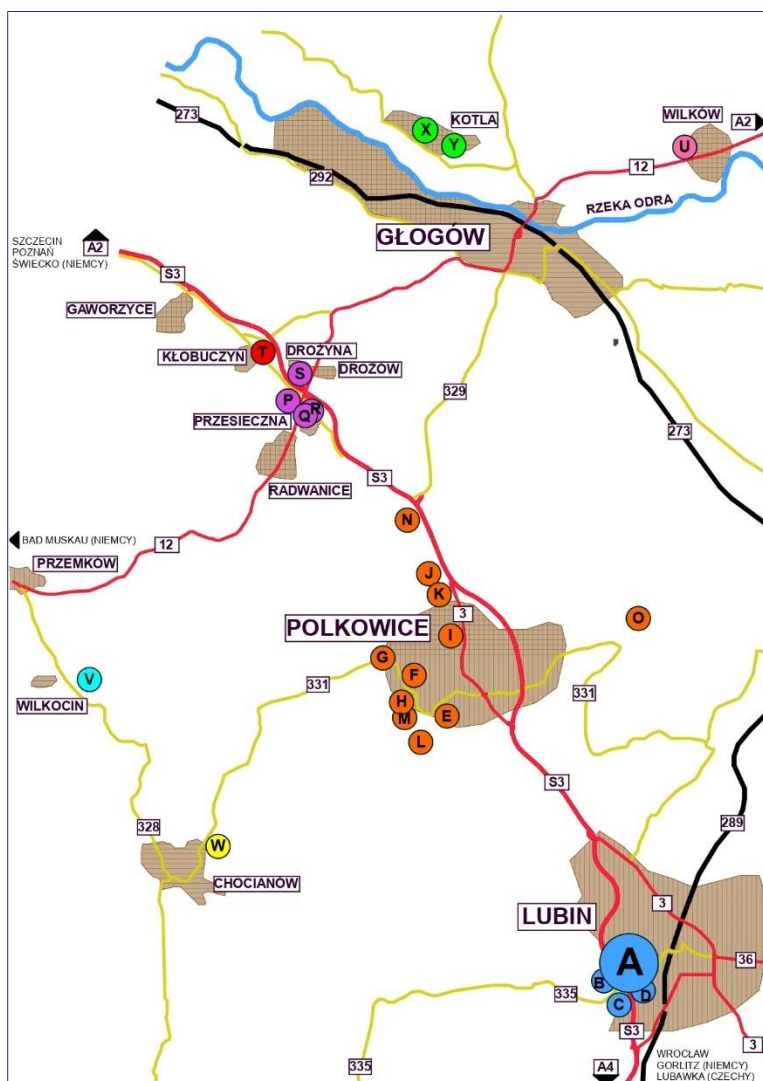
