

PREZYDENT MIASTA LUBINA

przetarg pisemny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Lubin
przeznaczonej na prowadzenie działalności gospodarczej

Obręb miasta Lubina	Nr działki	Położenie	KW	Powierzchnia nieruchomości w m ² (łącznie)	Minimalna oferowana stawka netto [zł]
5	98/1	Działka położona przy ul. Odrodzenia 4a	LE1U/00017625/3	23	10 zł za 1 m ²

Nieruchomość jest ujęta w Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Nr 41 w jednostce 15.U – administracja, handel detaliczny, gastronomia, obsługa firm, kultura, turystyka.

Wyżej wymieniona nieruchomość przeznaczona jest **do dzierżawy na czas nieoznaczony** z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca, bądź w każdym czasie na mocy porozumienia. Dzierżawca zostanie wyłoniony w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego na prowadzenie działalności gospodarczej.

Nieruchomość stanowi własność Gminy Miejskiej Lubin i jest wolna od długów i obciążeń.

Warunkiem przystąpienia do przetargu, oprócz złożenia pisemnej oferty, jest wpłacenie wadium w wysokości **300 zł na konto depozytowe Gminy Miejskiej Lubin: nr 08 1240 3464 1111 0010 2750 7835 Bank Pekao S.A. O/Wrocław, „dzierżawa lokalu przy ul. Odrodzenia 4a”** oraz niezaleganie z płatnościami z tytułu czynszu dzierżawnego wobec Gminy Miejskiej Lubin.

Termin wpłaty wadium upływa w dniu 18 listopada (piątek) 2022r. Za wadium wpłacone w terminie uważa się wadium, które najpóźniej w dniu 18 listopada 2022r. do godziny 16⁰⁰ zostanie przelane na powyższe konto.

Termin składania ofert upływa w dniu 18 listopada (piątek) 2022r. o godzinie 16⁰⁰.

Pisemną ofertę należy złożyć w pokoju 200 Urzędu Miejskiego w Lubinie w zamkniętej kopercie z dopiskiem „**dzierżawa nieruchomości przy ul. Odrodzenia 4a**” .

Niniejszy przetarg składa się z części jawnej i niejawnej.

Część jawna przetargu odbędzie się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Lubinie, przy ulicy Jana Kilińskiego 10 w sali nr 126, dnia **21.11.2022 roku o godzinie 10:00.**

Pisemna oferta powinna zawierać:

- imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot,
- datę sporządzenia oferty,
- oświadczenie o niezaleganiu w opłatach wobec Gminy Miejskiej Lubin,
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- oferowaną stawkę czynszu netto za 1 m² płatną miesięcznie,

- oświadczenie o terminie rozpoczęcia działalności gospodarczej (nie dłużej niż 30 dni od daty podpisania umowy),
- kopia dowodu wpłaty wadium,
- podpis osoby upoważnionej do złożenia oferty,
- oświadczenie o zapoznaniu się z projektem umowy dzierżawy,
- szczegółowy opis planowanej działalności w lokalu wraz z uzasadnieniem wybranej lokalizacji.

Wpłacone wadium zostanie:

- zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego, w przypadku wybrania oferty,
- niezwłocznie zwrócone w pozostałych przypadkach,
- zawarcie (podpisanie) umowy dzierżawy w terminie do 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

W razie uchylenia się od zawarcia umowy dzierżawy wpłacone wadium ulega przepadkowi, na rzecz Gminy Miejskiej Lubin.

Oferent, który wygra przetarg zobowiązany jest do wpłacenia pierwszej należności z tytułu miesięcznego czynszu dzierżawnego najpóźniej do dnia zawarcia umowy dzierżawy, następnie każdorazowo czynsz płatny będzie do 30 dnia każdego miesiąca. Do czynszu dolicza się podatek VAT w obowiązującej wysokości.

W okresie trwania obowiązującej umowy czynsz może ulec zmianie o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany corocznie przez Prezesa GUS.

Zastrzega się prawo swobodnego wyboru oferty, jak też prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek oferty.

Wszelkie informacje można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Lubinie, pok. 200 tel. (76) 307-02-56.

Prezydent Miasta Lubina może z ważnych powodów odwołać ogłoszony przetarg.

Niniejsze ogłoszenie wywieszono zostało do publicznej wiadomości na okres 9 dni od dnia 08.11.2022r. do dnia 18.11.2022r.