



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 31 marca 2006 r.

Nr 70

TREŚĆ:

Poz.:

AKTY NORMATYWNE:

UCHWAŁY RAD MIEJSKICH:

- 1101 – Rady Miejskiej w Leśnej z dnia 23 listopada 2005 r. w sprawie określenia wysokości stawki i szczegółowych warunków przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego, szczegółowych warunków obliczania i wypłacania wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw oraz wysokość i warunki nagród, dodatku mieszkaniowego i innych świadczeń wynikających ze stosunku pracy nauczycieli w szkołach podstawowych, gimnazjach i przedszkolach prowadzonych przez Gminę Leśną w roku 2006 6463
- 1102 – Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 12 stycznia 2006 r. w sprawie zaliczenia do kategorii dróg gminnych ulicy Porannej we Wrocławiu 6468
- 1103 – Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 12 stycznia 2006 r. w sprawie zmiany uchwały nr XLIV/1423/02 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 31 stycznia 2002 roku w sprawie zasad i trybu udzielania stypendiów dla studentów 6468
- 1104 – Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 24 stycznia 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru pomiędzy ul. Bolesławiecką, ul. Parkową, torami PKP oraz ul. 1 Maja 6469
- 1105 – Rady Miejskiej w Świdnicy z dnia 9 lutego 2006 r. zmieniająca uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Świdnica 6475
- 1106 – Rady Miejskiej w Kamiennej Górze z dnia 15 lutego 2006 r. w sprawie uchwalenia regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie miasta Kamienna Góra 6476
- 1107 – Rady Miejskiej w Polkowicach z dnia 15 lutego 2006 r. w sprawie regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków 6481
- 1108 – Rady Miejskiej Bielawy z dnia 22 lutego 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar kompleksu Łysa Góra w Bielawie 6486
- 1109 – Rady Miejskiej w Sycowie z dnia 23 lutego 2006 r. w sprawie zmiany uchwały Rady Miejskiej nr XLII/246/05 z dnia 28 grudnia 2005 r. w sprawie zasad wynagradzania nauczycieli zatrudnionych w oświatowych jednostkach organizacyjnych na terenie miasta i gminy Syców, regulaminów określających wysokość oraz szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom dodatków za wysługę lat, motywacyjnych, funkcyjnych, za warunki pracy, za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw oraz zasad przyznawania dodatku mieszkaniowego 6501
- 1110 – Rady Miejskiej w Międzyzlesiu z dnia 28 lutego 2006 r. zmieniająca uchwałę w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami gruntowymi niezabudowanymi wchodzącymi w skład gminnego zasobu 6502
- 1111 – Rady Miejskiej w Oławie z dnia 8 marca 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ul. Zielnej 6502
- 1112 – Rady Miejskiej w Węglińcu z dnia 15 marca 2006 r. w sprawie zmiany uchwały nr 276/XL/05 Rady Miejskiej w Węglińcu z dnia 21 grudnia 2005 roku w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy 6509

§ 1

W § 1 ust. 1 uchwały nr XLIV/1423/02 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 31 stycznia 2002 r. w sprawie zasad i trybu udzielania stypendiów dla studentów (Dz. Urz. Woj. Doln. Nr 26, poz. 659), zwanej dalej „uchwałą” dodaje się pkt 3 w brzmieniu:

„3) studiujących na studiach doktoranckich we Wrocławiu na uczelniach publicznych i niepublicznych, mających wybitne osiągnięcia w dziedzinach szczególnie ważnych dla rozwoju Wrocławia.”

§ 2

1. W § 1 załącznika do uchwały dodaje się pkt 3 w brzmieniu:

„3) studiujący na studiach doktoranckich we Wrocławiu na uczelniach publicznych i niepublicznych, mających wybitne osiągnięcia w dziedzinach szczególnie ważnych dla rozwoju Wrocławia”.

2. Dodaje się § 3a załącznika do uchwały w brzmieniu:

„3a) Udzielanie stypendiów dla studentów, o których mowa w § 1 pkt 3:

1) zasadniczymi kryteriami przy podejmowaniu decyzji o przyznaniu stypendium są szczególne osiągnięcia studenta w dziedzinach szczególnie ważnych dla rozwoju Wrocławia;

2) wnioski o udzielenie stypendiów zgłaszają uczelnie do 30 czerwca każdego roku do komórki organizacyjnej Urzędu Miejskiego Wrocławia właściwej do spraw edukacji;

3) wnioski winny zawierać:

a) określenie uczelni występującej z wnioskiem,

b) rekomendację i prezentację kandydata ubiegającego się o stypendium,

c) uzasadnienie wniosku,

d) udokumentowane osiągnięcia studenta,

e) informacje o innych pobieranych stypendiach;

4) Stypendium w ramach Studenckiego Programu Stypendialnego może być udzielone studentowi tylko jeden raz w ciągu studiów, na okres 9 miesięcy.”.