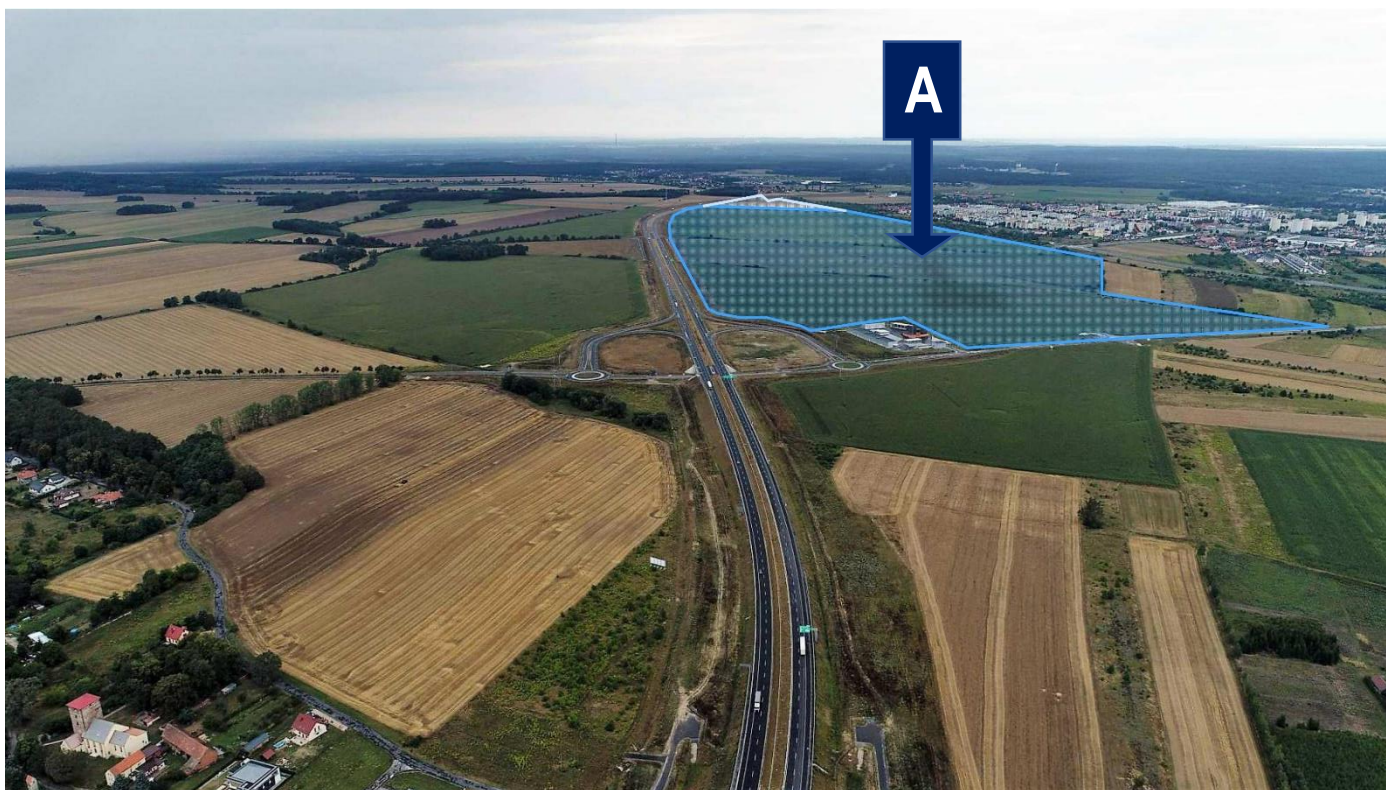


