

**Uchwała Nr XXXIII/248/2013**

**Rady Miejskiej w Lubinie**

**z dnia 24 stycznia 2013 r.**

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lubina  
zwanego planem miejscowym Nr 53**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz. 1281, z 2012 r. poz. 567), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647), w związku z uchwałą nr XVI/147/11 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 15 listopada 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lubina zwanego planem miejscowym Nr 53 oraz po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lubina (Uchwała Nr XXXII/241/12 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 18 grudnia 2012 r.)

**Rada Miejska w Lubinie**

**uchwala, co następuje:**

**ROZDZIAŁ 1**

**Przepisy ogólne**

**§ 1.**

1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Lubina zwany planem miejscowym Nr 53, o granicach określonych na rysunku planu, zwany dalej planem.
2. Integralnymi częściami uchwały są:
  - 1) część graficzna – rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
  - 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
  - 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały;

- 4) stwierdzenie, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lubina, stanowiące załącznik nr 4 do uchwały.

## § 2.

Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci do 12°;
- 2) dachu stromym – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci od 30° do 55°, posiadający dwie wzajemnie symetryczne główne połacie dachowe;
- 3) linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 4) miejscu do parkowania – należy przez to rozumieć miejsce postojowe dla samochodu osobowego, w tym miejsce w garażu;
- 5) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, której nie może przekroczyć zewnętrzna ściana budynku, przy czym dopuszcza się remont lub odbudowę budynków wykraczających poza tę linię;
- 6) niskoemisyjnym lub nieemisyjnym źródle ciepła – należy przez to rozumieć źródło ciepła oparte na sieci ciepłowniczej, paliwach ciekłych, gazowych, energii elektrycznej, energii odnawialnej oraz ekologicznych paliwach stałych;
- 7) obiektach sportu i rekreacji – należy przez to rozumieć urządzenia terenowe oraz obiekty przeznaczone do celów sportowych, rekreacyjnych i rozrywkowych;
- 8) obszarze – należy przez to rozumieć obszar objęty planem;
- 9) reklamie wielkoformatowej – należy przez to rozumieć nośnik reklamowy lub informacyjny, którego powierzchnia przekracza 5 m<sup>2</sup> lub którego co najmniej jeden z wymiarów przekracza 5 m;
- 10) symbolu – należy przez to rozumieć numeryczne i literowe oznaczenie terenu;
- 11) terenie – należy przez to rozumieć część obszaru wydzieloną liniami rozgraniczającymi oraz określoną symbolem;
- 12) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę.

## § 3.

Następujące oznaczenia, na rysunku planu, są ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) symbol identyfikujący teren.

## § 4.

Wskazuje się tereny o zróżnicowanym dopuszczalnym poziomie hałasu:

- 1) tereny oznaczone symbolami od 1MN do 40MN należą do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

- 2) tereny oznaczone symbolami 4U, 5U, 18U, 19U należą do terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży;
- 3) tereny oznaczone symbolami od 1MW do 18MW należą do terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego;
- 4) tereny oznaczone symbolami od 1ZP do 18ZP należą do terenów rekreacyjno-wypoczynkowych;
- 5) tereny oznaczone symbolami od 1MU do 10MU należą do terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

#### § 5.

Ochrony wymaga układ zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonej symbolami od 1MN do 36MN wraz z systemem ciągów pieszych i zielenią.

#### § 6.

Nie określa się (nie dotyczy obszaru):

- 1) cech elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji;
- 2) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego wynikających z obowiązujących ustaleń planów ochrony ustanowionych dla parków narodowych, rezerwatów przyrody i parków krajobrazowych, a także dla innych form ochrony przyrody występujących na terenach objętych planem;
- 3) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej;
- 4) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 5) obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych;
- 6) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu;
- 7) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

#### § 7.

Ustala się stawkę procentową w wysokości 30%.

## **ROZDZIAŁ 2**

### **Przepisy szczegółowe**

#### § 8.

Obowiązuje ochrona konserwatorska zabytku nieruchomego wpisanego do rejestru zabytków nr 966/L (wieża ciśnień), przedstawionego na rysunku planu.

#### § 9.

Dla wszystkich obiektów budowlanych, urządzeń budowlanych oraz obiektów naturalnych obowiązuje zachowanie wysokości nie większej niż 198 m. n.p.m.

§ 10.

Granice i sposoby zagospodarowania terenów górniczych:

1) obszar położony jest:

- a) w granicach obszaru i terenu górniczego „Lubin I”,
- b) w granicach złoża „Lubin-Małomice”,
- c) w zasięgu terenu ochronnego miasta Lubina, dla którego wyznaczono filar ochronny;

2) obowiązuje wymóg uwzględnienia ograniczeń wynikających z:

- a) zasięgu wpływów bezpośrednich prognozowanej I kategorii terenu górniczego,
- b) zasięgu wpływów dynamicznych II strefy sejsmicznej LGOM,
- c) parametrów prognozowanych wpływów eksploatacji górniczej, które można uzyskać od przedsiębiorcy górniczego.

