

**SPIS TREŚCI:**

<b>WSTĘP</b>	
1. PODSTAWY FORMALNO - PRAWNE OPRACOWANIA	5
2. CEL I ZADANIA STUDIUM	6
3. MATERIAŁY WEJŚCIOWE DO STUDIUM	7
<b>UWARUNKOWANIA ROZWOJU I ZAGOSPODAROWANIA</b>	
<b>PRZESTRZENNEGO MIASTA LUBINA</b>	
<b>1. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA GMINY, STAN I FUNKCJONOWANIE ŚRODOWISKA</b>	10
1.1. POŁOŻENIE, UKSZTAŁTOWANIE I RZEŻBA TERENU	10
1.2. BUDOWA GEOLOGICZNA	11
1.3. WARUKI WODNE	11
1.4. SUROWCE NATURALNE, EKSPLOATACJA KOPALIN	13
1.5. SZATA ROŚLINNA I ŚWIAT ZWIERZĘCY	15
1.6. WARUNKI KLIMATYCZNE	16
1.7. HAŁAS I WIBRACJE, PROMIENIOWANIE ELEKTROMAGNETYCZNE	17
1.8. OBSZARY I OBIEKTY CHRONIONE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH	18
<b>2. STAN I FUNKCJONOWANIE ŚRODOWISKA KULTUROWEGO</b>	23
2.1. ZARYS ROZWOJU PRZESTRZENNEGO MIASTA LUBINA	23
2.2. TERENY I OBIEKTY CHRONIONE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH	24
2.3. ZAGROŻENIA WARTOŚCI ŚRODOWISKA KULTUROWEGO	27
<b>3. STAN I FUNKCJONOWANIE ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ</b>	28
3.1. UŻYTKOWANIE I WŁASNOŚĆ GRUNTÓW	28
3.2. WARUNKI NATURALNE ROZWOJU ROLNICTWA	30
3.3. STRUKTURA UŻYTKÓW ROLNYCH	31
3.4. PRODUKCJA ROLNICZA	32
3.5. GOSPODARKA LEŚNA	32
3.6. ZAGROŻENIA ROLNICTWA I LEŚNICTWA	33
<b>4. SYTUACJA SPOŁECZNO – GOSPODARCZA</b>	34
4.1. DEMOGRAFIA	34
4.2. RYNEK PRACY	36
<b>5. STRUKTURA FUNKCJONALNO – PRZESTRZENNA I CHARAKTERYSTYKA ZAINWESTOWANIA</b>	39
5.1. PODZIAŁ FUNKCJONALNO PRZESTRZENNY OBSZARU STUDIUM	39
5.2. CHARAKTERYSTYKA ZAINWESTOWANIA	40
- MIESZKALNICTWO	40
- OŚWIATA I WYCHOWANIE	42
- ZDROWIE I OPIEKA SPOŁECZNA	44
- KULTURA	44
- ADMINISTRACJA I ŁĄCZNOŚĆ	45
- SPORT I REKREACJA	45
- TURYSTYKA I WYPOCZYNEK	45
- HANDEL I GASTRONOMIA	45
- PRODUKCJA	46
- LEGNICKA SPECJALNA STREFA EKONOMICZNA	47
- CMENTARZE	47
5.3. WARUNKI ŻYCIA MIESZKAŃCÓW – ZAGROŻENIA DLA LUDNOŚCI	47
<b>6. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA</b>	50

