

**SPRAWOZDANIE Z PRZEBIEGU I WYNIKÓW KONSULTACJI PROJEKTU
„LUBIN 2035 - STRATEGIA ROZWOJU MIASTA LUBINA”**

Na podstawie uchwały nr XXIII/167/21 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 2 lutego 2021 r. w sprawie określenia szczegółowego trybu i harmonogramu opracowania **projektu strategii** rozwoju Gminy Miejskiej Lubin, w tym zasad przeprowadzania konsultacji z mieszkańcami miasta, Prezydent Lubina podaje do publicznej wiadomości wyniki konsultacji projektu dokumentu „Lubin 2035 - Strategia Rozwoju Miasta Lubina”.

Czas rozpoczęcia konsultacji: **28 czerwca 2021 r.**

Czas zakończenia konsultacji: **2 sierpnia 2021 r.**

W ramach konsultacji wpłynęło pięć zgłoszeń.

Poniżej przedstawione są uwagi i opinie wraz z przyjętymi rozstrzygnięciami oraz uzasadnieniem:

Lp.	Zgłaszający	Nr strony	Treść uwagi/opinii	Rozstrzygnięcie wraz z uzasadnieniem
1.	Osoba fizyczna	Nie wskazano	wskazać Centrum Miasta z elementami stałego miejsca spacerowego i kawiarniano-restauracyjnego dla spotkań mieszkańców	<u>Uwaga nie została uwzględniona</u> Tego typu działania zostały uwzględnione w Kierunku działania 3.6 - Dalsza poprawa jakości przestrzeni publicznej
		Nie wskazano	w celu pierwszym zapisać, aby każdy obszar zabudowy mieszkaniowej posiadał place zabaw dla dzieci, ale także boiska wielofunkcyjne na potrzeby młodzieży i osób aktywnych sportowo, każde osiedle posiadać winno wielofunkcyjny plac zabaw i gier sportowych, Remont ulicy Przemysłowej w tym budowa, infrastruktury towarzyszącej takiej jak chodniki, ścieżki rowerowe czy latarnie. Uzasadnienie: Obecnie część ulicy Przemysłowej będącej w granicach miasta Lubin nie posiada chodników ani latarni. Droga tą w porze zimowej po znieczu poruszają się mieszkańcy w tym dzieci. Brak oświetlenia powoduje realne zagrożenie życia i zdrowia. Jest to ruchliwa droga łącząca Miejscowość Krzeczyn z osiedlem Polnym.	<u>Uwaga nie została uwzględniona</u> Tego typu działania zostały uwzględnione w Kierunku działania 3.3. Rozwój i integracja infrastruktury komunikacyjnej
2.	Osoba fizyczna	Nie wskazano		

Lp.	Zgłaszający	Nr strony	Treść uwagi/opinii	Rozstrzygnięcie wraz z uzasadnieniem
3.	Osoba fizyczna		Remont ulicy Przemysłowej odwiekany jest od wielu lat.	
		Nie wskazano	Budowa kanalizacji grawitacyjnej dla ulicy Przemysłowej	<u>Uwaga nie została uwzględniona</u> Tego typu działania zostały uwzględnione w Kierunku działania Rozbudowa i modernizacja infrastruktury sieciowej
		Nie wskazano	Budowa placu zabaw tudzież boiska dla młodzieży zamieszkującej ulicę Przemysłową	<u>Uwaga nie została uwzględniona</u> Tego typu działania zostały uwzględnione w Kierunku działania 3.6 - Dalsza poprawa jakości przestrzeni publicznej
		12	"Strategia (...)" informuje o liczbie lokali społecznych. W jaki sposób kształtuje się liczba lokali komunalnych?	<u>Uwaga nie została uwzględniona</u> Zagadnienia dot. mieszkalnictwa zostały omówione w Rozdziale Tereny zurbanizowane, Tereny mieszkaniowe na wystarczającym poziomie szczegółowości dla dokumentu Strategii.
3.	Osoba fizyczna	Nie wskazano	Uwaga ogólna - brak informacji o istniejących spółkach miejskich, ich działalności, zatrudnieniu, strukturze właścicielskiej, budżecie w latach 2014-2019, zadłużeniu itp.	<u>Uwaga nie została uwzględniona</u> Wnioskowane uzupełnienie jest nieadekwatne do charakteru opracowania tzn. dokumentu Strategicznego o wyznaczającego cele i kierunki rozwoju na przyszłość. Informacje szczegółowe powinny znaleźć się w dokumentach wykonawczych do strategii tj. planach, programach, raportach itp.
		51	w jaki sposób obliczono liczbę pasażerów komunikacji miejskiej wynoszącej 12mln w roku 2019, skoro nie jest prowadzona sprzedaż biletów?	<u>Uwaga nie została uwzględniona</u> Uwaga ma charakter pytania. Brak możliwości uwzględnienia. Dane na podstawie informacji z Urzędu Miasta Lubin.
		55	napisano: "Lotnisko to istotny element infrastruktury komunikacyjnej w regionie zapewniający obsługę ruchu małymi statkami powietrznymi." - na czym polega ta istotność? Jak kształtuje się ruch samolotów rok do roku? (2014 - 2019)	<u>Uwaga nie została uwzględniona</u> Istotność lotniska w zakresie infrastruktury komunikacyjnej polega na tym, że umożliwia one komunikację lotniczą, bez względu na jej intensywność.