3. § 4 pkt 1 lit. b załącznika do uchwały otrzymuje brzmienie:

„b) spełnienia wymogów formalnych określonych w § 2 pkt 3 i 4, § 3 pkt 3 i 4 oraz § 3a pkt 2 i 3;”.

4. § 4 pkt 4 załącznika do uchwały otrzymuje brzmienie:

„4) Prezydent Wrocławia zgłasza listy stypendystów przekazując informacje do wiadomości władzom poszczególnych uczelni.”.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Wrocławia.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

WICEPRZEWODNICZĄCA
RADY MIEJSKIEJ

BARBARA ZDROJEWSKA

1104

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W LUBINIE

z dnia 24 stycznia 2006 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru pomiędzy ul. Bolesławiecką, ul. Parkową, torami PKP oraz ul. 1 Maja

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zm.: z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271; Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717; Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, zm.: z 1999 r. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229, Nr 154, poz. 1804, z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 113, poz. 984, Nr 130, poz. 1112), w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, zm.: z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087) oraz w nawiązaniu do uchwały Rady Miejskiej Lubina nr LIV/336/2001 z dnia 24 kwietnia 2001 r. uchwała się, co następuje:

R o z d z i a ł I

Przepisy ogólne

§ 1

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zwany dalej planem, obejmuje obszar pomiędzy ul. Bolesławiecką, ul. Parkową, torami PKP oraz ul. 1 Maja.
2. Przedmiotem planu jest:
 - 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - 2) linie rozgraniczające ulice, place oraz drogi publiczne wraz z urządzeniami pomocniczymi,
 - 3) tereny przeznaczone do realizacji celów publicznych oraz linie rozgraniczające te tereny,
 - 4) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linie rozgraniczające tej infrastruktury,
 - 5) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym również linie zabudowy,
 - 6) tymczasowe sposoby zagospodarowania, urządzenia oraz użytkowania terenu.

§ 2

1. Następujące określenia stosowane w uchwale oznaczają:
 - 1) plan – ustalenia zawarte w niniejszej uchwale wraz z załącznikiem,
 - 2) przeznaczenie terenu – kategorie form zagospodarowania, działalności lub grupy tych kategorii, które jako jedyne są dopuszczalne w danym terenie,
 - 3) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się wzniesienie budynków oraz określonych w ustaleniach planu rodzajów budowli naziemnych, niebędącymi liniami przesyłowymi i sieciami uzbrojenia terenu,
 - 4) teren – obszar wyznaczony w rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem,
 - 5) uciążliwość – zjawisko lub stan utrudniający życie albo dokuczliwe dla otaczającego środowiska, takie jak: hałas, wibracje, zanieczyszczenia powietrza i zanieczyszczenia odpadami,
 - 6) usługi komercyjne – usługi handlu, gastronomii, rzemiosła, kultury, rozrywki, administracji gospodarczej, w tym banki i instytucje finansowe oraz sportu i rekreacji,
 - 7) usługi publiczne – usługi oświaty, zdrowia, kultury, administracji publicznej oraz inne niekomercyjne jednostki i instytucje.
2. Pojęcia niezdefiniowane należy rozumieć zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 3

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.
2. Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) granica opracowania,

- 2) linie rozgraniczające tereny o różnych sposobach zagospodarowania,
- 3) obowiązujące linie zabudowy,
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 5) dominanta architektoniczna,
- 6) projektowane szpalery drzew,
- 7) obiekty dysharmonizujące,
- 8) ciąg pieszy,
- 9) teren usług publicznych,
- 10) teren usług komercyjnych,
- 11) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
- 12) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług komercyjnych,
- 13) teren zabudowy mieszkaniowej z usługami towarzyszącymi,
- 14) tereny kultu religijnego,
- 15) teren zieleni izolacyjnej,
- 16) tereny komunikacji samochodowej,
- 17) teren ulicy zbiorczej,
- 18) teren ulicy dojazdowej,
- 19) teren ulicy dojazdowej niepublicznej,
- 20) teren ciągu pieszo-jezdnego.

R o z d z i a ł II

Ogólne zasady zagospodarowania terenu

§ 4

Wszelkie prace ziemne w obrębie obszaru objętego planem wymagają uprzedniego zgłoszenia i prowadzenia pod nadzorem archeologiczno-konserwatorskim właściwego Konserwatora Zabytków.

