



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, 15.10.2003 r..

Nr 197

TREŚĆ:

Poz.:

### **AKTY NORMATYWNE:**

#### **ROZPORZĄDZENIE:**

- 2786** – Wojewody Dolnośląskiego z dnia 3 października 2003 r. w sprawie zwalczania wścieklizny na terenie miejscowości Sokolniki w powiecie dzierzoniowskim oraz na niektórych obszarach powiatu wrocławskiego

#### **ZARZĄDZENIE:**

- 2787** – Wojewody Dolnośląskiego z dnia 7 października 2003 r. w sprawie przeprowadzenia wyborów uzupełniających do Rady Gminy Domaniów w okręgu wyborczym nr 1

#### **UCHWAŁA RADY POWIATU:**

- 2788** – Rady Powiatu Lubańskiego z dnia 25 września 2003 r. w sprawie zmiany Statutu Powiatu Lubańskiego

#### **UCHWAŁY RAD MIEJSKICH:**

- 2789** – Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 11 lipca 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie rozwoju Gajowa I i Gajowa II we Wrocławiu
- 2790** – Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 11 lipca 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zawartego między ulicami: Objazdową, Żernicką, Rumiankową, Strachowicką w osiedlu Żerniki we Wrocławiu
- 2791** – Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 11 lipca 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowej części obszaru rozwoju Marszowice Malownicze III we Wrocławiu
- 2792** – Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 11 lipca 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie obszaru rozwoju Marszowice Malownicze IV we Wrocławiu
- 2793** – Rady Miejskiej w Kamiennej Górze z dnia 25 sierpnia 2003 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych i domów jednorodzinnych stanowiących własność Gminy Miejskiej w Kamiennej Górze, zasad ustalenia ulg przy sprzedaży tych lokali mieszkalnych i domów jednorodzinnych dla najemców w drodze bezprzetargowej oraz ustalenia pierwszej opłaty i wysokości opłat rocznych za wieczyste użytkowanie



gruntu pod tymi nieruchomościami.

- 2794** – Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu związanego z eksploatacją złoża kruszywa naturalnego "Małomice"
- 2795** – Rady Miejskiej Świdnicy z dnia 29 sierpnia 2003 r. zmieniająca uchwałę Rady Miejskiej w Świdnicy w sprawie określenia zasad przyznawania i ustalania odpłatności za usługi opiekuńcze, ponoszonych przez świadczeniobiorcę oraz zasad zwrotu zasiłków celowych
- 2796** – Rady Miejskiej Świdnicy z dnia 29 sierpnia 2003 r. w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej i udzielania bonifikaty od ceny nabycia przez Zakład Energetyczny Wałbrzych S.A. z siedzibą w Wałbrzychu prawa własności nieruchomości zabudowanych obiektami stacji transformatorowych położonych w gminie miasto Świdnica
- 2797** – Rady Miejskiej w Głuszycy z dnia 6 września 2003 r. w sprawie uchwalenia Statutu Gminy Głuszycy
- 2798** – Rady Miejskiej w Boguszowie – Gorcach z dnia 8 września 2003 r. w sprawie zmiany uchwały nr XL/280/02 Rady Miejskiej w Boguszowie – Gorcach z dnia 28 marca 2002 r. w sprawie ustalenia zasad polityki czynszowej
- 2799** – Rady Miejskiej w Boguszowie – Gorcach z dnia 8 września 2003 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXXVI/259/01 Rady Miejskiej w Boguszowie – Gorcach z dnia 30 listopada 2001 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Boguszków – Gorce
- 2800** – Rady Miasta Bolesławiec z dnia 10 września 2003 r. o zmianie uchwały nr XV/109/99 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 9 listopada 1999 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali użytkowych
- 2801** – Rady Miasta Bolesławiec z dnia 10 września 2003 r. w sprawie nadania nazw placom na terenie miasta Bolesławiec
- 2802** – Rady Miejskiej w Brzegu Dolnym z dnia 11 września 2003 r. w sprawie zmiany uchwały nr L/612/98 Rady Miejskiej z dnia 17 czerwca 1998 r. w sprawie szczegółowych zasad utrzymania czystości i porządku na terenie miasta i gminy Brzeg Dolny
- 2803** – Rady Miejskiej w Polkowicach z dnia 17 września 2003 r. w sprawie uchylenia uchwały nr XXIII/264/2000 Rady Miejskiej w Polkowicach z dnia 21 grudnia 2000 r. w sprawie ustalenia dni i godzin otwierania oraz zamykania placówek handlu detalicznego dla ludności na terenie gminy Polkowice
- 2804** – Rady Miejskiej w Polkowicach z dnia 17 września 2003 r. w sprawie powołania Młodzieżowej Rady Miejskiej w Polkowicach i nadania jej statutu
- 2805** – Rady Miejskiej w Jaworze z dnia 24 września 2003 r. zmieniająca uchwałę w sprawie uchwalenia Statutu Gminy Jawor