Lp.	Zgłaszający	Nr strony	Treść uwagi/opinii	Rozstrzygnięcie wraz z uzasadnieniem
		Nie wskazano	Proszę uzupełnić dokument o rozdziale dotyczącym istniejącym na terenie miasta Rodzinnym Ogrodom Działkowym - ile struktur, powierzchni, lokalizacje itp.	<u>Uwaga nie została uwzględniona</u> Wniosek uzupelnienie dokumentu jest nieadekwatne do jego roli tzn. dokumentu Strategicznego o wyznaczajacego cele i kierunki rozwoju na przyszlosc.
		Nie wskazano	Brak informacji na temat cieków wodnych przepływających przez Lubin. Ciek wymaga rewitalizacji i "Strategia (...)" powinna objąć zadania inwestycyjne związane z poprawą ich stanu np. przywrócenie meandrów, oczyszczenie, rewitalizacja ciągów rekreacyjnych i pieszych wzdłuż rzek, likwidacja odcinków skanalizowanych, podniesienie poziomu wód gruntowych poprzez spowolnienie przepływu, budowę progów, niewielkich oczek wodnych itp.	<u>Uwaga nie została uwzględniona</u> W strategii nie wskazujemy konkretnych zadań do realizacji, a cele i kierunki działań. Proponowane zadania mieszczą się w kierunkach działań wskazanych w Cel 3. Zrównowazona i atrakcyjna przestrzeń miejska
		93	Usprawnienie gospodarki odpadami - jakie kroki przewiduje się po całkowitym zrekultywowaniu i wyłączeniu z użytkowania miejskiego wysypiska odpadów?	<u>Uwaga nie została uwzględniona</u> Wniosekowane uzupelnienie jest nieadekwatne do charakteru opracowania tzn. dokumentu Strategicznego o wyznaczajacego cele i kierunki rozwoju na przyszlosc. Informacje szczegolowe powinny znalezc się w dokumentach wykonawczych do strategii tj. planach, programach, raportach itp.
		101 i 102	Sprzeczność pomiędzy zapisami: "(...) Do infrastruktury tej zaliczają się wszystkie tereny zielone, w tym ogrody działkowe i cmentarze oraz przede wszystkim dolinki cieków wodnych. Dlatego do głównych zadań na tym obszarze należy unikanie wprowadzania nowej zabudowy, utrzymanie i nasycenie różnego rodzaju zieleni oraz tworzenie małej retencji wodnej, z wykorzystaniem na funkcje wypoczynkowe i sportowo-rekreacyjne (...)", a: "(...) Ogromną wartość stanowią znaczące obszary ogrodów działkowych, których nie powinno się przekształcać na inne funkcje poza zielenią urządzoną lub nieurządzoną czy też sportowo-rekreacyjną, jedynie z dopuszczeniem innych funkcji, których udział nie	<u>Uwaga nie została uwzględniona</u> Autorzy opracowania nie uważają przytoczonych zapisów za sprzeczne.