§ 11.

Przeznaczenie, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) symbol **1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN, 13MN, 14MN, 15MN, 16MN, 17MN, 18MN, 19MN, 20MN, 21MN, 22MN, 23MN, 24MN:**

- a) przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- b) intensywność zabudowy: minimalna 0,1, maksymalna 0,6,
- c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30% powierzchni działki budowlanej,
- d) maksymalna wysokość zabudowy: 12 m,
- e) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: 1 na 1 mieszkanie, urządzone w budynku lub usytuowane na działce budowlanej,
- f) linie zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu,
- g) gabaryty obiektów: określone poprzez pozostałe zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu,
- h) geometria dachu: każdy typ dachu;

2) symbol : **25MN:**

- a) przeznaczenie:
  - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
  - dopuszcza się wydzielenie nie więcej niż 4 mieszkań,
- b) intensywność zabudowy: minimalna 0,1, maksymalna 0,7,
- c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30% powierzchni działki budowlanej,
- d) maksymalna wysokość zabudowy: 12 m,
- e) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: 1 na 1 mieszkanie, urządzone w budynku lub usytuowane na działce budowlanej,
- f) linie zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu,

- g) gabaryty obiektów: określone poprzez pozostałe zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu,
- h) geometria i pokrycie dachu: stromy, dachówka;
- 3) symbol **26MN, 27MN, 28MN, 29MN, 30MN, 31MN, 32MN, 33MN, 34MN, 35MN, 36MN:**
- a) przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- b) intensywność zabudowy: minimalna 0,1, maksymalna 0,6,
- c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30% powierzchni działki budowlanej,
- d) maksymalna wysokość zabudowy: 12 m,
- e) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: 1 na 1 mieszkanie, urządzone w budynku lub usytuowane na działce budowlanej,
- f) linie zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu,
- g) gabaryty obiektów: określone poprzez pozostałe zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu,
- h) geometria dachu: każdy typ dachu;
- 4) symbol **37MN, 38MN, 39MN, 40MN:**
- a) przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- b) intensywność zabudowy: minimalna 0,1, maksymalna 0,6,
- c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30% powierzchni działki budowlanej,
- d) maksymalna wysokość zabudowy: 12 m,
- e) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: 1 na 1 mieszkanie, urządzone w budynku lub usytuowane na działce budowlanej,
- f) linie zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu,
- g) gabaryty obiektów: określone poprzez pozostałe zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu,
- h) geometria i pokrycie dachu: stromy, dachówka;
- 5) symbol **1MW, 2MW, 3MW, 4MW, 5MW, 6MW, 7MW, 8MW, 9MW, 10MW, 11MW, 12MW, 13MW, 14MW, 15MW, 16MW:**
- a) przeznaczenie:
- teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
  - w parterach budynków dopuszcza się funkcje usługowe, rozumiane jako usługi kultury, nauki i oświaty, handlu, gastronomii i rzemiosła,
- b) intensywność zabudowy: minimalna 0,1, maksymalna 1,2,
- c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30% powierzchni działki budowlanej,
- d) wysokość zabudowy: minimalna 8 m, maksymalna 18 m,
- e) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: 1 na 1 mieszkanie, urządzone w budynku lub usytuowane na działce budowlanej,
- f) linie zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu,

- g) gabaryty obiektów: określone poprzez pozostałe zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu,
- h) geometria dachu: płaski,
- i) ogrodzenia: dopuszcza się wyłącznie dla urządzeń sportu i rekreacji, o wysokości nie większej niż 1,0 m;
- 6) symbol **17MW**:
- a) przeznaczenie:
- teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
  - w parterach budynków dopuszcza się funkcje usługowe rozumiane jako usługi kultury, nauki i oświaty, handlu, gastronomii i rzemiosła,
- b) intensywność zabudowy: minimalna 0,1, maksymalna 1,4,
- c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30% powierzchni działki budowlanej,
- d) wysokość zabudowy: minimalna 8 m, maksymalna 18 m,
- e) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: 1 na 1 mieszkanie, urządzone w budynku lub usytuowane na działce budowlanej,
- f) linie zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu,
- g) gabaryty obiektów: określone poprzez pozostałe zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu,
- h) geometria i pokrycie dachu: stromy, dachówka;
- 7) symbol **18MW**:
- a) przeznaczenie:
- teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
  - w parterach budynków dopuszcza się funkcje usługowe rozumiane jako usługi kultury, nauki i oświaty, handlu, gastronomii i rzemiosła,
- b) intensywność zabudowy: minimalna 0,1, maksymalna 1,2,
- c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30% powierzchni działki budowlanej,
- d) wysokość zabudowy: minimalna 8 m, maksymalna 15 m,
- e) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: 1 na 1 mieszkanie, urządzone w budynku lub usytuowane na działce budowlanej,
- f) linie zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu,
- g) gabaryty obiektów: określone poprzez pozostałe zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu,
- h) geometria i pokrycie dachu: stromy, dachówka;
- 8) symbol **1MU**:
- a) przeznaczenie:
- teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
  - za zabudowę mieszkaniową uznaje się zabudowę jednorodzinną,
  - za zabudowę usługową uznaje się budynki handlu, gastronomii i rzemiosła,

