

### Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu studium.

Na podstawie art. 12 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 10.02.2015r. poz. 199 ze zm.) Rada Miejska w Lubinie, po zapoznaniu się z listą nieuwzględnionych uwag, rozstrzyga o sposobie ich rozpatrzenia, zgodnie z ustaleniami zawartymi w poniższej tabeli.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Lubinie o sposobie rozpatrzenia uwag nieuwzględnionych przez Prezydenta Miasta Lubina, zgłoszonych na podstawie art. 11 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym do wyłożonego projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lubina							
Lp.	Data wpływu, uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8
1	21.01.2015	SM Inwestor	Zmiana rozmieszczenia terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinne z usługami.	Tereny SM Inwestor przy ul. Piłsudskiego	MN, M, MUW	Rada Miejska oddaliła uwagę	Dla terenu należącego do SM Inwestor został sporządzony mpzp nr 51 w 2012r na terenie którego dopuszcza się zabudowę mieszkaniową jedno i wielorodzinną, w związku z powyższym wprowadzenie wnioskowanych zmian nie jest zasadne.
2	09.02.2015	WPEC w Legnicy S.A.	1. Na dz. nr 5 (współwłasność firmy WPEC) znajdują się napowietrzne rurociągi ciepłownicze firmy WPEC. WPEC obawia się, że uruchomienie inwestycji na dz. 2/3, 2/1, 5, 6/3 obr. 9 stworzy zagrożenie dla funkcjonowania i utrzymania w należytym stanie magistrali ciepłowniczej. 2. Przeznaczenie terenów pod aktywność gospodarczą i zagospodarowanie odpadów (AG/NU) w bliskiej odległości lotniska oraz obszaru rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z OZE budzi wątpliwości z uwagi na niekorzystne oddziaływanie	Dz. nr 2/3, 2/1, 5, 6/3 obr. 9	AG AG/NU	Rada Miejska oddaliła uwagę	Mając na uwadze art. 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 10.02.2015r. poz. 199) oraz przepisy odrębne m.in. dot. ochrony środowiska, uwag nie uwzględniono

			na nie przez wytwarzane zanieczyszczenia i substancje powstające w związku z procesami unieszkodliwiania i spalania odpadów oraz konieczność wybudowania wysokiego emitora.				
3	10.02.2015	Adam Wałęga	<p>1.Brak prognozy demograficznej oraz zbyt duże zapotrzebowanie na nowe tereny mieszkaniowe.</p> <p>2.Lokalizowania urządzeń wytwarzających energię z OZE o mocy przekraczającej 100 kW w tym m.in. elektrowni wiatrowych.</p> <p>3.Nie przedstawiono w kierunkach rozwiązania sprawy braku miejsc parkingowych. Należy wprowadzić zapis w studium obligujący do budowy na zainwestowanych terenach mieszkaniowych i usługowych na wskazanych obszarach podziemnych lub nadziemnych wielopoziomowych parkingów, aby nie zmniejszać ilości terenów rekreacyjnych, zieleni.</p> <p>4.Teren „Lubińskich Błoni” nie powinien być przeznaczony do zabudowy a powinien być przeznaczony pod ZP – zieleń parkowa – tereny przestrzeni publicznej.</p>	<p>1. Tekstu uwarunkowań.</p> <p>2. Całego obszaru objętego studium</p> <p>3. Obszarów funkcjonalno-przestrzennych miasta C-Centrum, P-Przylesie, SM – Stare Miasto, U – Ustronie</p> <p>4. Części terenu UC – „Lubińskie Błonia”</p>	Wszystkie ustalenia studium.	Rada Miejska oddaliła uwagę	<p>1.W części tekstowej uwarunkowania przedstawiono dane dotyczące demografii dla miasta Lubina i powiatu Lubińskiego. Miasto Lubin jest największym ośrodkiem zurbanizowanym w powiecie. Prognoza demograficzna przedstawiona w tekście uwarunkowań informuje o tendencji spadkowej. Zapotrzebowanie na nowe tereny mieszkaniowe zakłada m.in. podwyższenie komfortu zamieszkania mieszkańców miasta Lubina, która polegać ma na wymianie całkowitej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.</p> <p>2.W studium na terenie miasta wyznaczono obszar rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z OZE o mocy przekraczającej 100 kW zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 10.02.2015r. poz. 199). W studium na terenie miasta zaleca się instalowanie indywidualnych baterii słonecznych, jako dodatkowego źródła ciepła o mocy nie przekraczającej 100kW. Ponad to na terenie miasta wytwarzana jest energia elektryczna z biogazu - wysypisko śmieci. W studium dopuszcza się możliwość instalacji elektrowni wiatrowych o charakterze edukacyjnym (np. przy szkołach) o mocy nie przekraczającej 100 kW.</p> <p>3.Studium zaleca przy sporządzaniu mpzp przyjmować odpowiednie wskaźniki dot. minimalnej liczby miejsc do parkowania dla nowej zabudowy.</p> <p>4.Zaproponowane w projekcie studium przeznaczenie UC to teren przeznaczony pod centrum usług ogólnomiejskich „Śródmieście” wraz z zabudową mieszkaniową, niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej, drogami dojazdowymi, parkingami, placami manewrowymi oraz zielenią urządzoną. Przyszłe zagospodarowanie ww. terenów nastąpi na etapie sporządzania nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z ustaleniami nowego studium. Teren UC został wyznaczony w obowiązującym studium z 2012r.</p>
4	8.07.2015	Re-Wo Auto Serwis Sp z o.o.	<p>1.Umożliwienie zabudowy w granicach działki</p> <p>2.Usunięcie zapisu o konieczności pozostawienia 10% terenów zielonych.</p> <p>3.Umożliwienie wjazdu na dz. nr 176/17 od ul. Granitowej.</p> <p>4.Wykluczyć możliwość zabudowy mieszkaniowej dla działek bezpośrednio graniczących z terenami Re-Wo</p>	Tereny Re-Wo w Lubinie (obręb 9)	UK, WS, ZN, KS	Rada Miejska oddaliła uwagę	<p>1. Do ustalenia na etapie sporządzenia mpzp.</p> <p>2. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wprowadzono do studium wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów.</p> <p>3. Do ustalenia na etapie sporządzenia mpzp.</p> <p>4. Zgodnie z art. 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.</p>