EUROPARK LUBIN – KOMPLEKS A



Uzbrojony teren o powierzchni 140,2 ha we władaniu podmiotów publicznych, z możliwością powiększenia o 14,1 ha będące własnością prywatną.

Cały kompleks objęty jest aktualnymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego z przeznaczeniem produkcyjno - usługowym.

Istniejące dojazdy z dróg publicznych komunikujących teren z węzłem drogi ekspresowej S3.

An area connected to utilities of 140.2 ha owned by public entities, with the possibility of enlarging it by 14.1 ha which is privately owned.

The whole complex is covered by the provisions of the local spatial development plan intended for the construction of industrial and service facilities.

Existing access from public roads connecting the area with an S3 expressway junction.

EUROPARK LUBIN – KOMPLEKS A

Dostępna powierzchnia Area available	140,16 ha, z możliwością powiększenia o 14,06 ha. 140.16 ha, with the possibility of enlarging it by 14.06 ha.
Właściciel Owner	Grunty we władaniu Skarbu Państwa (Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa), Miasta Lubin oraz Gminy Lubin. The land is owned by the State Treasury (National Agriculture Support Centre), the City of Lubin and the Commune of Lubin.
Przeznaczenie Zoning	Obiekty produkcyjne i zabudowa usługowa. Industrial facilities and service buildings.
Różnica poziomów terenu Differences in land level	Średnie nachylenie gruntu wynosi 1,16 %. Maksymalna różnica wysokości wynosi 20,4 m. The average slope of the land is 1.16%. The maximum height difference between the corners of the terrain is 20.4 m.
Droga dojazdowa do terenu Access road to the plot	Teren zlokalizowany jest przy zjeździe Lubin Zachód drogi ekspresowej S3. Przy południowej i wschodniej granicy terenu zlokalizowano dwie drogi dojazdowe asfaltowe, dwujezdniowe: ul. Chocianowska oraz al. Generała Broni Stanisława Maczka, z których wykonano wjazdy bezpośrednio na grunty inwestycyjne. The site is located at the Lubin West exit of the S3 expressway. At the southern and eastern border of the site there are two asphalt access roads, two-laned: Chocianowska Str. and Generała Maczka Str., from which entry roads have been prepared directly to the investment plots.
Bocznica kolejowa Railway siding	Wzdłuż wschodniej granicy terenu przebiegała nieczynna obecnie linia kolejowa nr 319 z włączeniem do czynnej linii kolejowej nr 289. Istnieje możliwość odtworzenia infrastruktury kolejowej w terminie 38 miesięcy. Along the eastern border of the area there used to be the no.319 railway line, currently closed, connecting to the no.289 active railway line. It is possible to reconstruct the railway infrastructure within 38 months.
Infrastruktura energetyczna Electricity supply	Obecna deklarowana moc 3 MW. Możliwe jest uzyskanie 330 MW w czasie do 38 miesięcy od podpisania umowy z inwestorem oraz 450 MW lub więcej w czasie do 58 miesięcy od podpisania umowy z inwestorem. The current declared power is 3 MW. It is possible to obtain 330 MW up to 38 months from signing the agreement with the investor and 450 MW or more up to 58 months from signing the agreement with the investor.
Infrastruktura wodociągowa Water supply	Sieć wodociągowa w ul. Chocianowskiej o średnicy 400 mm - odległość od granicy kompleksu ok. 40 m oraz sieć wodociągowa na al. Generała Maczka o średnicy 400 mm - odległość od granicy kompleksu około 75 m. Deklarowana obecnie przepustowość 500 m ³ /d, po wykonaniu niezbędnych inwestycji i modernizacji w ciągu 46 miesięcy od podpisania umowy z Inwestorem – około 20.000 m ³ /d. Water supply network in Chocianowska Str. with a diameter of 400 mm - the distance from the border of the complex is approx. 40 m and the water supply network at Generała Maczka Str. with a diameter of 400 mm - the distance from the border of the complex about 75 m. The current declared capacity is 500 m ³ /d. Upon completion of the necessary investments and modernization within 46 months of signing the agreement with the investor – approx. 20.000 m ³ /d.
Odprowadzenie ścieków i wód deszczowych Sewage and rain water discharge	Sieć kanalizacji sanitarnej o średnicy 500 mm, znajduje się w odległości ok 10 m od granicy kompleksu, wzdłuż al. Generała Maczka. Obecna wydajność to 250 m ³ /d. Planowana jest budowa oczyszczalni ścieków przemysłowych w kompleksie C Europarku Lubin w ciągu 38 miesięcy od podpisania umowy z Inwestorem. Zwiększy to możliwości zrzutu ścieków do 5.000 m ³ /d. Sieć kanalizacji deszczowej o średnicy 315 mm, biegnie wzdłuż ulicy Chocianowskiej w odległości ok. 10 m od granicy terenu, sieć kanalizacji deszczowej o średnicy 400 mm biegnie wzdłuż al. Generała Maczka w odległości ok. 35 m od granicy kompleksu. The sanitary sewage system with a diameter of 500 mm is located about 10 m from the border of the complex, along Generała Maczka Str. The current capacity is 250 m ³ /d. The building of an industrial wastewater treatment plant in complex C of Europark Lubin is planned within 38 months of signing the agreement with the investor. Consequently, this will increase the sewage discharge capacity to 5.000 m ³ /d. The rainwater discharge network with a diameter of 315 mm runs along Chocianowska Str. at a distance of approx. 10 m from the border of the area, the rainwater discharge network with a diameter of 400 mm runs along Generała Maczka Str., approx. 35 m from the border of the complex.
Infrastruktura gazowa Gas supply	Sieć gazowa o ciśnieniu 250 kPa i średnicy D200 przebiega wzdłuż ulicy Chocianowskiej, obecne możliwości zapewnienia gazu Inwestorowi to 1.500 m ³ /h. The gas network with a pressure of 250 kPa and a diameter of D200 is located along Chocianowska Str., the current maximum gas use capacity is 1,500 m ³ / h.
Link Mymaps	https://www.google.com/maps/d/u/0/edit?mid=1iHnnyfNv0ek-4JCjvYWxtlNWCg23jtq&usp=sharing