietrza i zanieczyszczenia odpadami,
 - 10) usługi komercyjne – usługi handlu, gastronomii, rzemiosła, kultury, opieki zdrowotnej, rozrywki, administracji gospodarczej oraz obsługi ludności lub przedsiębiorstw, w tym banki i instytucje finansowe, sportu i rekreacji oraz inna nieuciążliwa usługowa działalność gospodarcza,
 - 11) usługi publiczne – usługi oświaty, zdrowia, kultury, administracji publicznej oraz inne niekomercyjne jednostki i instytucje.
2. Pojęcia niezdefiniowane należy rozumieć zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 3

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.
2. Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) granica opracowania,
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnych sposobach zagospodarowania – obowiązujące,

- 3) obowiązujące linie zabudowy,
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 5) dominanta architektoniczna,
- 6) zieleń do zachowania,
- 7) obiekty kolidujące przeznaczone do rozbiórki,
- 8) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 9) teren usług komercyjnych,
- 10) teren usług publicznych,
- 11) teren kultu religijnego,
- 12) tereny usług komercyjnych z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej,
- 13) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług komercyjnych,
- 14) teren kolei,
- 15) teren obsługi komunikacji,
- 16) teren ulicy zbiorczej,
- 17) teren ulicy lokalnej,
- 18) teren ulicy dojazdowej,
- 19) teren ciągu pieszego, pieszo-jezdnego.

R o z d z i a ł II

Ogólne zasady zagospodarowania terenu

§ 4

Wszelkie prace ziemne w obrębie obszaru objętego planem wymagają uprzedniego zgłoszenia i prowadzenia pod nadzorem archeologiczno-konserwatorskim właściwego Konserwatora Zabytków.

§ 5

Ustala się następujące ogólne zasady uzbrojenia terenów w infrastrukturę techniczną:

- 1) linie rozgraniczające ulic oznaczone na rysunku planu są równocześnie liniami rozgraniczającymi sieci uzbrojenia technicznego;
- 2) dopuszcza się realizację urządzeń technicznych uzbrojenia jako towarzyszących inwestycjom na terenach zabudowy;
- 3) ustala się zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej, z wodociągów w ulicy 1 Maja, J. Bema, M. Skłodowskiej-Curie,
- 4) w zakresie unieszkodliwiania ścieków sanitarnych ustala się wymóg odprowadzenia ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej w ulicy 1 Maja, M. Skłodowskiej-Curie;
- 5) ustala się wymóg realizacji sieci kanalizacji deszczowej z odprowadzeniem do kanalizacji deszczowej;
- 6) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się wymóg realizacji kablowych linii energetycznych; ustala się zakaz budowy napowietrznych linii energetycznych;
- 7) w zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się dostawę gazu z istniejącej sieci gazowej średniego ciśnienia w ul. 1 Maja;
- 8) w zakresie zaopatrzenia w energię cieplną ustala się:
 - a) modernizację lokalnych kotłowni na paliwo stałe (o wysokim stopniu emisji zanieczyszczeń), poprzez zmianę czynnika grzewczego na paliwa płynne (olej lekki), gazowe lub energię elektryczną oraz stosowanie urządzeń grzewczych o wysokiej sprawności i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń,

- b) realizację lokalnych źródeł ciepła na paliwo gazowe lub płynne oraz wykorzystanie energii elektrycznej do celów grzewczych.

R o z d z i a ł III

Ustalenia szczegółowe

§ 6

Ustala się tereny przeznaczone dla realizacji celów publicznych. Są nimi tereny komunikacji oznaczone na rysunku planu numerami i symbolami: KZ-1, KZ-2, KL-3, KL-4, KD-5, KD-6, KD-7.

§ 7

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN-1 ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- 2) uzupełniające – urządzenia infrastruktury technicznej.

§ 8

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem UC-1 ustala się przeznaczenie na usługi komercyjne, szczególnie z zakresu handlu lub rzemiosła.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) wysokość nowo projektowanej zabudowy nie może przekraczać 15 m od poziomu terenu,
 - 2) przy modernizacji i budowie nowych obiektów należy lokalizować pomieszczenia niezwiązane ze stałym przebywaniem ludzi od strony terenów kolejowych,
 - 3) należy stosować stolarkę drzwiową i okienną tłumiącą hałas,
 - 4) zakaz lokalizacji tarasów, balkonów od terenów kolejowych,
 - 5) zastosowanie pełnego ogrodzenia po zachodniej stronie działki, przylegającej do terenów kolei, o wysokości min. 1,80,
 - 6) należy zapewnić odpowiednie zaplecze parkingowe na terenie własnym (minimalny wskaźnik – 1 miejsce parkingowe na 40 m² p. u. usług);
 - 7) dopuszczenie realizacji urządzeń infrastruktury technicznej jako obiektów wolno stojących lub wbudowanych, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami,
 - 8) zakaz montażu stacji bazowych telefonii komórkowej,
 - 9) dopuszcza się wydzielanie dróg wewnętrznych.

§ 9

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem UC-2 ustala się przeznaczenie na usługi komercyjne.

