

W P Ł Y N Ę T O
Kancelaria Ogólna
66. Vll. - 6845. 6⁸. 2023
14. 02. 2023
nr ew. 2892 ... ilość zał.
podpis

POLSKI ZWIĄZEK DZIAŁKOWCÓW
stowarzyszenie ogrodowe w Warszawie
Rodzinny Ogród Działkowy "Przylesie"
59-300 Lubin, ul. Gajowa 21A
NIP: 6922196598

Urząd Miejski w Lubinie
WYDZIAŁ GOSPODARNI GAUNTAMI,
ARCHITEKTURY I OCHRONY ŚRODOWISKA
Wpł. 15. 02. 2023
Wysł.
Podpis ..*Raczyński*.....

Lubin, dnia 6 lutego 2023 roku

Pan Robert Raczyński
Prezydent Miasta Lubina

PETYCJA

My, jako mieszkańcy Lubina, a jednocześnie działkowcy Rodzinnych Ogrodów Działkowych „Przylesie” w Lubinie, zwracamy się Pana, jako Włodarza Naszego Miasta, z prośbą o wystąpienie przez Gminę Miejską Lubin do Sądu Rejonowego w Lubinie, z wnioskiem o stwierdzenie nabycia własności przez zasiedzenie dwóch działek, o numerach ewidencyjnych 749/9 (KW 00013541/2) i 749/14 (KW 00031502/9), na których to działkach umiejscowione są nasze ogródki działkowe, przez Gminę Miejską Lubin, a które to tereny w świetle prawa obecnie stanowią własność Rolniczej Spółdzielni Produkcyjnej „Postęp” w Miroszowicach.

Nasze ogródki działkowe od samego początku istnienia ROD „Przylesie” (poprzednio Pracownicze Ogrody Działkowe „Przylesie”) tj. od września 1978 roku wchodziły w skład tych Ogrodów. Teren naszych ogrodów działkowych posiada wspólne ogrodzenie oraz wspólną sieć wodociągową i elektryczną z pozostałymi działkami ROD „Przylesie” i stanowi jedną funkcjonalną całość.

Jednakże, z niezrozumiałej dla nas przyczyny teren opisanych powyżej działek geodezyjnych, nie jest terenem oddanym w użytkowanie wieczyste Polskiemu Związkowi Działkowców (tak jak ma to miejsce w przypadku pozostałych działek ROD „Przylesie”) tylko stanowi własność Rolniczej Spółdzielni Produkcyjnej „Postęp” w Miroszowicach.

Jak wynika z zapisów w księgach wieczystych działka nr 749/9 została sprzedana temu podmiotowi 4 sierpnia 1987 roku, czyli po 9 latach funkcjonowania na tym terenie ogródków działkowych, a działka nr 749/14, sprzedana została w dniu

P.H.H.
PRO
15.02.2023
P.M.K.
15.02.2023
20

14 marca 1997 roku, czyli po 19 latach funkcjonowania na tym terenie ogródków działkowych.

Zastanawiającym jest dlaczego nikt nie skontaktował się z Polskim Związkiem Działkowców, nikt nie przeprowadził wizji lokalnej w celu stwierdzenia, że sprzedawany teren jest już zagospodarowany oraz to, że nabywca przez wiele lat w żaden sposób nie upominał się o swoją własność.

W tamtym czasie nie uzyskaliśmy żadnej informacji, że taka sprzedaż miała miejsce, że teren naszych ogrodów nie stanowi już własności Gminy Miejskiej Lubin, nikt do nas nie występował, że mielibyśmy zwrócić teren obecnemu właścicielowi.

Taka sytuacja miała miejsce przez kolejne 20 lat i dopiero w niedawnym czasie dowiedzieliśmy, że punktu widzenia prawa nie mamy prawa do naszych ogrodów.

Zarząd ROD „Przylesie” jak i Zarząd PZD – Okręg Legnica występował do Urzędu Miejskiego w Lubinie (wniosek z 17 października 2022 roku; L.dz. 2486/2022) i dokonane były ustalenia, że Gmina Miejska Lubin wystąpi do Sądu z wnioskiem o zasiedzenie własności opisywanych nieruchomości, bo istnieją ku temu pełne podstawy faktyczne i prawne.