- zabudowa usługowa może stanowić 100% powierzchni całkowitej zabudowy na działce budowlanej,
  - b) intensywność zabudowy: minimalna 0,1, maksymalna 0,6,
  - c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20% powierzchni działki budowlanej,
  - d) maksymalna wysokość zabudowy: 15 m,
  - e) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: 1 na 1 mieszkanie i 1 na 1 lokal użytkowy, urządzone w budynku lub usytuowane na działce budowlanej,
  - f) linie zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu,
  - g) gabaryty obiektów: określone poprzez pozostałe zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu,
  - h) geometria dachu: każdy typ dachu;
- 9) symbol **2MU**:
- a) przeznaczenie:
    - teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
    - za zabudowę mieszkaniową uznaje się zabudowę jednorodzinną,
    - za zabudowę usługową uznaje się budynki handlu, gastronomii i rzemiosła,
    - zabudowa usługowa może stanowić 100% powierzchni całkowitej zabudowy na działce budowlanej,
  - b) intensywność zabudowy: minimalna 0,1, maksymalna 1,2,
  - c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 10% powierzchni działki budowlanej,
  - d) maksymalna wysokość zabudowy: 12 m,
  - e) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: brak wymogu urządzenia miejsc do parkowania,
  - f) linie zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu,
  - g) gabaryty obiektów: określone poprzez pozostałe zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu,
  - h) geometria dachu: każdy typ dachu;
- 10) symbol **3MU**:
- a) przeznaczenie:
    - teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
    - za zabudowę mieszkaniową uznaje się zabudowę jednorodzinną,
    - za zabudowę usługową uznaje się budynki handlu, gastronomii i rzemiosła,
    - zabudowa usługowa może stanowić 100% powierzchni całkowitej zabudowy na działce budowlanej,
  - b) intensywność zabudowy: minimalna 0,1, maksymalna 1,2,
  - c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 10% powierzchni działki budowlanej,
  - d) maksymalna wysokość zabudowy: 12 m,
  - e) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: 1 na 1 mieszkanie i 1 na 1 lokal użytkowy, urządzone w budynku lub usytuowane na działce budowlanej,
  - f) linie zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu,

g) gabaryty obiektów: określone poprzez pozostałe zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu,

h) geometria dachu: każdy typ dachu;

11) symbol **4MU**:

a) przeznaczenie:

- teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
- za zabudowę mieszkaniową uznaje się zabudowę jednorodzinną,
- za zabudowę usługową uznaje się budynki handlu, gastronomii i rzemiosła,
- zabudowa usługowa może stanowić 100% powierzchni całkowitej zabudowy na działce budowlanej,

b) intensywność zabudowy: minimalna 0,1, maksymalna 0,9,

c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30% powierzchni działki budowlanej,

d) maksymalna wysokość zabudowy: 12 m,

e) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: 1 na 1 mieszkanie i 1 na 1 lokal użytkowy, urządzone w budynku lub usytuowane na działce budowlanej,

f) linie zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu,

g) gabaryty obiektów: określone poprzez pozostałe zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu,

h) geometria dachu: każdy typ dachu;

12) symbol **5MU**:

a) przeznaczenie:

- teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
- za zabudowę mieszkaniową uznaje się zabudowę jednorodzinną,
- za zabudowę usługową uznaje się budynki handlu, gastronomii i rzemiosła,
- zabudowa usługowa może stanowić 100% powierzchni całkowitej zabudowy na działce budowlanej,

b) intensywność zabudowy: minimalna 0,1, maksymalna 0,8,

c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20% powierzchni działki budowlanej,

d) maksymalna wysokość zabudowy: 15 m,

e) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: 1 na 1 mieszkanie i 1 na 1 lokal użytkowy, urządzone w budynku lub usytuowane na działce budowlanej,

f) linie zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu,

g) gabaryty obiektów: określone poprzez pozostałe zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu,

h) geometria dachu: każdy typ dachu;

13) symbol **6MU**:

a) przeznaczenie:

- teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
- za zabudowę mieszkaniową uznaje się zabudowę jednorodzinną,



