

SPIS TREŚCI:

WSTĘP	
1. PODSTAWY FORMALNO - PRAWNE OPRACOWANIA	4
2. CEL I ZADANIA STUDIUM	6
3. MATERIAŁY WEJŚCIOWE DO STUDIUM	7
UWARUNKOWANIA ROZWOJU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA LUBINA	
1. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA GMINY, STAN I FUNKCJONOWANIE ŚRODOWISKA	10
1.1. POŁOŻENIE, UKSZTAŁTOWANIE I RZEŻBA TERENU	10
1.2. BUDOWA GEOLOGICZNA	10
1.3. WARUNKI WODNE	11
1.4. SUROWCE NATURALNE, EKSPLOATACJA KOPALIN	13
1.5. SZATA ROŚLINNA I ŚWIAT ZWIERZĘCY	15
1.6. WARUNKI KLIMATYCZNE	16
1.7. HAŁAS I WIBRACJE, PROMIENIOWANIE ELEKTROMAGNETYCZNE	17
1.8. OBSZARY I OBIEKTY CHRONIONE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH	18
2. STAN I FUNKCJONOWANIE ŚRODOWISKA KULTUROWEGO	28
2.1. ZARYS ROZWOJU PRZESTRZENNEGO MIASTA LUBINA	28
2.2. TERENY I OBIEKTY CHRONIONE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH	29
2.3. ZAGROŻENIA WARTOŚCI ŚRODOWISKA KULTUROWEGO	31
3. STAN I FUNKCJONOWANIE ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ	33
3.1. UŻYTKOWANIE I WŁASNOŚĆ GRUNTÓW	33
3.2. WARUNKI NATURALNE ROZWOJU ROLNICTWA	33
3.3. STRUKTURA UŻYTKÓW ROLNYCH	34
3.4. PRODUKCJA ROLNICZA	34
3.5. GOSPODARKA LEŚNA	35
3.6. ZAGROŻENIA ROLNICTWA I LEŚNICTWA	36
4. SYTUACJA SPOŁECZNO – GOSPODARCZA	37
4.1. DEMOGRAFIA	37
4.2. RYNEK PRACY	39
5. STRUKTURA FUNKCJONALNO – PRZESTRZENNA I CHARAKTERYSTYKA ZAINWESTOWANIA	41
5.1. PODZIAŁ FUNKCJONALNO PRZESTRZENNY OBSZARU STUDIUM	41
5.2. CHARAKTERYSTYKA ZAINWESTOWANIA	42
- MIESZKALNICTWO	42
- OŚWIATA I WYCHOWANIE	44
- ZDROWIE I OPIEKA SPOŁECZNA	44
- KULTURA	45
- ADMINISTRACJA I ŁĄCZNOŚĆ	45
- SPORT I REKREACJA	45
- TURYSTYKA I WYPOCZYNEK	45
- HANDEL I GASTRONOMIA	45
- PRODUKCJA	46
- LEGNICKA SPECJALNA STREFA EKONOMICZNA	46
- CMENTARZE	47
5.3. WARUNKI ŻYCIA MIESZKAŃCÓW – ZAGROŻENIA DLA LUDNOŚCI	47
6. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA	49
6.1. KOMUNIKACJA	49
- POWIĄZANIA ZEWNĘTRZNE	49
- KOMUNIKACJA KOLEJOWA	49
- SIEĆ DROGOWA	49
- STACJA I ZAPLECZE PKP	50
- KOMUNIKACJA PKS	50
- ZAPLECZE TECHNICZNE	50
- STAN MOTORYZACJI	50
- TRASY ROWEROWE I TURYSTYCZNE SZLAKI PIESZE	51
- NATĘŻENIE RUCHU	51
- ANALIZA STANU ISTNIEJĄCEGO I ZAGROŻENIA	52
6.2. GOSPODARKA WODNO-ŚCIEKOWA	52
- ZAOPATRZENIE W WODĘ	52
- ODPROWADZANIE I UNIESZKODLIWIANIE ŚCIEKÓW	55

6.3. GOSPODARKA ODPADAMI	55
6.3. ENERGETYKA	57
- ZAOPATRZENIE W GAZ	57
- ZAOPATRZENIE W ENERGIĘ ELEKTRYCZNĄ	57
- ZAOPATRZENIE W CIEPŁO	58
7. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z PROPOZYCJI ZADAŃ SŁUŻĄCYCH REALIZACJI PONADLOKALNYCH CELÓW PUBLICZNYCH	60
7.1. PROPOZYCJA ZADAŃ WSKAZANYCH W PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO	60
- W ZAKRESIE SFERY EKOLOGICZNEJ	60
- W ZAKRESIE SFERY SPOŁECZNEJ	60
- W ZAKRESIE ZABYTKÓW	61
- W ZAKRESIE SFERY GOSPODARCZEJ	61
- W ZAKRESIE TURYSTYKI I WYPOCZYNKU	61