§ 5

Ustala się następujące ogólne zasady uzbrojenia terenów w infrastrukturę techniczną:

- 1) linie rozgraniczające ulic oznaczone na rysunku planu są równocześnie liniami rozgraniczającymi sieci uzbrojenia technicznego;
- 2) dopuszcza się realizację urządzeń technicznych uzbrojenia jako towarzyszących inwestycjom na terenach zabudowy;
- 3) ustala się zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej, z wodociągów w ulicy 1 Maja, Parkowej, Bolesławieckiej,
- 4) w zakresie unieszkodliwiania ścieków sanitarnych ustala się wymóg odprowadzenia ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej w ulicy 1 Maja, Bolesławieckiej;
- 5) ustala się wymóg realizacji sieci kanalizacji deszczowej;
- 6) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się wymóg realizacji kablowych linii energetycznych; ustala się zakaz budowy napowietrznych linii energetycznych;
- 7) w zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się dostawę gazu z istniejącej sieci gazowej średniego ciśnienia w ul. Bolesławieckiej;
- 8) w zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą ustala się realizację lokalnych źródeł ciepła na paliwo gazowe lub płynne oraz wykorzystanie energii elektrycznej do celów grzewczych.

R o z d z i a ł III

Ustalenia szczegółowe

§ 6

Ustala się tereny przeznaczone dla realizacji celów publicznych. Są nimi tereny:

- 1) usług publicznych ograniczonych w rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolem UP;
- 2) komunikacji oznaczone na rysunku planu numerami i symbolami: KZ-1, KD-2, KD-3, KD-4, KD-5 oraz KSP-1, KSP-2, KSP-3, KSP-4.

§ 7

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami UK-1, UK-2 ustala się przeznaczenie na działalność związaną z kultem religijnym.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) zakaz podziałów terenów,
 - 2) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6 m od granicy terenu przebiegającej wzdłuż ulicy Parkowej,
 - 3) wysokość zabudowy nie może przekraczać 15 m od poziomu terenu,
 - 4) wymóg zachowania istniejącej zieleni wysokiej oznaczonej na rysunku planu,
 - 5) dopuszcza się stosowanie dominant lub akcentów formalnych do wysokości 25 m,
 - 6) należy zapewnić odpowiednie zaplecze parkingowe na terenie własnym przy zachowaniu wskaźnika – co najmniej 1 miejsce parkingowe na 40 m² p. u. usług,
 - 7) dopuszczenie realizacji urządzeń infrastruktury technicznej jako obiektów wolno stojących lub wbudowanych, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.

§ 8

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem UP ustala się przeznaczenie na usługi publiczne.

§ 9

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem UC ustala się przeznaczenie na usługi komercyjne.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6 m od granicy terenu przebiegającej wzdłuż ulicy KD-4 i ul.1 Maja, wzdłuż linii rozgraniczającej teren kolei,
 - 2) wysokość zabudowy nie może przekraczać 25 m,
 - 3) dopuszcza się adaptację i modernizację budynku podstawowego i przyległych obiektów na usługi, o których mowa w ust. 1,
 - 4) przy modernizacji i rozbudowie obiektów zaleca się lokalizację pomieszczeń niezwiązanych ze stałym przebywaniem ludzi od strony terenów kolejowych,
 - 5) zakaz lokalizacji tarasów, balkonów od strony terenów kolejowych przy modernizacji i rozbudowie istniejących obiektów i dla obiektów nowo projektowanych,

- 6) zastosowanie pełnego ogrodzenia po wschodniej stronie działki, przylegającej do terenów kolei, o wysokości min. 1,80 m,
- 7) istniejące obiekty garażowo-gospodarcze, wskazane na rysunku planu jako dysharmonizujące należy zlikwidować w czasie realizacji nowego zagospodarowania i zmiany funkcji,
- 8) wymóg ukształtowania akcentu architektonicznego w elewacji od ul. 1 Maja,
- 9) należy zapewnić odpowiednie zaplecze parkingowe na terenie własnym przy zachowaniu wskaźnika – co najmniej 1 miejsce parkingowe na 40 m² p. u. usług,
- 10) proponowane wejście na teren zespołu usługowego z terenu KSP-4.
- 11) zakaz lokalizacji wjazdów i wyjazdów na ulicę 1 Maja.

§ 10

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MW ustala się przeznaczenie na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z dopuszczeniem ogrodów przydomowych.