- za zabudowę usługową uznaje się budynki handlu, gastronomii i rzemiosła o powierzchni całkowitej nie mniejszej niż 400 m<sup>2</sup>,
  - zabudowa usługowa może stanowić 100% powierzchni całkowitej zabudowy na działce budowlanej,
  - dopuszcza się lokalizację garaży nie związanych z zabudową mieszkaniowo-usługową,
- b) intensywność zabudowy: minimalna 0,1, maksymalna 0,8,
- c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20% powierzchni działki budowlanej,
- d) maksymalna wysokość zabudowy: 15 m,
- e) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: 1 na 1 mieszkanie i 1 na 1 lokal użytkowy, urządzone w budynku lub usytuowane na działce budowlanej,
- f) linie zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu,
- g) gabaryty obiektów: określone poprzez pozostałe zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu,
- h) geometria dachu: każdy typ dachu;
- 14) symbol **7MU**:
- a) przeznaczenie:
- teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
  - za zabudowę mieszkaniową uznaje się zabudowę jednorodzinną,
  - za zabudowę usługową uznaje się budynki handlu, gastronomii i rzemiosła,
  - zabudowa usługowa może stanowić 100% powierzchni całkowitej zabudowy na działce budowlanej,
- b) intensywność zabudowy: minimalna 0,1, maksymalna 0,8,
- c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20% powierzchni działki budowlanej,
- d) maksymalna wysokość zabudowy: 12 m,
- e) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: 1 na 1 mieszkanie i 1 na 1 lokal użytkowy, urządzone w budynku lub usytuowane na działce budowlanej,
- f) linie zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu,
- g) gabaryty obiektów: określone poprzez pozostałe zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu,
- h) geometria dachu: każdy typ dachu;
- 15) symbol **8MU**:
- a) przeznaczenie:
- teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
  - za zabudowę mieszkaniową uznaje się zabudowę jednorodzinną,
  - za zabudowę usługową uznaje się budynki handlu, gastronomii i rzemiosła,
  - zabudowa usługowa może stanowić 100% powierzchni całkowitej zabudowy na działce budowlanej,
- b) intensywność zabudowy: minimalna 0,1, maksymalna 0,8,
- c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20% powierzchni działki budowlanej,
- d) maksymalna wysokość zabudowy: 15 m,

- e) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: 1 na 1 mieszkanie i 1 na 1 lokal użytkowy, urządzone w budynku lub usytuowane na działce budowlanej,
- f) linie zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu,
- g) gabaryty obiektów: określone poprzez pozostałe zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu,
- h) geometria dachu: każdy typ dachu;

16) symbol **9MU**:

- a) przeznaczenie:
  - teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
  - za zabudowę mieszkaniową uznaje się zabudowę jednorodzinną,
  - za zabudowę usługową uznaje się budynki kultury, nauki i oświaty, budynki handlu, gastronomii i rzemiosła,
  - zabudowa usługowa może stanowić 100% powierzchni całkowitej zabudowy na działce budowlanej,
- b) intensywność zabudowy: minimalna 0,1, maksymalna 0,6,
- c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 10% powierzchni działki budowlanej,
- d) maksymalna wysokość zabudowy: obowiązuje zachowanie cech historycznych,
- e) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: brak wymogu urządzenia miejsc do parkowania,
- f) linie zabudowy: zgodnie z historycznym obrysem obiektu,
- g) gabaryty obiektów: obowiązuje zachowanie cech historycznych,
- h) geometria i pokrycie dachu: obowiązuje zachowanie cech historycznych;

17) symbol **10MU**:

- a) przeznaczenie:
  - teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
  - za zabudowę mieszkaniową uznaje się zabudowę jednorodzinną,
  - za zabudowę usługową uznaje się budynki handlu, gastronomii i rzemiosła,
  - zabudowa usługowa może stanowić 100% powierzchni całkowitej zabudowy na działce budowlanej,
- b) intensywność zabudowy: minimalna 0,1, maksymalna 0,8,
- c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 10% powierzchni działki budowlanej,
- d) maksymalna wysokość zabudowy: 15 m,
- e) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: 1 na 1 mieszkanie i 1 na 1 lokal użytkowy, urządzone w budynku lub usytuowane na działce budowlanej,
- f) linie zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu,
- g) gabaryty obiektów: określone poprzez pozostałe zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu,
- h) geometria dachu: każdy typ dachu;

18) symbol **1U**:

- a) przeznaczenie: teren zabudowy usługowej, rozumianej jako budynki handlu, gastronomii i rzemiosła,
- b) intensywność zabudowy: minimalna 0,1, maksymalna 0,8,
- c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 10% powierzchni działki budowlanej,
- d) maksymalna wysokość zabudowy: 12 m,
- e) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: 1 na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni całkowitej obiektu usługowego, urządzone w obiekcie usługowym lub usytuowane na działce budowlanej,
- f) linie zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu,
- g) gabaryty obiektów: określone poprzez pozostałe zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu,
- h) geometria dachu: każdy typ dachu;

19) symbol **2U**:

- a) przeznaczenie: teren zabudowy usługowej, rozumianej jako budynki handlu, gastronomii i rzemiosła,
- b) intensywność zabudowy: minimalna 0,1, maksymalna 0,8,
- c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 10% powierzchni działki budowlanej,
- d) maksymalna wysokość zabudowy: 9 m,
- e) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: 1 na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni całkowitej obiektu usługowego, urządzone w obiekcie usługowym lub usytuowane na działce budowlanej,
- f) linie zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu,
- g) gabaryty obiektów: określone poprzez pozostałe zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu,
- h) geometria dachu: każdy typ dachu;

20) symbol **3U**:

- a) przeznaczenie: teren zabudowy usługowej, rozumianej jako budynki kultury, nauki i oświaty, budynki administracji publicznej, budynki biurowe i konferencyjne, budynki handlu, gastronomii i rzemiosła,
- b) intensywność zabudowy: minimalna 0,1, maksymalna 1,2,
- c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 10% powierzchni działki budowlanej,
- d) maksymalna wysokość zabudowy: 10 m,
- e) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: nie mniej niż 10, urządzone w obiekcie usługowym lub usytuowane na działce budowlanej,
- f) linie zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu,
- g) gabaryty obiektów: określone poprzez pozostałe zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu,
- h) geometria dachu: każdy typ dachu,
- i) obowiązuje lokalizacja ciągu pieszego;

21) symbol **4U, 5U**:

- a) przeznaczenie: teren zabudowy usługowej, rozumianej jako budynki kultury, nauki i oświaty, obiekty i budynki sportu i rekreacji, budynki zakwaterowania turystycznego i rekreacyjnego,

- b) intensywność zabudowy: minimalna 0,1, maksymalna 0,6,
- c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 40% powierzchni działki budowlanej,
- d) maksymalna wysokość zabudowy: 12 m;
- e) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: 5, urządzone w budynku lub usytuowane na działce budowlanej,
- f) linie zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu,
- g) gabaryty obiektów: określone poprzez pozostałe zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu,
- h) geometria dachu: płaski;

**22) symbol 6U:**

- a) przeznaczenie: teren zabudowy usługowej, rozumianej jako budynki kultury, nauki i oświaty, budynki kultu religijnego, budynki biurowe i konferencyjne, budynki handlu, gastronomii i rzemiosła,
- b) intensywność zabudowy: minimalna 0,1, maksymalna 0,8,
- c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20% powierzchni działki budowlanej,
- d) maksymalna wysokość zabudowy: 12 m,
- e) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: 2 na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni całkowitej obiektu usługowego, urządzone w obiekcie usługowym lub usytuowane na działce budowlanej,
- f) linie zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu,
- g) gabaryty obiektów: określone poprzez pozostałe zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu,
- h) geometria dachu: każdy typ dachu;

**23) symbol 7U:**

- a) przeznaczenie: teren zabudowy usługowej, rozumianej jako budynki kultury, nauki i oświaty, budynki administracji publicznej, budynki biurowe i konferencyjne, budynki handlu, gastronomii i rzemiosła,
- b) intensywność zabudowy: minimalna 0,1, maksymalna 1,5,
- c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20% powierzchni działki budowlanej,
- d) maksymalna wysokość zabudowy: 12 m,
- e) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: 2 na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni całkowitej obiektu usługowego, urządzone w obiekcie usługowym lub usytuowane na działce budowlanej,
- f) linie zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu,
- g) gabaryty obiektów: określone poprzez pozostałe zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu,
- h) geometria dachu: każdy typ dachu;

**24) symbol 8U, 9U, 10U, 11U, 12U, 13U, 14U, 15U, 16U:**

- a) przeznaczenie: teren zabudowy usługowej, rozumianej jako budynki handlu, gastronomii i rzemiosła,
- b) intensywność zabudowy: minimalna 0,1, maksymalna 0,9,
- c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0% powierzchni działki budowlanej,

- d) maksymalna wysokość zabudowy: 6 m,
- e) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: 1 na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni całkowitej obiektu usługowego, urządzone w obiekcie usługowym lub usytuowane na działce budowlanej,
- f) linie zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu,
- g) gabaryty obiektów: określone poprzez pozostałe zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu,
- h) geometria dachu: każdy typ dachu;

25) symbol **17U**:

- a) przeznaczenie: teren zabudowy usługowej, rozumianej jako budynki kultury, nauki i oświaty, budynki biurowe i konferencyjne, budynki handlu, gastronomii i rzemiosła;
- b) intensywność zabudowy: minimalna 0,1, maksymalna 0,8,
- c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20% powierzchni działki budowlanej,
- d) maksymalna wysokość zabudowy: 12 m,
- e) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: 2 na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni całkowitej obiektu usługowego, urządzone w obiekcie usługowym lub usytuowane na działce budowlanej,
- f) linie zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu,
- g) gabaryty obiektów: określone poprzez pozostałe zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu,
- h) geometria dachu: każdy typ dachu;

26) symbol **18U**:

- a) przeznaczenie: teren zabudowy usługowej, rozumianej jako budynki kultury, nauki i oświaty, obiekty sportu i rekreacji,
- b) intensywność zabudowy: minimalna 0,1, maksymalna 0,6,
- c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 40% powierzchni działki budowlanej,
- d) maksymalna wysokość zabudowy: 15 m,
- e) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: 5, urządzone w budynku lub usytuowane na działce budowlanej,
- f) linie zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu,
- g) gabaryty obiektów: określone poprzez pozostałe zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu,
- h) geometria dachu: płaski;

27) symbol **19U**:

- a) przeznaczenie: teren zabudowy usługowej, rozumianej jako budynki kultu religijnego, budynki kultury, nauki i oświaty, obiekty sportu i rekreacji,
- b) intensywność zabudowy: minimalna 0,1, maksymalna 0,5,
- c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20% powierzchni działki budowlanej,
- d) maksymalna wysokość zabudowy: 30 m,