- W ZAKRESIE GOSPODARKI ROLNEJ I LEŚNEJ	62
- W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	62
- W ZAKRESIE KOMUNIKACJI	62
KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA I ROZWOJU PRZESTRZENNEGO MIASTA LUBINA	
1. PROBLEMY I SZANSE ROZWOJU PRZESTRZENNEGO	63
1.1. PROBLEMY ROZWOJU	63
1.2. SZANSE ROZWOJU	63
1.3. GŁÓWNE CELE I KIERUNKI ROZWOJU	64
2. KIERUNKI ROZWOJU STRUKTURY FUNKCJONALNO – PRZESTRZENNEJ	65
2.1. PODZIAŁ FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNY JEDNOSTEK I KIERUNKI ROZWOJU	65
2.2. GŁÓWNE ZASADY PRZEZNACZANIA TERENÓW POD ZAINWESTOWANIE	67
3. KIERUNKI OCHRONY WARTOŚCI I ZASOBÓW ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO	69
3.1. PODSTAWOWE KIERUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO	69
3.2. OBSZARY I OBIEKTY PRAWNIE CHRONIONE	69
- GRUNTY LEŚNE	70
- LASY W TYM LASY OCHRONNE - WODOCHRONNE, LASY OCHRONNE - LASY W MIASTACH ORAZ LASY OCHRONNE - USZKODZONE PRZEZ PRZEMYSŁ	70
- PARKI, SKWERY, ZIELEŃ PUBLICZNA	70
- CMENTARZE	71
- CIĄGI EKOLOGICZNE	71
- POMNIKI PRZYRODY	71
- STANOWISKA ROŚLIN CHRONIONYCH	71
- STANOWISKA ZWIERZĄT CHRONIONYCH	71
- KOMPLEKSY GLEB CHRONIONYCH	72
- OCHRONA WÓD POWIERZCHNIOWYCH I PODZIEMNYCH	72
- OCHRONA PRZED POWODZIĄ	73
- STREFA OCHRONY UJĘĆ WÓD	73
- KOPALINY, DZIAŁALNOŚĆ GÓRNICZA	74
- SZLAKI TURYSTYCZNE	74
3.3. OBSZARY WSKAZANE DO OBJĘCIA OCHRONĄ	74
3.4. OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEN, REHABILITACJI LUB REKULTYWACJI	75
3.5. OCHRONA POWIETRZA	75
3.6. OCHRONA PRZED HAŁASEM I PROMIENIOWANIEM	76
4. KIERUNKI I ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO	78
4.1. PODSTAWOWE KIERUNKI I ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO	78
4.2. ELEMENTY OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO UJĘTE W STUDIUM	79
4.3. STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ	79
4.4. OCHRONA ZABYTKÓW ARCHEOLOGICZNYCH	81
4.5. OCHRONA ZABYTKOWYCH UKŁADÓW ZIELENI	82
4.6. REJESTR ZABYTKÓW ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA	83
4.7. EWIDENCJA ZABYTKÓW	84
4.8. ZALECENIA I WNIOSKI	84
5. KIERUNKI ROZWOJU ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ I GOSPODARKI LEŚNEJ	85
5.1. OGÓLNE KIERUNKI ROZWOJU ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ I GOSPODARKI LEŚNEJ	85
5.2. USTALENIA STUDIUM DLA TERENÓW ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI	85

PRODUKCYJNEJ	
6. KIERUNKI ROZWOJU PRZESTRZENNEGO GMINY	86
6.1. GŁÓWNE ELEMENTY UKŁADU FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNEGO	86
6.2. KIERUNKI ROZWOJU BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO	86
- OGÓLNE KIERUNKI ROZWOJU BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO	86
- OGÓLNE ZASADY ZAGOSPODAROWANIA I KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY	87
- USTALENIA STUDIUM DLA TERENÓW MIESZKANIOWYCH	87