§ 10

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem UC-3 ustala się przeznaczenie na usługi komercyjne z wykluczeniem inwestycji, których budowa i funkcjonowanie może pogorszyć stan środowiska.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) wymóg organizacji placu wejściowego od ulicy 1 Maja poprzez m.in. realizację posadzki,

- 2) dojazd należy zapewnić wyłącznie od ul. KD-6,
- 3) zakazuje się modernizacji obiektów dysharmonizujących wskazanych na rysunku planu, docelowo przeznaczonych do likwidacji,
- 4) ogrodzenia należy wykonać z cegły klinkierowej, kamienia lub elementów stalowych kutych, bądź jako łączone,
- 5) umieszczanie reklam lub innych tablic niezwiązanych bezpośrednio z danym obiektem i stanowiącym na obiekcie lub obszarze element obcy jest bezwzględnie zabronione. Dopuszcza się umieszczanie tablic informacyjnych instytucji lub sztyldów sklepów i przedsiębiorstw w rejonie wejścia lub związanych z witryną.
- 6) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów usługowych,
- 7) dopuszcza się wydzielanie dróg wewnętrznych.

§ 11

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem UC-4 ustala się przeznaczenie:
 - 1) podstawowe – usługi komercyjne,
 - 2) uzupełniające – funkcja mieszkaniowa.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6 m od granicy terenu przebiegającej wzdłuż ulic KZ-1, KD-6,
 - 2) wysokość zabudowy nieprzekraczająca 25 m od poziomu terenu,
 - 3) wymóg ukształtowania akcentu architektonicznego w elewacji od ul. M. Skłodowskiej-Curie lub 1 Maja, na osi ulicy Tysiąclecia,
 - 4) należy zapewnić odpowiednie zaplecze parkingowe na terenie własnym (minimalny wskaźnik – 1 miejsce parkingowe na 30 m² p. u. usług oraz 1 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie),
 - 5) zakazuje się modernizacji obiektów kolidujących wskazanych na rysunku planu, docelowo przeznaczonych do likwidacji,
 - 6) umieszczanie reklam lub innych tablic niezwiązanych bezpośrednio z danym obiektem i stanowiącym na obiekcie lub obszarze element obcy jest bezwzględnie zabronione. Dopuszcza się umieszczanie tablic informacyjnych instytucji lub sztyldów sklepów i przedsiębiorstw w rejonie wejścia lub związanych z witryną,
 - 7) dopuszcza się wydzielanie dróg wewnętrznych.

§ 12

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem UC-5 ustala się przeznaczenie na usługi komercyjne.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) odległość zabudowy co najmniej 8 m od granicy terenu przebiegającej wzdłuż ulicy KZ-1,
 - 2) wysokość zabudowy nieprzekraczająca 15 m od poziomu terenu.

§ 13

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem UP ustala się przeznaczenie na usługi publiczne.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) zakaz lokalizacji zabudowy na działce 129,
 - 2) wymóg zachowania istniejącego drzewostanu.

§ 14

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem UK ustala się przeznaczenie na teren urządzeń kultu religijnego.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) wymóg zachowania istniejącego drzewostanu,
 - 2) zakaz lokalizacji zabudowy.

§ 15

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem UC/MW-1 ustala się przeznaczenie na usługi komercyjne i mieszkania w zwartej zabudowie śródmiejskiej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) obowiązująca linia zabudowy ciągłej w odległości 8 m od granicy terenu przebiegającej wzdłuż ulicy KZ-1,
 - 2) liczba kondygnacji od trzech do czterech, w tym użytkowe poddasze, wzdłuż ul. 1 Maja wymagane dachy strome, symetryczne, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym, w głębi terenu dopuszcza się dachy płaskie, okna o podziałach symetrycznych lub bez podziałów,
 - 3) wysokość zabudowy nie może przekraczać 15 m od poziomu terenu do kalenicy,
 - 4) zakazuje się modernizacji obiektów kolidujących wskazanych na rysunku planu, docelowo przeznaczonych do likwidacji,
 - 5) wymóg zachowania istniejącej zieleni wysokiej oznaczonej na rysunku planu,
 - 6) należy zapewnić miejsca parkingowe w ilości co najmniej 1 miejsce na 1 mieszkanie w parkingach podziemnych,
 - 7) dopuszcza się jeden wjazd z ulicy KZ-1,
 - 8) dopuszcza się wydzielanie dróg wewnętrznych.

§ 16

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem UC/MW-2 ustala się przeznaczenie na usługi komercyjne i mieszkania w zwartej zabudowie śródmiejskiej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) obowiązująca linia zabudowy wyznaczona przez budynek nr 2, w odległości 8 m od granicy terenu przebiegającej wzdłuż ulicy KZ-1,
 - 2) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczającej ulic KL-3,
 - 3) dla nowo projektowanej zabudowy liczba kondygnacji od trzech do czterech, w tym użytkowe poddasze, zalecane dachy strome, symetryczne, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym, okna o podziałach symetrycznych lub bez podziałów,
 - 4) zakazuje się modernizacji obiektów kolidujących wskazanych na rysunku planu, docelowo przeznaczonych do likwidacji,

- 5) wymóg wydzielenia i udostępnienia przejazdu do terenu KS-2,
- 6) dopuszcza się wydzielanie dróg wewnętrznych.