#### **UCHWAŁA RADY MIASTA I GMINY:**

- 2806** – Rady Miasta i Gminy Wleń z dnia 21 lipca 2003 r. w sprawie uchwalenia



**RADA MIEJSKA  
W LUBINIE**

**UCHWAŁA NR XVI / 93 /03  
RADY MIEJSKIEJ W LUBINIE  
z dnia 26 sierpnia 2003r.**

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu  
związanego z eksploatacją złoża kruszywa naturalnego "Małomice"**

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym ( tekst jednolity Dz.U. z 1999r. Nr 15, poz. 139, Dz.U. z 1997r. Nr 141 poz. 943, z 1999r. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229, Nr 154, poz. 1804, z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 113, poz. 984, Nr 130, poz. 1112, z 2003r. Nr 80, poz. 717), w związku z art. 85 ust 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717), art.18, ust. 2 pkt. 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz. 717) oraz uchwały LVI/354/2001 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 21 czerwca 2001r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu związanego z eksploatacją złoża kruszywa naturalnego "Małomice"

**uchwała się, co następuje:**

**§ 1**

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu związanego z eksploatacją złoża kruszywa naturalnego „Małomice”.

**Rozdział 1  
Przepisy ogólne.**

**§ 2**

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1: 2 000 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.
2. Plan obejmuje teren położony w granicach administracyjnych miasta Lubina przy drodze wojewódzkiej Lubin – Rudna, w granicach opracowania określonych na rysunku planu, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.
3. Przedmiotem planu jest ustalenie:
  - przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
  - zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji oraz linie rozgraniczające tereny tej infrastruktury,

- szczególnych warunków zagospodarowania terenów, wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, zdrowia ludzi i prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych,
  - tymczasowych sposobów zagospodarowania, urządzania oraz użytkowania terenu.
4. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
- granica terenu objętego planem,
  - linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach,
  - oznaczenia funkcji terenów,
  - napowietrzna linia energetyczna wysokiego napięcia 110 kV wraz ze strefą ochronną.

### § 3

Na obszarze objętym planem obowiązują ograniczenia wynikające z położenia w granicach obszaru i terenu górniczego „Małomice I”. Ograniczenia te będą określone przez właściwy organ nadzoru górniczego w uzgodnieniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, odpowiednio dla każdej decyzji.

## Rozdział 2

### Przepisy dotyczące funkcji i sposobu zagospodarowania poszczególnych terenów

### § 4

Dla terenu oznaczonego symbolem **PE** ustala się:

1. Teren eksploatacji powierzchniowej złoża kruszywa naturalnego "Małomice".
2. Dojazd do złoża od drogi wojewódzkiej Nr 292, oznaczonej na rysunku planu symbolem KZ, relacji Lubin – Rudna, poprzez drogę wewnętrzną oznaczoną symbolem KW.
3. Eksploatację złoża należy prowadzić z zachowaniem filara ochronnego dla drogi wojewódzkiej Nr 292 uwzględniając jej docelowe parametry techniczne klasy G oraz przebiegających wzdłuż niej sieci uzbrojenia technicznego.
4. Dla istniejącej linii energetycznej WN 110 kV, przebiegającej w bezpośrednim sąsiedztwie złoża kruszywa, należy ustanowić filar ochronny o szerokości umożliwiającej prowadzenie prawidłowej eksploatacji linii oraz zapewniającej możliwość dojazdu do słupów, jednak nie mniejszej niż po 15 metrów od skrajnego przewodu linii. Szerokość filara ochronnego należy uzgodnić z Zakładem Energetycznym Legnica S.A. na etapie opracowania dokumentacji projektowej dotyczącej zagospodarowania terenu zakładu wydobywczego oraz złoża kruszywa naturalnego.
5. Eksploatacja złoża będzie prowadzona 1 metr powyżej ustalonego zwierciadła wody.
6. Ustala się obowiązek wykonania rekultywacji wyrobiska po zakończeniu eksploatacji złoża kruszywa naturalnego w kierunku zalesienia, wykorzystując do tego celu zgromadzony obok złoża nadkład.