5	8.07.2015	SM Inwestor	Zmiana rozmieszczenia terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i terenów obiektów usługowych i handlowych o pow. sprzedaży powyżej 2000m <sup>2</sup> .	Tereny SM Inwestor przy dr. krajowej.	UH	Rada Miejska oddaliła uwagę	Dla terenu należącego do SM Inwestor został sporządzony mpzp nr 51 w 2012r na terenie którego dopuszcza się zabudowę mieszkaniową oraz obiekty usługowe i handlowych o pow. sprzedaży powyżej 2000m <sup>2</sup> w związku z powyższym wprowadzenie wnioskowanych zmian nie jest zasadne.
6	8.07.2015	SM Inwestor	Zmiana rozmieszczenia terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej z usługami.	Tereny SM Inwestor przy ul. Piłsudskiego.	MN, M, MUW	Rada Miejska oddaliła uwagę	Dla terenu należącego do SM Inwestor został sporządzony mpzp nr 51 w 2012r na terenie którego dopuszcza się zabudowę mieszkaniową jedno i wielorodzinną, w związku z powyższym wprowadzenie wnioskowanych zmian nie jest zasadne.
7	9.07.2015	Agnieszka i Krzysztof Szczepaniak	Możliwość lokalizacji domu w zabudowie szeregowej z dachem spadzistym.	Dz. nr 161/136, 161/140, 161/145 obr. 8	MN	Rada Miejska oddaliła uwagę	Teren zabudowany budynkiem jednorodzinnym w zabudowie szeregowej z dachem płaskim. Do ustalenia na etapie sporządzenia mpzp.
8	16.07.2015	Energetyka Sp z o.o.	Uzupełnienie przeznaczenia o instalacje odnawialnych źródeł energii o mocy powyżej 100kW, wykorzystujących do wytwarzania energię promieniowania słonecznego – panele fotowoltaiczne wraz z infrastrukturą towarzyszącą	Dz. nr 1066, 805/43, 805/45, 805/46 obręb 9	PG	Rada Miejska oddaliła uwagę	Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wprowadzenie do studium zapisów dot. OZE o mocy powyżej 100kW, wymagało by ponownego uzgodnienia projektu Studium i kolejnego wyłożenia.
9	22.07.2015	WPEC w Legnicy S.A.	Wykreślenie zapisu: „za zgodne ze Studium uznaje się nie realizowanie tego przeznaczenia, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego”	Dot. terenu AGP/NU/EE/C	AGP/NU/EE/C	Rada Miejska oddaliła uwagę	Mając na uwadze zachowanie zgodności mpzp ze studium i możliwość nie rozmieszczania na terenie AGP/NU/EE/C OZE o mocy powyżej 100kW uwagi nie uwzględniono.
10	23.07.2015	ZTZ Sp z o.o.	Budowę zjazdu publicznego prawo i lewo skrętnego z drogi krajowej nr 36 na działkę nr 161/2.	Dz. nr 161/2 obręb 8	UH	Rada Miejska oddaliła uwagę	Do ustalenia na etapie sporządzenia mpzp

**Przewodniczący Rady Miejskiej**  
**Andrzej Górzyński**