- e) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: 10, urządzone w budynku lub usytuowane na działce budowlanej,
- f) linie zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu,
- g) gabaryty obiektów: określone poprzez pozostałe zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu,
- h) geometria i pokrycie dachu: każdy typ dachu;

28) symbol **20U**:

- a) przeznaczenie:
  - teren zabudowy usługowej, rozumianej jako budynki kultury, nauki i oświaty, budynki biurowe i konferencyjne, budynki handlu, gastronomii i rzemiosła,
  - dopuszcza się nie więcej niż 1 mieszkanie na 1 działce budowlanej,
- b) intensywność zabudowy: minimalna 0,1, maksymalna 1,0,
- c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 10% powierzchni działki budowlanej,
- d) maksymalna wysokość zabudowy: 12 m,
- e) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: 2 na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni całkowitej obiektu usługowego, urządzone w obiekcie usługowym lub usytuowane na działce budowlanej,
- f) linie zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu,
- g) gabaryty obiektów: określone poprzez pozostałe zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu,
- h) geometria dachu: każdy typ dachu,
- i) obowiązuje lokalizacja ciągu pieszego;

29) symbol **21U**:

- a) przeznaczenie: teren zabudowy usługowej, rozumianej jako budynki kultury, nauki i oświaty, budynki biurowe i konferencyjne, budynki handlu, gastronomii i rzemiosła,
- b) intensywność zabudowy: minimalna 0,1, maksymalna 1,0,
- c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 10% powierzchni działki budowlanej,
- d) maksymalna wysokość zabudowy: 12 m,
- e) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: 2 na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni całkowitej obiektu usługowego, urządzone w obiekcie usługowym lub usytuowane na działce budowlanej,
- f) linie zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu,
- g) gabaryty obiektów: określone poprzez pozostałe zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu,
- h) geometria dachu: każdy typ dachu,
- i) obowiązuje lokalizacja ciągu pieszego;

30) symbol **22U**:

- a) przeznaczenie:

- teren zabudowy usługowej, rozumianej jako budynki kultury, nauki i oświaty, budynki biurowe i konferencyjne, budynki handlu, gastronomii i rzemiosła,
- dopuszcza się nie więcej niż 1 mieszkanie na 1 działce budowlanej,
- dopuszcza się lokalizację garaży nie związanych z zabudową usługową,

b) intensywność zabudowy: minimalna 0,1, maksymalna 1,0,

c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 10% powierzchni działki budowlanej,

d) maksymalna wysokość zabudowy: 12 m,

e) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: 2 na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni całkowitej obiektu usługowego, urządzone w obiekcie usługowym lub usytuowane na działce budowlanej,

f) linie zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu,

g) gabaryty obiektów: określone poprzez pozostałe zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu,

h) geometria dachu: każdy typ dachu,

i) obowiązuje lokalizacja ciągu pieszego;

### 31) symbol **23U**:

a) przeznaczenie: teren zabudowy usługowej, rozumianej jako budynki biurowe i konferencyjne, budynki handlu, gastronomii i rzemiosła, stacja paliw,

b) intensywność zabudowy: minimalna 0,1, maksymalna 1,0,

c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 10% powierzchni działki budowlanej,

d) maksymalna wysokość zabudowy: 12 m,

e) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: 2 na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni całkowitej obiektu usługowego, urządzone w obiekcie usługowym lub usytuowane na działce budowlanej,

f) linie zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu,

g) gabaryty obiektów: określone poprzez pozostałe zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu,

h) geometria dachu: każdy typ dachu,

i) obowiązuje lokalizacja ciągu pieszego;

### 32) symbol **24U, 25U**:

a) przeznaczenie:

- teren zabudowy usługowej, rozumianej jako budynki kultury, nauki i oświaty, budynki biurowe i konferencyjne, budynki handlu, gastronomii i rzemiosła,
- na terenie oznaczonym symbolem 25U dopuszcza się lokalizację garaży nie związanych z zabudową usługową,

b) intensywność zabudowy: minimalna 0,1, maksymalna 1,0,

c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 10% powierzchni działki budowlanej,

d) maksymalna wysokość zabudowy: 12 m,

- e) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: 2 na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni całkowitej obiektu usługowego, urządzone w obiekcie usługowym lub usytuowane na działce budowlanej,
- f) linie zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu,
- g) gabaryty obiektów: określone poprzez pozostałe zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu,
- h) geometria dachu: każdy typ dachu;

33) symbol **1ZP, 2ZP, 3ZP**:

- a) przeznaczenie:
  - zieleń urządzona,
  - terenowe urządzenia sportowe i rekreacyjne,
  - dopuszcza się wydzielenie miejsc parkingowych powyżej 10 stanowisk,
- b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki budowlanej;

34) symbol **4ZP**:

- a) przeznaczenie:
  - zieleń urządzona,
  - terenowe urządzenia sportowe i rekreacyjne,
  - budynki gastronomii, o łącznej powierzchni nie większej niż 100 m<sup>2</sup>,
  - dopuszcza się wydzielenie miejsc parkingowych powyżej 10 stanowisk,
- b) intensywność zabudowy: minimalna 0, maksymalna 0,1,
- c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 80% powierzchni działki budowlanej,
- d) maksymalna wysokość zabudowy: 5 m,
- e) geometria dachu: każdy typ dachu;

35) symbol **5ZP, 6ZP, 7ZP, 8ZP, 9ZP, 10ZP, 11ZP, 12ZP**:

- a) przeznaczenie:
  - zieleń urządzona,
  - terenowe urządzenia sportowe i rekreacyjne,
- b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 80% powierzchni działki budowlanej;

36) symbol **13ZP, 14ZP, 15ZP**:

- a) przeznaczenie:
  - zieleń urządzona,
  - terenowe urządzenia sportowe i rekreacyjne,
  - dopuszcza się wydzielenie miejsc parkingowych powyżej 10 stanowisk,
- b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 70% powierzchni działki budowlanej;

37) symbol **16ZP**:

- a) przeznaczenie:
  - zieleń urządzona,
  - terenowe urządzenia sportowe i rekreacyjne,



- b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 80% powierzchni działki budowlanej;
- 38) symbol **17ZP, 18ZP**:
- a) przeznaczenie:
- zieleń urządzona,
  - terenowe urządzenia sportowe i rekreacyjne,
- b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 90% powierzchni działki budowlanej;
- 39) symbol **1WS** przeznaczenie: teren wód powierzchniowych śródlądowych;
- 40) symbol **1KDG**:
- a) przeznaczenie: droga klasy głównej,
- b) szerokość w liniach rozgraniczających: nie mniej niż 25 m, zgodnie z rysunkiem planu, z wyłączeniem odcinków dróg istniejących, które nie spełniają tego parametru;
- 41) symbol **1KDZ, 2KDZ, 3KDZ**:
- a) przeznaczenie: droga klasy zbiorczej,
- b) szerokość w liniach rozgraniczających: nie mniej niż 20 m, zgodnie z rysunkiem planu, z wyłączeniem odcinków dróg istniejących, które nie spełniają tego parametru;
- 42) symbol **1KDL, 2KDL, 3KDL**:
- a) przeznaczenie: droga klasy lokalnej,
- b) szerokość w liniach rozgraniczających: nie mniej niż 12 m, zgodnie z rysunkiem planu, z wyłączeniem odcinków dróg istniejących, które nie spełniają tego parametru;
- 43) symbol **1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD, 6KDD, 7KDD, 8KDD, 9KDD, 10KDD, 11KDD, 12KDD, 13KDD, 14KDD, 15KDD, 16KDD, 17KDD, 18KDD, 19KDD, 20KDD, 21KDD, 22KDD, 23KDD, 24KDD, 25KDD, 26KDD, 27KDD, 28KDD, 29KDD, 30KDD, 31KDD**:
- a) przeznaczenie: droga klasy dojazdowej,
- b) szerokość w liniach rozgraniczających: nie mniej niż 10 m, zgodnie z rysunkiem planu, z wyłączeniem odcinków dróg istniejących, które nie spełniają tego parametru;
- 44) symbol **1KDP, 2KDP, 3KDP, 4KDP, 5KDP, 6KDP, 7KDP, 8KDP, 9KDP, 10KDP, 11KDP, 12KDP, 13KDP, 14KDP, 15KDP, 16KDP, 17KDP**:
- a) przeznaczenie: teren ciągu pieszego,
- b) szerokość w liniach rozgraniczających: nie mniej niż 4 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 45) symbol **1KK** przeznaczenie: teren komunikacji kolejowej;
- 46) symbol **1KS, 2KS**:
- a) przeznaczenie: teren parkingów i garaży,
- b) linie zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;
- 47) symbol **1E, 2E, 3E, 4E, 5E, 6E, 7E, 8E, 9E, 10E, 11E**: przeznaczenie: infrastruktura techniczna – elektroenergetyka;
- 48) symbol **1W, 2W**: przeznaczenie teren infrastruktury technicznej – wodociągi.

## § 12.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem (parametry działek uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości):

### 1) minimalna szerokość frontów działek:

- a) symbol 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN, 13MN, 14MN, 15MN, 16MN, 17MN, 18MN, 19MN, 20MN, 21MN, 22MN, 23MN, 24MN, 25MN, 26MN, 27MN, 28MN, 29MN, 30MN, 31MN, 32MN, 33MN, 34MN, 35MN, 36MN, 37MN, 38MN, 39MN, 40MN: 10 m,
- b) symbol 1MW, 2MW, 3MW, 4MW, 5MW, 6MW, 7MW, 8MW, 9MW, 10MW, 11MW, 12MW, 13MW, 14MW, 15MW, 16MW, 17MW, 18MW: 10 m,
- c) symbol 1MU, 2MU, 3MU, 4MU, 5MU, 6MU, 7MU, 8MU, 9MU, 10MU: 10 m,
- d) symbol 1U, 2U, 3U, 4U, 5U, 6U, 7U, 8U, 9U, 10U, 11U, 12U, 13U, 14U, 15U, 16U, 17U, 18U, 19U, 20U, 21U, 22U, 23U, 24U, 25U: 5 m,
- e) symbol: 1ZP, 2ZP, 3ZP, 4ZP, 11ZP, 12ZP, 13ZP, 14ZP, 15ZP, 16ZP, 17ZP, 18ZP: 5 m,
- f) symbol: 1KS, 2KS: 3 m;