### § 5

Dla terenu oznaczonego na planie symbolem **TS** ustala się:

1. Teren przeznaczony na plac do parkowania samochodów i usytuowania obiektu tymczasowego na potrzeby eksploatacji złoża kruszywa.
2. Teren należy uszczelnić oraz wyposażyć w kanalizację do odbioru ścieków deszczowych wraz z separatorem i zbiornikiem bezodpływowym na gromadzenie ścieków.
3. Dojazd do terenu przez drogę wewnętrzną oznaczoną na rysunku planu symbolem KW.



4. Odpady powstałe w trakcie działalności zakładu eksploatującego złoża, należy gromadzić i usuwać zgodnie z przepisami szczególnymi i gminnymi.
5. Po zakończeniu eksploatacji teren zrekultywować w kierunku zieleni niskiej.

#### § 6

Dla terenu oznaczonego na planie symbolem **SN** ustala się:

1. Teren przeznaczony na składowisko nadkładu humusu.
2. Dojazd do terenu przez drogę wewnętrzną oznaczoną na rysunku planu symbolem **KW**.
3. Po zakończeniu eksploatacji złoża kruszywa nadkład wykorzystać do rekultywacji wyrobiska po złożu.
4. Teren składowiska nadkładu zrekultywować w kierunku leśnym.

#### § 7

Dla terenów oznaczonych na planie symbolem **RL** ustala się zachowanie dotychczasowego sposobu użytkowania jako teren leśny.

#### § 8

Dla terenu oznaczonego na planie symbolem **N**, stanowiącego nieużytek, ustala się obowiązek zadrzewienia po zakończeniu eksploatacji złoża.

#### § 9

Dla terenów oznaczonych na planie symbolem **R** ustala się zachowanie dotychczasowego użytkowania jako terenów rolnych.

#### § 10

Dla terenów oznaczonych na planie symbolem **ZN** ustala się:

1. Tereny gruntów rolnych przeznaczone do zagospodarowania w formie zieleni niskiej w czasie eksploatacji złoża.
2. Po zakończeniu eksploatacji ustala się obowiązek utrzymania zagospodarowania terenu w formie zieleni niskiej jako korytarz infrastruktury technicznej dla istniejących sieci.

#### § 11

Dla drogi wojewódzkiej Nr 292 relacji Lubin - Rudna oznaczonej na rysunku planu symbolem **KZ**, ustala się:

1. Droga zbiorcza, szerokość w liniach rozgraniczających 25 m., przeznaczona do modernizacji.
2. Docelowo droga główna, szerokość w liniach rozgraniczających 25 m.

#### § 12

Dla drogi wewnętrznej oznaczonej na rysunku planu symbolem **KW** ustala się:

1. Istniejąca droga polna stanowiąca dojazd do gruntów rolnych przeznaczona jako czasowa droga zapewniająca dojazd do złoża kruszywa naturalnego "Małomice".

2. Szerokość w liniach rozgraniczających 15 m. Nawierzchnia ulepszona, umożliwiająca transport samochodowy ciężki.
3. Po zakończeniu eksploatacji złoże kruszywa naturalnego "Małomice" teren drogi zrekultywować w kierunku leśnym.

#### § 13

Dla terenów oznaczonych na planie symbolem **Dp** ustala się zachowanie dotychczasowego użytkowania jako drogi polne stanowiące dojazd do terenów leśnych i rolnych.

### **Rozdział 3** **Przepisy przejściowe i końcowe.**

#### § 14

Ustala się ochronę potencjalnych zabytków archeologicznych i obowiązek powiadamiania służb archeologicznych bezzwłocznie po dokonaniu odkrycia. W razie potrzeby, zobowiązuje się realizatorów planu do zapewnienia na czas robót ziemnych, nadzoru archeologicznego oraz sfinansowania ratowniczych robót archeologicznych.

#### § 15

Z dniem wejścia planu w życie tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lubina zatwierdzonego uchwałą Miejskiej Rady Narodowej Nr XII/71/86 z dnia 2 czerwca 1986 r. oraz zmianami wprowadzonymi do planu przez Miejską Radę w Lubinie uchwałą Nr XLVIII/241/93 z dnia 1 czerwca 1993 r. (Dz. U. Woj. Legnickiego z 1993 r. Nr 11, poz. 63), w granicach obszaru objętego niniejszą uchwałą

#### § 16


Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, w wysokości 30%.

#### § 17

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lubina.

#### § 18

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej  
  
**Paweł Niewodniczański**



**Załącznik  
do Uchwały Nr XVI/93/03  
Rady Miejskiej w Lubinie  
z dnia 26 sierpnia 2003r.**

## Załącznik

**do Uchwały Nr XVI/93/03**

## Rady Miejskiej w Lubinie

z dnia 26 sierpnia 2003r.

