



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, 7.08.2002 r.

Nr 170

TREŚĆ:
Poz.:*nie należy
opiśat***akty normatywne:****ROZPORZĄDZENIA:**

- 2400** – Wojewody Dolnośląskiego z dnia 25 lipca 2002 r. w sprawie uchylenia rozporządzenia Wojewody Dolnośląskiego nr 30 z dnia 25 czerwca 2002 r. w sprawie zwalczania wścieklizny na terenie miejscowości Wolibórz, gmina Nowa Ruda, w powiecie kłodzkim

UCHWAŁY RAD MIEJSKICH:

- 2401** – Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 25 kwietnia 2002 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kąty Wrocławskie
- 2402** – Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 13 czerwca 2002 r. w sprawie ustalenia limitu licencji na wykonywanie transportu drogowego taksówką w roku 2003
- 2403** – Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 18 czerwca 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego przy ulicy Piłsudskiego w Lubinie, przeznaczonego na zespół garaży
- 2404** – Rady Miejskiej Dzierżoniowa z dnia 24 czerwca 2002 r. w sprawie zmiany uchwały nr VII/52/99 Rady Miejskiej Dzierżoniowa z dnia 1 marca 1999 r. w sprawie przekształcenia Szkoły Podstawowej nr 3 im. Komisji Edukacji Narodowej w Dzierżoniowie, przy ul. Szkolnej 24
- 2405** – Rady Miejskiej Dzierżoniowa z dnia 24 czerwca 2002 r. w sprawie zmiany uchwały nr VII/53/99 Rady Miejskiej Dzierżoniowa z dnia 1 marca 1999 r. w sprawie przekształcenia Szkoły Podstawowej nr 5 im. Bohaterów Westerplatte w Dzierżoniowie, na Osiedlu Błękitnym 25
- 2406** – Rady Miejskiej Dzierżoniowa z dnia 24 czerwca 2002 r. w sprawie zmiany uchwały nr LV/387/01 Rady Miejskiej Dzierżoniowa z dnia 27 sierpnia 2001 r. w sprawie ustalenia liczby punktów sprzedaży napojów zawierających powyżej 4,5% (z wyjątkiem piwa) przeznaczonych do spożycia poza miejscem sprzedaży jak i w miejscu sprzedaży, zasad usytuowania na terenie miasta miejsc sprzedaży napojów alkoholowych i warunków sprzedaży tych

RADA MIEJSKA W LUBINIE

UCHWAŁA NR LXXV/ 481 /2002 RADY MIEJSKIEJ W LUBINIE Z DNIA 18 CZERWCA 2002 ROKU

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego przy ulicy Piłsudskiego w Lubinie, przeznaczonego na zespół garaży

Na podstawie art.7, ust.1, pkt1 i art.18, ust.2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym /tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz.1591; z 2002r. Nr 23, poz.220/ oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym /tekst jednolity z 1999r. Dz.U. Nr 15, poz. 139; Nr 41, poz. 412; Nr 111, poz.1279; z 2000r. Nr 12, poz.136; Nr 109, poz.1157; Nr 120, poz.1268; z 2001r. Nr 5, poz.42; Nr 14, poz.124; Nr 100, poz.1085; Nr 115, poz.1229; Nr 154, poz.1804/ oraz w związku z Uchwałą LIV/333/2001 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 24 kwietnia 2001r.

Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmuje działki o numerach ewidencyjnych od 728/1 do 728/295 w obrębie 8 miasta Lubina, którego granice przedstawione zostały na rysunku planu.
2. Integralną częścią planu jest rysunek planu, stanowiący załącznik do Uchwały.
Ustalenia zawarte na rysunku planu obowiązują w zakresie określonym w treści uchwały.

§ 2.