### 2) powierzchnia działek:

- a) symbol 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN, 13MN, 14MN, 15MN, 16MN, 17MN, 18MN, 19MN, 20MN, 21MN, 22MN, 23MN, 24MN, 25MN, 26MN, 27MN, 28MN, 29MN, 30MN, 31MN, 32MN, 33MN, 34MN, 35MN, 36MN, 37MN, 38MN, 39MN, 40MN: nie mniej niż 400 m<sup>2</sup>,
- b) symbol 1MW, 2MW, 3MW, 4MW, 5MW, 6MW, 7MW, 8MW, 9MW, 10MW, 11MW, 12MW, 13MW, 14MW, 15MW, 16MW, 17MW, 18MW: nie mniej niż 600 m<sup>2</sup>,
- c) symbol 1MU, 2MU, 3MU, 4MU, 5MU, 6MU, 7MU, 8MU, 9MU, 10MU: nie mniej niż 400 m<sup>2</sup>,
- d) symbol 1U, 2U, 3U, 4U, 5U: nie mniej niż 400 m<sup>2</sup>,
- e) symbol 6U, 7U, 8U, 9U, 10U, 11U, 12U, 13U, 14U, 15U, 16U, 17U: nie mniej niż 200 m<sup>2</sup>,
- f) symbol 18U, 19U, 20U, 21U, 22U, 23U, 24U, 25U: nie mniej niż 400 m<sup>2</sup>,
- g) symbol: 1ZP, 2ZP, 3ZP, 4ZP, 11ZP, 12ZP, 13ZP, 14ZP, 15ZP, 16ZP, 17ZP, 18ZP: nie mniej niż 200 m<sup>2</sup>,
- h) symbol: 1KS, 2KS: nie mniej niż 5 m<sup>2</sup>;

### 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie mniejszy niż 45°;

### 4) ustalenia, o których mowa w pkt 2 i 3, nie dotyczą terenów oznaczonych symbolami 5ZP, 6ZP, 7ZP, 8ZP, 9ZP, 10ZP, 1WS, 1KDG, 1KDZ, 2KDZ, 3KDZ, 1KDL, 2KDL, 3KDL, 1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD, 6KDD, 7KDD, 8KDD, 9KDD, 10KDD, 11KDD, 12KDD, 13KDD, 14KDD, 15KDD, 16KDD, 17KDD, 18KDD, 19KDD, 20KDD, 21KDD, 22KDD, 23KDD, 24KDD, 25KDD, 26KDD, 27KDD, 28KDD, 29KDD, 30KDD, 31KDD, 1KDP, 2KDP, 3KDP, 4KDP, 5KDP, 6KDP, 7KDP, 8KDP, 9KDP, 10KDP, 11KDP, 12KDP, 13KDP, 14KDP, 15KDP, 16KDP, 17KDP, 1KK, 1E, 2E, 3E, 4E, 5E, 6E, 7E, 8E, 9E, 10E, 11E, 1W, 2W.

## § 13.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) układ komunikacyjny stanowią: droga klasy głównej, drogi klasy zbiorczej, drogi klasy lokalnej, drogi klasy dojazdowej, drogi wewnętrzne oraz ciągi piesze;
- 2) sieci infrastruktury technicznej stanowią: sieć wodociągowa, sieć kanalizacyjna, sieć elektroenergetyczna, sieć ciepłownicza;
- 3) dopuszcza się sytuowanie innych, niewymienionych w pkt 1 i 2, elementów układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej, dojazdów, w tym dróg wewnętrznych, a także ścieżek rowerowych, elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych linii kablowych oraz kanalizacji kablowej;
- 4) warunki powiązań z układem zewnętrznym:
  - a) układ komunikacyjny: poprzez drogę powiatową nr 1191 (Aleję Prezydenta Lecha Kaczyńskiego), drogę powiatową nr 1192 (ulicę Hutniczą), drogę powiatową nr 1219 (ulicę Jana Pawła II),
  - b) sieci infrastruktury technicznej: poprzez zbiorcze przewody sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, elektroenergetycznej i ciepłowniczej;
- 5) wskaźniki w zakresie sieci infrastruktury technicznej:
  - a) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej,
  - b) odprowadzanie ścieków bytowych: do sieci kanalizacyjnej,
  - c) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych: powierzchniowo lub do sieci kanalizacyjnej,
  - d) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej,
  - e) zaopatrzenie w ciepło: z niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł ciepła.

### **ROZDZIAŁ 3**

#### **Przepisy końcowe**

##### **§ 14.**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lubina.

##### **§ 15.**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Lubinie