Lp.	Zgłaszający	Nr strony	Treść uwagi/opinii	Rozstrzygnięcie wraz z uzasadnieniem
			przekroczy 25% powierzchni kompleksu terenu otoczonego drogami publicznymi (...).". Z jednej strony dokument traktuje ochronę terenów zielonych jako główne zadanie, a z drugiej strony dopuszcza likwidację aż 25% powierzchni tych terenów.	
		104	"(...) Niezbędne jest także uzupełnienie sieci kolejowej o dodatkowy przystanek Lubin Lotnisko." - biorąc pod uwagę niewielki ruch lotniczy nawet w perspektywie 2030 wniosek jest zbyt daleko idący i budowa nowego przystanku jest dalece nieekonomiczna. Na lotnisku lądować mogą jedynie samoloty prywatne, o niewielkich rozmiarach, których majątni pasażerowie raczej nie będą skłonni korzystać z przewozów kolejowych.	Uwaga nie została uwzględniona Ze względu na możliwe przyszłe znaczenie lotniska dla rozwoju gospodarczego Lubina i regionu oraz rosnące znaczenie transportu niskiemisyjnego należy brać pod uwagę lokalizacji dodatkowego przystanku Lubin lotnisko.
		104	Należy rozważyć również potrzebę wprowadzenia tramwaju lub innego szynowego środka transportu zbiorowego w układzie obwodowym. - brak uzasadnienia w "Strategii (...)" dla realizacji ww. inwestycji. Korzyści z inwestycji wydają się być nieadekwatne do potrzeb i koniecznych nakładów (proces inwestycyjny, wykupy nieruchomości, zakup i utrzymanie taboru itp.)	Uwaga nie została uwzględniona Zapis w projekcie strategii ma charakter otwarty tzn. nie oblięguje władz miasta do realizacji działania, a jedynie zaleca rozważenie potrzeby jego wdrożenia w sytuacji, w której sytuacja społeczna i gospodarcza może wymagać takiego działania. Ma on również znaczenie w związku z rosnącym znaczeniem transportu niskiemisyjnego.
4.	Osoba fizyczna	116	system wdrażania strategii - brak ujęcia udziału lokalnej społeczności w całym procesie wdrażania strategii jako klienta końcowych efektów strategii. Należy pamiętać, że przede wszystkim beneficjentem efektów wdrożenia strategii są mieszkańcy i to z myślą o nich jest/będzie ona realizowana. Należy zapewnić możliwość wpływu na aktualny proces np. poprzez przeprowadzanie okresowych konsultacji społecznych, prowadzenie sprawozdawczości z realizacji planu w formie dostępnej dla mieszkańców, zapewnienie możliwości wprowadzania nowych propozycji oraz gwarancji ich realizacji, itp.	Uwaga nie została uwzględniona Lokalna społeczność została wskazana jako Interesariusze i ujęta w systemie zarządzania Strategią (str. 116)
5.	Państwowe Gospodarstwo	67	Zawarto informacje odnośnie zagrożenia powodziowego, które wymagają preradagowania. Podano, że "(...)" w celu zapewnienia ochrony ludności i mienia przed	Uwaga uwzględniona. W poprawionej treści dokumentu zostanie uwzględniona Mapa Ryzyka Powodziowego.

Lp.	Zgłaszający	Nr strony	Treść uwagi/opinii	Rozstrzygnięcie wraz z uzasadnieniem
	Wodne Wody Polskie		powodzią obszary szczególnego zagrożenia uwzględnia w się strategii rozwoju miasta (...)” oraz że (...) według danych Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie oraz map udostępnionych przez Generalną Dyрекję Ochrony Środowiska wynika, że na terenie miasta nie występują tereny zagrożone powodzią (...)” – informacja odnośnie usytuowania miasta Lubina względem obszarów szczególnego zagrożenia powodzią jest prawidłowa, ale należy powołać się na aktualnie obowiązujące mapy zagrożenia powodziowego (MZP) i mapy ryzyka powodziowego (MRP) podane do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie ich w Biuletynie Informacji Publicznej Ministerstwa Klimatu i Środowiska w dniu 22 października 2020 r. i przekazane, również przez Ministerstwo m.in. właściwym jednostkom samorządu terytorialnego oraz właściwemu organowi Inspekcji Ochrony Środowiska.	Ze względu na brak zagrożenia powodzią w mieście Lubin zdanie „w celu zapewnienia ochrony ludności i mienia przed powodzią obszary szczególnego zagrożenia uwzględnia w się strategii rozwoju miasta zostanie wykreślone”
		67	"(...) mapy Generalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska (GDOŚ) (...)” – przedmiotowe MZP i MRP są dostępne na Hydroportalu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, a zatem jako źródło opracowania należy powołać się na ww. źródła.	<u>Uwaga uwzględniona</u> Jako źródło informacji zostanie podany Hydroportal Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie
		67	Zamienienie sformułowania w brzmieniu: "(...) na terenie miasta nie występują tereny zagrożone powodzią (...)” na sformułowanie w brzmieniu: na terenie miasta nie występują obszary, o których mowa w art. 169 ust. 2 Prawa wodnego, w tym obszary szczególnego zagrożenia powodzią	<u>Uwaga uwzględniona</u> Zdanie zostanie zmienione w zaproponowanym brzmieniu
		67	Tytuł rysunku nr 28 brzmi "(...) Obszar zagrożenia powodzią od rzek (...)” – brak jest legendy rysunku, a zatem należy sprecyzować jakie obszary na tym rysunku przedstawiono (zastosowano dwa różne kolory: jasnoniebieski i ciemnoniebieski), pomimo że obszary te nie obejmują terenu Miasta Lubina.	<u>Uwaga uwzględniona</u> Przedmiotowa mapa zostanie zastąpiona mapą Ryzyka Powodziowego wraz z adekwatną legendą.
		68	Zgodnie z aktualnie obowiązującą ustawą Prawo wodne (art. 184 ust. 1) przeciwdziałanie skutkom suszy prowadzi się zgodnie z planem przeciwdziałania skutkom	<u>Uwaga uwzględniona</u> Zostanie zmieniona nazwa na regiony wodne.