§ 11

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MW/UC-1 ustala się przeznaczenie na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami towarzyszącymi.
2. Na terenie, o którym mowa w ust.1 obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) dopuszcza się przeznaczenie północnej części terenu, przyległej do terenu MW, na ogrody przydomowe z wydzieleniem odpowiedniej działki,
 - 2) obowiązujące linie zabudowy w odległości 4 m wzdłuż linii rozgraniczającej teren KSP-1,
 - 3) oznaczone w rysunku planu obowiązujące linie zabudowy mogą być przekroczone elementami wystroju elewacji w zakresie 0,5 m i na odcinku nie dłuższym niż 25% frontowej ściany obiektu,
 - 4) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 8 m od granicy terenu przebiegającego wzdłuż ciągu pieszego KP-1, 6 m od granicy terenu przebiegającej wzdłuż ulicy KD-2 i 4 m od granicy terenu przebiegającej wzdłuż ulicy KDn-7,
 - 5) partery budynków od ulic KZ-1 (ul. Bolesławieckiej) i KD-2 przeznaczyć na usługi komercyjne,
 - 6) zakaz stosowania poziomych podziałów w elewacji z wyjątkiem parterów usługowych,
 - 7) zabudowa nie może przekraczać 4 kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 21 m z wyjątkiem dominant akcentujących narożniki zabudowy oznaczonych w rysunku planu,
 - 8) wymóg realizacji miejsc postojowych dla mieszkańców w kondygnacjach podziemnych zabudowy, przy zachowaniu wskaźnika – co najmniej 1 miejsce/1 mieszkanie.

§ 12

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MW/UC-2 ustala się przeznaczenie na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami towarzyszącymi.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 8 m od granicy terenu przebiegającego wzdłuż ciągu pieszego KP-1, 6 m od granicy terenu przebiegającej wzdłuż ulicy KD-2 i 4 m od granicy terenu przebiegającej wzdłuż ulicy KDn-7,
- 2) partery budynków od ulicy KD-2 przeznaczyć na usługi komercyjne,
- 3) zakaz stosowania poziomych podziałów w elewacji z wyjątkiem parterów usługowych,
- 4) zabudowa nie może przekraczać 4 kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 21 m,
- 5) wymóg realizacji miejsc postojowych dla mieszkańców w kondygnacjach podziemnych zabudowy, przy zachowaniu wskaźnika – co najmniej 1 miejsce/1 mieszkanie.

§ 13

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MW/UC-3 ustala się przeznaczenie na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami towarzyszącymi.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) obowiązujące linie zabudowy w odległości 4 m od granicy terenu przebiegającej wzdłuż linii rozgraniczającej teren KSP-2,
 - 2) oznaczone w rysunku planu obowiązujące linie zabudowy mogą być przekroczone elementami wystroju elewacji w zakresie 0,5 m i na odcinku nie dłuższym niż 25% frontowej ściany obiektu,
 - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6 m od granicy terenu przebiegającej wzdłuż ulicy KD-2, KD-3, KD-4,
 - 4) partery budynków od strony ulicy KZ-1 (ul. Bolesławieckiej) przeznaczyć na usługi komercyjne,
 - 5) zakaz stosowania poziomych podziałów w elewacji z wyjątkiem parterów usługowych,
 - 7) zabudowa nie może przekraczać 4 kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 21 m z wyjątkiem dominant akcentujących narożniki zabudowy oznaczonych w rysunku planu,
 - 8) zalecane wjazdy i wejścia do wnętrza kwartału zabudowy od ulicy KD-2, KD-3, KD-4,
 - 9) wymóg realizacji miejsc postojowych dla mieszkańców w kondygnacjach podziemnych zabudowy, przy zachowaniu wskaźnika – co najmniej 1 miejsce/1 mieszkanie.

§ 14

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN/UC-4 ustala się przeznaczenie na zabudowę mieszkaniową z usługami towarzyszącymi.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) teren może być podzielony na nie więcej niż 8 działek,
 - 2) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6 m od granicy terenu przebiegającej wzdłuż ulic: KD-2, KD-3, KD-4 i ciągu pieszego KP-2 i 6 m wzdłuż terenu zieleni ZI, w odległości 15 m od granicy terenu UC,
 - 3) zabudowa winna być kształtowana w formie budynków zawierających nie więcej niż 4 mieszkania każdy, o powierzchni zabudowy nie większej niż 30% powierzchni działki, nieprzekracza-

jących wysokości 14 metrów licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu lub stropodachu,

- 4) powierzchnia nowo wydzielanych działek nie może być mniejsza niż 1400 m²,
- 5) wymóg lokalizacji miejsc parkingowych na terenie własnym inwestora,
- 6) dopuszcza się usługi nieuciążliwe z zakresu rzemiosła.