Natomiast pismem z dnia 3 stycznia 2023 roku; znak: GG.VIII.6822.1.2022 Naczelnik Wydziału Gospodarki Gruntami, Architektury i Ochrony Środowiska odmówił złożenia wniosku, powołując się na fakt, że Polski Związek Działkowców posiada osobowość prawną i może dochodzić swoich roszczeń o zasiedzenie bez udziału Gminy Miejskiej Lubin.

Pan Naczelnik nie wziął jednak pod uwagę merytorycznej treści art. 172 § 1 kc, z którego wynika, że wniosek o zasiedzenie może złożyć jedynie **posiadacz samoistny**.

Tymczasem Polski Związek Działkowców nigdy nie był posiadaczem samoistnym terenu, na którym znajdują się ogrody działkowe, a jedynie **posiadaczem zależnym**, wywodzącym swoje prawo posiadania z decyzji Prezydenta Miasta Lubina z 1978 roku na mocy, której tereny te zostały przekazane na cele związane z prowadzeniem ogrodów działkowych.

Tym samym Polski Związek Działkowców nie posiada legitymacji procesowej do występowania z wnioskiem o zasiedzenie, a wniosek taki z góry skazany jest na niepowodzenie.

Jedynym podmiotem, który może występować w tej sprawie jest Gmina Miejska Lubin.

Zarząd Okręgowy w Legnicy Polskiego Związku Działkowców wystąpił do Pana Prezydenta z pismem z dnia 9 stycznia 2023 roku, o ponowne rozpatrzenie sprawy, do którego to pisma, my jako mieszkańcy Lubina i użytkownicy działek w pełni się przyłączamy.

Zarząd Okręgowy w Legnicy Polskiego Związku Działkowców zadeklarował pokrycie wszelkich kosztów postępowania i przekazanie wszelkiej niezbędnej dokumentacji, koniecznej do prowadzenia postępowania sądowego, tym samym Gmina Miejska Lubin nie będzie ponosiła żadnych obciążeń czy niedogodności związanych z zainicjowaniem postępowania sądowego.

Prosimy, aby Pan Prezydent wziął pod uwagę czysto ludzki, społeczny, wymiar tej sprawy.

Nasze ogródki działkowe są dla nas oazą wytchnienia, wypoczynku i relaksu, ich zagospodarowanie kosztowało nas niemały nakład sił i środków. Okazuje się jednak, że nie z naszej winy doszło do nieprawidłowości przy prawnym regulowaniu kwestii własności terenu i konsekwencje tych nieprawidłowości my będziemy musieli teraz ponieść, jeśli Gmina Miejska Lubin nie przychyli się do naszego wniosku.

Pozostajemy jednak w przekonaniu, że Pan jako reprezentant interesów wszystkich mieszkańców Lubina, podejmie decyzję o wystąpieniu z wnioskiem o stwierdzenie nabycia własności przez zasiedzenie terenów naszych działek przez Gminę Miejską Lubin.

UWAGA

Podpisy osób, które podpisały petycję nie zostały opublikowane z uwagi na fakt, iż petycja nie zawiera zgody na ujawnienie podpisów na stronie internetowej podmiotu rozpatrującego petycję, zgodnie z art. 4 ust 3 ustawy z dnia 11 lipca 2014r. o petycjach.

1.
2.
3.
4.
5.
6.
7.
8.
9.
10.
11.
12.
13.
14.
15.
16.
17.
18.
19.
20.
21.
22.
23.
24.
25.
26.
27.
28.
29.
30.

UWAGA

Podpisy osób, które podpisały petycję nie zostały opublikowane z uwagi na fakt, iż petycja nie zawiera zgody na ujawnienie podpisów na stronie internetowej podmiotu rozpatrującego petycję, zgodnie z art. 4 ust 3 ustawy z dnia 11 lipca 2014r. o petycjach.