§ 17

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem UC/MW-3 ustala się przeznaczenie na usługi komercyjne i mieszkania w zwartej zabudowie śródmiejskiej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) obowiązująca linia zabudowy według rysunku planu,
 - 2) projektowana zabudowa plombowa nie może być wyższa niż wyższy z sąsiednich budynków,
 - 3) należy zachować formy i detal elewacji frontowych istniejących budynków,
 - 4) remonty elewacji wraz z projektami kolorystyki uzgadniać z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

§ 18

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem UC/MW-4 ustala się przeznaczenie na usługi komercyjne i mieszkania w zwartej zabudowie śródmiejskiej
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) ogrodzenia należy wykonać z cegły klinkierowej, kamienia lub elementów stalowych kutych, bądź jako łączone w formie ażurowej,
 - 2) umieszczanie reklam lub innych tablic niezwiązanych bezpośrednio z danym obiektem i stanowiącym na obiekcie lub obszarze element obcy jest bezwzględnie zabronione. Dopuszcza się umieszczanie tablic informacyjnych instytucji lub sztyldów sklepów i przedsiębiorstw w rejonie wejścia lub związanych z witryną,
 - 3) obsługę komunikacyjną zapewnić z ulicy KZ-2, dopuszcza się tymczasową obsługę z ulicy KZ-1.

§ 19

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem UC/MW-5 ustala się przeznaczenie na usługi komercyjne i mieszkania w zwartej zabudowie śródmiejskiej.

§ 20

1. Dla terenu oznaczonego w rysunku planu symbolem MW/UC ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) podstawowe:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
 - b) usługi komercyjne,
 - 2) uzupełniające – urządzenia infrastruktury technicznej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6 m od granicy terenu przebiegającego wzdłuż ulicy KL-3 i 4 m od granicy terenu przebiegającego wzdłuż ulicy KD-7,
 - 2) partery budynków przeznaczyć na usługi komercyjne,
 - 3) liczba kondygnacji nie może przekraczać czterech, w tym użytkowe poddasze, wymagane

- dachy strome, symetryczne, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym, okna o podziałach symetrycznych lub bez podziałów;
- 4) zabudowa kształtowana w formie zabudowy śródmiejskiej,
 - 5) wysokość zabudowy nie może przekraczać 15 m od poziomu terenu do kalenicy,
 - 6) wymóg wydzielenia i udostępnienia przejazdu do terenu KS-2,
 - 7) wymóg kompleksowego opracowania projektu zagospodarowania terenu i elewacji,
 - 8) wymóg zachowania istniejącej zieleni wysokiej oznaczonej na rysunku planu,
 - 9) należy zapewnić odpowiednie zaplecze parkingowe na terenie własnym (minimalny wskaźnik – 1 miejsce parkingowe na 40 m² p. u. usług);
 - 10) należy zapewnić miejsca parkingowe w ilości co najmniej 1 miejsce na 1 mieszkanie w parkingach podziemnych.

§ 21

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KS-1 ustala się przeznaczenie terenu na urządzenia obsługi komunikacji i transportu.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) w przypadku powiązań funkcjonalnych z terenem szpitala obsługę komunikacyjną zapewnić z terenu przyległego od północy,
 - 2) dopuszcza się obsługę komunikacyjną poprzez teren UC-1 z drogi KZ-1,
 - 3) zakaz montażu stacji bazowych telefonii komórkowej.

§ 22

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KS-2 ustala się przeznaczenie terenu na urządzenia obsługi komunikacji – garaże.

§ 23

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami KZ-1, KZ-2 ustala się przeznaczenie terenu na ulice zbiorcze.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) wymóg zachowania istniejącej zieleni wysokiej,
 - 2) wymóg realizacji chodników o szerokości min 1,5 m.

§ 24

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami KL-3, KL-4 ustala się przeznaczenie terenów na ulice lokalne.

2. Na terenach, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających co najmniej 15 m;
- 2) wymóg realizacji chodników o szerokości min 1,5 m.

§ 25

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami KD-5, KD-6, KD-7, ustala się przeznaczenie terenów na ulice dojazdowe.
2. Na terenach, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających co najmniej 10 m,
 - 2) wymóg realizacji jezdni o nawierzchni bitumicznej.

§ 26

Dla terenu komunikacji oznaczonego na rysunku planu symbolem KP-1 ustala się przeznaczenie terenu na ciąg pieszcy.

§ 27

Dla terenu komunikacji oznaczonego na rysunku planu symbolem KK ustala się przeznaczenie terenu na linię kolejową i związane z nią urządzenia.

R o z d z i a ł I V

Przepisy końcowe

§ 28

Dla obszaru określonego w § 1 ust. 1 ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 ze zm.), w wysokości 30%.

§ 29

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lubina.

§ 30

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

PAWEŁ NIEWODNICZAŃSKI

Załącznik do uchwały Rady Miejskiej
w Lubinie z dnia 7 marca 2006 r.
(poz. 1904)