6.1. KOMUNIKACJA	50
- POWIĄZANIA ZEWNĘTRZNE	50
- KOMUNIKACJA KOLEJOWA	50
- SIEĆ DROGOWA	50
- STACJA I ZAPLECZE PKP	53
- KOMUNIKACJA PKS	53
- ZAPLECZE TECHNICZNE	53
- STAN MOTORYZACJI	53
- TRASY ROWEROWE I TURYSTYCZNE SZLAKI PIESZE	53
- NATĘŻENIE RUCHU	54
- ANALIZA STANU ISTNIEJĄCEGO I ZAGROŻENIA	54
6.2. GOSPODARKA WODNO-ŚCIEKOWA	55
- ZAOPATRZENIE W WODĘ	55
- ODPROWADZANIE I UNIESZKODLIWIANIE ŚCIEKÓW	55
6.3. GOSPODARKA ODPADAMI	56
6.3. ENERGETYKA	56
- ZAOPATRZENIE W GAZ	56
- ZAOPATRZENIE W ENERGIĘ ELEKTRYCZNĄ	57
- ZAOPATRZENIE W CIEPŁO	58
<b>7. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z PROPOZYCJI ZADAŃ SŁUŻĄCYCH REALIZACJI PONADLOKALNYCH CELÓW PUBLICZNYCH</b>	59
7.1. PROPOZYCJA ZADAŃ WSKAZANYCH W PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO	59
- W ZAKRESIE SFERY EKOLOGICZNEJ	59
- W ZAKRESIE SFERY SPOŁECZNEJ	59
- W ZAKRESIE ZABYTKÓW	61
- W ZAKRESIE SFERY GOSPODARCZEJ	61
- W ZAKRESIE TURYSTYKI I WYPOCZYNKU	61
- W ZAKRESIE GOSPODARKI ROLNEJ I LEŚNEJ	62
- W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	62
- W ZAKRESIE KOMUNIKACJI	62
<b>KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA I ROZWOJU PRZESTRZENNEGO MIASTA LUBINA</b>	
<b>1. PROBLEMY I SZANSE ROZWOJU PRZESTRZENNEGO</b>	63
1.1. PROBLEMY ROZWOJU	63
1.2. SZANSE ROZWOJU	63
1.3. GŁÓWNE CELE I KIERUNKI ROZWOJU	64
<b>2. KIERUNKI ROZWOJU STRUKTURY FUNKCJONALNO – PRZESTRZENNEJ</b>	65
2.1. PODZIAŁ FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNY JEDNOSTEK I KIERUNKI ROZWOJU	65
2.2. GŁÓWNE ZASADY PRZEZNACZANIA TERENÓW POD ZAINWESTOWANIE	68
<b>3. KIERUNKI OCHRONY WARTOŚCI I ZASOBÓW ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO</b>	70
3.1. PODSTAWOWE KIERUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO	70
3.2. OBSZARY I OBIEKTY PRAWNIE CHRONIONE	70
- GRUNTY LEŚNE	70
- LASY	71
- PARKI, SKWERY, ZIELEŃ PUBLICZNA	71
- CMENTARZE	72
- CIĄGI EKOLOGICZNE	72
- POMNIKI PRZYRODY	72
- STANOWISKA ROŚLIN CHRONIONYCH	73