Dla poszczególnych terenów oddzielonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, ustala się następujące funkcje oraz warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) **1KS – 10 KS** – tereny przeznaczone pod zabudowę garażami jednopiętrowymi, rozmieszczenie boksów garażowych zgodne z podziałem na działki ewidencyjne o numerach od 728/1 do 728/294,
- 2) **DD** – tereny przeznaczone na drogi dojazdowe do garaży, dopuszcza się prowadzenie w liniach rozgraniczających dróg, uzbrojenia technicznego; na rysunku planu określa się miejsca włączenia do ulicy Piłsudskiego,
- 3) **Z** – tereny przeznaczone na zieleni urządzoną, na działkach o wystarczającej do tego celu wielkości, należy sadzić przede wszystkim zieleni wysoką; dopuszcza się lokalizację hydrantów przeciwpożarowych oraz prowadzenie sieci uzbrojenia technicznego,
- 4) **Zs** – tereny przeznaczone na zieleni urządzoną w formie zwartego szpaleru drzew i krzewów, tworzącego osłonę optyczną garaży od ulicy Piłsudskiego i usytuowanej po przeciwnej stronie, zabudowy jednorodzinnej,
- 5) **U** – teren usług, obowiązuje zabudowa parterowa z wykluczeniem zabudowy o funkcji mieszkaniowej; preferowane usługi związane z komunikacją samochodową typu: warsztat samochodowy; uciążliwość lokalizowanej funkcji nie może wykraczać poza granice własności terenu, w ramach terenu należy zlokalizować kanał przeglądowy oraz myjnię dla samochodów osobowych,

- 6) Wyznacza się w formie utwardzonych placów, miejsca lokalizacji kontenerów do czasowego gromadzenia odpadów komunalnych, oznaczone na rysunku planu,
- 7) Wyznacza się przebieg ścieżki pieszo-rowerowej, zapewniającej dostęp do lasu, oznaczony na rysunku planu.

§ 3.

1. W przypadku realizowania boksów garażowych według indywidualnych projektów technicznych, ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:
 - 1) wysokość zabudowy ustala się na 2,45 metra w najniższym punkcie oraz 2,60 metra w najwyższym, licząc wysokość od poziomu terenu do górnej krawędzi dachu,
 - 2) wymagane dachy jednospadowe ze spadkiem wzdłuż dłuższego boku boksu garażowego, w stronę ściany z bramą garażową,
 - 3) należy przyjąć jednolitą kolorystykę, dla ścian – piaskową, oraz dla bram garażowych – brązową.
2. Dopuszcza się odstępstwa od zasad określonych w ustępie 1, w przypadku realizowania boksów garażowych według jednolitego projektu technicznego.

§ 4.

W zakresie uzbrojenia technicznego przewiduje się:

- 1) doprowadzenie sieci wodociągowej do hydrantów przeciwpożarowych, rozmieszczonych zgodnie z przepisami szczególnymi,
- 2) doprowadzenie linii elektroenergetycznych w celu zasilania poszczególnych garaży oraz oświetlenia terenu,
- 3) odprowadzenie wody deszczowej, poprzez separatory oleju do miejskiej sieci,
- 4) doprowadzenie zasilania elektroenergetycznego, sieci wodociągowej oraz zapewnienie odprowadzania ścieków bytowo-gospodarczych do sieci kanalizacji sanitarnej, a wody deszczowej do sieci kanalizacji deszczowej dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem U; w przypadku lokalizowania usług komunikacyjnych należy zastosować na wlotach do kanalizacji deszczowej separatory oleju,
- 5) czasowe gromadzenie odpadów komunalnych w kontenerach usytuowanych w miejscach wyznaczonych na rysunku planu, wywożonych docelowo na wysypisko odpadów komunalnych.

§ 5.

Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, w wysokości 0%.

§ 6.

Uchyła się Uchwałę Nr XII/71/86 Miejskiej Rady Narodowej z dnia 2 czerwca 1986r. oraz Uchwałę Nr XLVIII/241/93 Rady Miejskiej z dnia 1 czerwca 1993r., w części dotyczącej obszaru objętego niniejszą uchwałą.

§ 7.

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Miasta Lubina.

§ 8.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.



**Przewodniczący
Rady Miejskiej**

Roman Jasiński