§ 15

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MW/UC-5 ustala się przeznaczenie na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z dopuszczeniem usług komercyjnych.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) obowiązujące linie zabudowy w odległości 6 m od granicy terenu przebiegającej wzdłuż ulicy 1 Maja, 4 m wzdłuż linii rozgraniczającej teren KSP-3,
 - 2) oznaczone w rysunku planu obowiązujące linie zabudowy mogą być przekroczone elementami wystroju elewacji w zakresie 0,5 m i na odcinku nie dłuższym niż 25% frontowej ściany obiektu,
 - 3) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6 m od granicy terenu przebiegającej wzdłuż ulic KD-4, KD-5,
 - 4) partery budynków od strony ulicy KZ-1 (ul. Bolesławieckiej), 1 Maja przeznaczyć na usługi komercyjne,
 - 5) zakaz stosowania poziomych podziałów w elewacji z wyjątkiem parterów usługowych,
 - 6) zabudowa nie może przekraczać 4 kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 21 m z wyjątkiem dominant akcentujących (narożniki zabudowy, bramy pod budynkiem) oznaczonych w rysunku planu,
 - 7) zakaz lokalizowania wjazdów i wyjazdów na ulicę 1 Maja,
 - 8) wymóg organizacji ciągu pieszego łączącego ulicę KD-5 z ulicą 1 Maja,
 - 9) wymóg realizacji miejsc postojowych dla mieszkańców w kondygnacjach podziemnych zabudowy, przy zachowaniu wskaźnika – co najmniej 1 miejsce/1 mieszkanie.

§ 16

Dla terenu oznaczonego w rysunku planu symbolem ZI ustala się przeznaczenie na zieleni izolacyjną.

§ 17

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami KSP-1, KSP-2, KSP-3 ustala się przeznaczenie terenu na urządzenia obsługi komunikacji.
2. Na terenach, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) wymóg wprowadzenia zieleni wysokiej od ulicy KZ-1,
 - 2) wymóg realizacji nawierzchni z kostki granitowej,
 - 3) wymóg organizacji ciągu pieszego wzdłuż elewacji budynku o szerokości co najmniej 4 m urządzonego elementami małej architektury i niską zielenią,

- 4) minimalna odległość wjazdu na teren KSP-3 od łuku jezdni skrzyżowania ulic 1 Maja i Bolesławickiej – 50 m,
- 5) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych.

§ 18

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KSP-4 ustala się przeznaczenie terenu na urządzenia obsługi komunikacji.
2. Na terenie, o którym mowa w ust.1 obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) wymóg wprowadzenia zieleni wysokiej od ulicy KD-4,
 - 2) dopuszcza się nawierzchnię ażurową, betonowo-trawiastą,
 - 3) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych.

§ 19

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KZ-1 ustala się przeznaczenie terenu na ulicę zbiorczą.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust.1 ustala się szerokość w liniach rozgraniczających 35 m.

§ 20

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami KD-2, KD-3, KD-4, KD-5 ustala się przeznaczenie terenów na ulice dojazdowe.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających co najmniej 10 m,
 - 2) ulice KD-2 i KD-5 należy zakończyć placem manewrowym,
 - 3) szerokość jezdni co najmniej 6,0 m,
 - 4) wymóg realizacji jezdni o nawierzchni bitumicznej.

§ 21

1. Dla terenów komunikacji oznaczonych na rysunku planu symbolami KDn-6, KDn-7 ustala się przeznaczenie terenu na ulice dojazdowe niepubliczne.

2. Na terenie, o którym mowa w ust.1 obowiązują następujące ustalenia:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających 10 m zakończona placem manewrowym,
- 2) szerokość jezdni co najmniej 6,0 m,
- 3) wymóg realizacji obustronnych chodników.

§ 22

Dla terenów komunikacji oznaczonych na rysunku planu symbolami KP-1, KP-2 ustala się przeznaczenie terenu na ciągi pieszo-jezdne.

R o z d z i a ł IV

Przepisy końcowe

§ 23

Dla obszaru określonego w § 1 ust. 1 ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 ze zm.) w wysokości 30%.

§ 24

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lubina.

§ 25

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

PAWEŁ NIEWODNICZAŃSKI

Załącznik do uchwały Rady Miejskiej
w Lubinie z dnia 24 stycznia 2006 r.
(poz. 1104)