6.3. KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY SPOŁECZNEJ	89
- OGÓLNE KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY SPOŁECZNEJ	89
- USTALENIA STUDIUM DLA TERENÓW INFRASTRUKTURY SPOŁECZNEJ	90
6.4. KIERUNKI ROZWOJU AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ	92
- OGÓLNE KIERUNKI ROZWOJU AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ	92
- USTALENIA STUDIUM DLA TERENÓW AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ	92
6.5. KIERUNKI ROZWOJU ROLNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ	94
- OGÓLNE KIERUNKI ROZWOJU ROLNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ	94
- USTALENIA STUDIUM DLA ROLNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ	94
6.6. KIERUNKI ROZWOJU ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO	95
- OGÓLNE KIERUNKI ROZWOJU ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO	95
- USTALENIA STUDIUM DLA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO	95
6.7. TERENY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCENI I REHABILITACJI	96
6.8. POLITYKA W ZAKRESIE PODNIESIENIA JAKOŚCI ŻYCIA MIESZKAŃCÓW	97
6.9. OBSZARY POMNIKÓW ZAGŁADY I ICH STREFY OCHRONNE	98
6.10. STREFY UZDROWISKOWE	98
6.11. OBSZARY PROBLEMOWE	98
7. KIERUNKI ROZWOJU KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	99
7.1. KIERUNKI ROZWOJU KOMUNIKACJI	99
- OGÓLNE KIERUNKI ROZWOJU KOMUNIKACJI	99
- USTALENIA STUDIUM DLA TERENÓW KOMUNIKACJI	99
- NATEŻENIE I PROGNOZA RUCHU	101
7.2. KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	102
- GOSPODARKA WODNO-ŚCIEKOWA	102
- GOSPODARKA ODPADAMI	103
- ENERGETYKA	104
- ZAOPATRZENIE W GAZ	104
- ZAOPATRZENIE W ENERGIĘ ELEKTRYCZNĄ	105
- ZAOPATRZENIE W CIEPŁO	106
- ENERGIA SŁONECZNA	107
- ENERGIA Z BIOGAZU	107
- ENERGIA Z BIOMASY	108
- ENERGIA WIATROWA	108
- ENERGIA WODNA	108
- TELEKOMUNIKACJA	108
- OBSZARY MIASTA, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ URZĄDZENIA WYTWARZAJĄCE ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY 100 KW	108
8. SYNTĘZA USTALEŃ STUDIUM WRAZ Z UZASADNIENIEM OBJAŚNIAJĄCYM PRZYJĘTE ROZWIĄZANIA	109
9. ZADANIA SŁUŻĄCE REALIZACJI PONADLOKALNYCH ORAZ LOKALNYCH CELÓW PUBLICZNYCH	110
10. OBSZARY WSKAZANE DO OPRACOWANIA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ORAZ OBSZARY NA KTÓRYCH NALEŻY OPRACOWYWANE PLANY MIEJSCOWE DOSTOSOWAĆ DO USTALEŃ STUDIUM	112
11. POLITYKA PROMOCJI	114
12. ZAŁĄCZNIKI DO TEKSTU	114
- WYKAZ OBIEKTÓW Z TERENU MIASTA LUBINA WPISANYCH DO REJESTRU ZABYTKÓW	
- WYKAZ OBIEKTÓW ARCHITEKTURY Z TERENU MIASTA LUBINA ZNAJDUJĄCYCH SIĘ W WOJEWÓDZKIEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW	
- WYKAZ ZABYTKOWYCH STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH Z TERENU MIASTA LUBINA ZNAJDUJĄCYCH SIĘ W WOJEWÓDZKIEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW	
13. ZAŁĄCZNIKI GRAFICZNE	114