Lp.	Zgłaszający	Nr strony	Treść uwagi/opinii	Rozstrzygnięcie wraz z uzasadnieniem
			suszy, który uwzględnił podział kraju na obszary dorzeczy, nie na regiony wodne.	
		68	„Plan przeciwdziałania skutkom suszy w regionach wodnych Środkowej Odry, Izery, Metuje, Łaby i Ostrożnicy (Upa), Orlicy i Morawy” został opracowany na podstawie uchylonej ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne. Projekt Planu przeciwdziałania skutkom suszy (PPSS) uwzględniający podział kraju na obszary dorzeczy, stanowiący wykonanie upoważnienia ustawowego ujętego w art.185 ust. 6 ustawy Prawo wodne jest na końcowym etapie legislacji (w styczniu 2021 r. rozpoczął się proces legislacji projektu Planu przeciwdziałania skutkom suszy). Plan przeciwdziałania skutkom suszy będzie miał rangę rozporządzenia Ministra właściwego do spraw gospodarki wodnej. O ile prawidłowe są informacje wynikające z „Planu przeciwdziałania skutkom suszy w regionach wodnych Środkowej Odry, Izery, Metuje, Łaby i Ostrożnicy (Upa), Orlicy i Morawy” to w punkcie dotyczącym zagrożenia suszą należałoby uwzględnić ww. informacje dotyczące procedowanego PPSS.	<u>Uwaga uwzględniona</u> Zostaną uwzględniona informacja o procedowanej legislacji w zakresie Planu przeciwdziałania skutkom suszy
		68	Na rysunku 29 przedstawiono obszary zagrożone występowaniem czterech typów susz w woj. dolnośląskim, natomiast nazwa rysunku brzmi: „Gminy wymagające podjęcia pilnych działań łagodzących skutki zmian klimatu”, co nie jest ani bezpośrednim przełożeniem z ustaleń ww. dokumentu opracowanego przez Dyrektora RZGW we Wrocławiu w 2017 r., ani nie jest odpowiednio wyjaśnione, gdyż na rysunku przedstawia się również obszary, na których zagrożenia brak a co za tym idzie nie jest wymagane podjęcie pilnych działań łagodzących skutki zmian klimatu, z rysunku zaś nie wynika które to gminy wymagają pilnego podjęcia działań, a które nie. W legendzie przedstawiono zastosowane na rysunku oznaczenia, które są jednak poziomami zagrożenia występowaniem 4 typów suszy, a nie klasami (klasy od I	<u>Uwaga nie została uwzględniona</u> Jak słusznie zauważył autor uwagi informacje podane w projekcie Strategii pochodzą z obowiązującego Planu zagospodarowania przestrzennego województwa dolnośląskiego, który został przyjęty Uchwałą nr XIX/482/20 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 16 czerwca 2020 r

Lp.	Zgłaszający	Nr strony	Treść uwagi/opinii	Rozstrzygnięcie wraz z uzasadnieniem
			do IV). Przy czym opisane kwestie można traktować jedynie jak zwrócenie uwagi na rozbieżności, gdyż jako źródło danych podano „Plan zagospodarowania przestrzennego województwa dolnośląskiego (Uchwała nr XIX/482/20 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 16 czerwca 2020 r.)”. Wskazane byłoby jednak wyraźniej oddzielić informacje odnośnie „Planu przeciwdziałania skutkom suszy w regionach wodnych Środkowej Odry, Izery, Metuje, Łaby i Ostrożnicy (Upa), Orlicy i Morawy” od pozostałych informacji zawartych w punkcie dotyczącym zagrożenia suszą.	
		69	W drugim akapicie na stronie 69 podano, że „wśród innych możliwości rozpatrywana jest koncepcja powstania zbiornika retencyjnego Baczyna pomiędzy ul. Legnicką i linią kolejową a zachodnią obwodnicą Lubina”, natomiast to konkretne działanie nie zostało uwzględnione wprost w ww. dokumencie.	<u>Uwaga nie została uwzględniona</u> Informacje podane w projekcie Strategii pochodzą z opracowania pn. „Koncepcji rewitalizacji – odbudowy zbiornika retencyjnego „Lubin”, Lubin, kwiecień, 2021 r., w którym analizę powstania zbiornika retencyjnego Baczyna uznano za zasadną.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Tomasz Orłowski
Sekretarz Miasta

Podpis