- STANOWISKA ZWIERZĄT CHRONIONYCH	73
- KOMPLEKSY GLEB CHRONIONYCH	73
- OCHRONA WÓD	73
- WODY PODZIEMNE	74
- STREFA OCHRONY UJĘĆ WÓD	74
- KOPALINY, DZIAŁALNOŚĆ GÓRNICZA	75
- SZLAKI TURYSTYCZNE	76
3.3. OBSZARY WSKAZANE DO OBJĘCIA OCHRONĄ	76
3.4. OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEŃ, REHABILITACJI LUB REKULTYWACJI	76
<b>4. KIERUNKI I ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO</b>	78
4.1. PODSTAWOWE KIERUNKI I ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO	78
4.2. ELEMENTY OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO UJĘTE W STUDIUM	79
4.3. STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ	79
4.4. OCHRONA ZABYTEKÓW ARCHEOLOGICZNYCH	82
4.5. OCHRONA ZABYTEKOWYCH UKŁADÓW ZIELENI	84
4.6. REJESTR ZABYTEKÓW ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA	84
4.7. EWIDENCJA ZABYTEKÓW	85
4.8. ZALECENIA I WNIOSKI	85
<b>5. KIERUNKI ROZWOJU ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ I GOSPODARKI LEŚNEJ</b>	86
5.1. OGÓLNE KIERUNKI ROZWOJU ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ I GOSPODARKI LEŚNEJ	86
5.2. USTALENIA STUDIUM DLA TERENÓW ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ	86
<b>6. KIERUNKI ROZWOJU PRZESTRZENNEGO GMINY</b>	87
6.1. GŁÓWNE ELEMENTY UKŁADU FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNEGO	87
6.2. KIERUNKI ROZWOJU BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO	87
- OGÓLNE KIERUNKI ROZWOJU BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO	87
- OGÓLNE ZASADY ZAGOSPODAROWANIA I KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY	88
- USTALENIA STUDIUM DLA TERENÓW MIESZKANIOWYCH	88
6.3. KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY SPOŁECZNEJ	90
- OGÓLNE KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY SPOŁECZNEJ	90
- USTALENIA STUDIUM DLA TERENÓW INFRASTRUKTURY SPOŁECZNEJ	92
6.4. KIERUNKI ROZWOJU AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ	93
- OGÓLNE KIERUNKI ROZWOJU AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ	93
- USTALENIA STUDIUM DLA TERENÓW AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ	94
6.5. KIERUNKI ROZWOJU DLA TERENÓW PRODUKCJI ROLNEJ ORAZ OBSŁUGI ROLNO-SPOŻYWCZEJ	97
- OGÓLNE KIERUNKI ROZWOJU DLA TERENÓW PRODUKCJI ROLNEJ ORAZ OBSŁUGI ROLNO-SPOŻYWCZEJ	97
- USTALENIA STUDIUM DLA TERENÓW PRODUKCJI ROLNEJ ORAZ OBSŁUGI ROLNO-SPOŻYWCZEJ	97
6.6. KIERUNKI ROZWOJU DLA TERENÓW ZIELENI	98
- OGÓLNE KIERUNKI ROZWOJU DLA TERENÓW ZIELENI	98
- USTALENIA STUDIUM DLA TERENÓW ZIELENI URZĄDZONEJ	98
6.7. TERENY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEŃ I REHABILITACJI	99
6.8. POLITYKA W ZAKRESIE PODNIESIENIA JAKOŚCI ŻYCIA MIESZKAŃCÓW	100
<b>7. KIERUNKI ROZWOJU KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>	102
7.1. KIERUNKI ROZWOJU KOMUNIKACJI	102
- OGÓLNE KIERUNKI ROZWOJU KOMUNIKACJI	102

- USTALENIA STUDIUM DLA TERENÓW KOMUNIKACJI	102
- NATĘŻENIE I PROGNOZA RUCHU	105
- POSTULOWANE PODSTAWOWE PARAMETRY TECHNICZNE DRÓG I ULIC	106
7.2. KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	107
- GOSPODARKA WODNO-ŚCIEKOWA	107
- GOSPODARKA ODPADAMI	108
- ENERGETYKA	109
- ZAOPATRZENIE W GAZ	109
- ZAOPATRZENIE W ENERGIĘ ELEKTRYCZNĄ	109
- ZAOPATRZENIE W CIEPŁO	110
8. SYNTEZA USTALEŃ STUDIUM	112
9. ZADANIA SŁUŻĄCE REALIZACJI PONADLOKALNYCH ORAZ LOKALNYCH CELÓW PUBLICZNYCH	113
10. OBSZARY WSKAZANE DO OPRACOWANIA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ORAZ OBSZARY NA KTÓRYCH NALEŻY OPRACOWYWANE PLANY MIEJSCOWE DOSTOSOWAĆ DO USTALEŃ STUDIUM	115
11. POLITYKA PROMOCJI	116
12. ZAŁĄCZNIKI DO TEKSTU	117
- WYKAZ OBIEKTÓW Z TERENU MIASTA LUBINA WPISANYCH DO REJESTRU ZABYTKÓW	
- WYKAZ OBIEKTÓW ARCHITEKTURY Z TERENU MIASTA LUBINA ZNAJDUJĄCYCH SIĘ W WOJEWÓDZKIEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW	
- WYKAZ ZABYTKOWYCH STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH Z TERENU MIASTA LUBINA ZNAJDUJĄCYCH SIĘ W WOJEWÓDZKIEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW	
13. ZAŁĄCZNIKI GRAFICZNE	117