

Zarządzenie Nr P.0050. 390.2016
Prezydenta Miasta Lubina
z dnia 13 grudnia 2016 r.

w sprawie rozpatrzenia wniosków do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lubina nr 66

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446) i art. art. 17 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r., poz. 778 – z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§1

Wnioski, które wpłynęły w terminie określonym w ogłoszeniu o podjęciu przez Radę Miejską w Lubinie uchwały nr XV/147/16 z dnia 1 marca 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 66 miasta Lubina, tj w dniach od 14.03.2016 r. do 05.04.2016 r. rozpatruję w sposób następujący:

L.P.	Imię i nazwisko, nazwa wnioskodawcy	Data wpływu wniosku do Urzędu Miejskiego w Lubinie	Oznaczenie terenu, którego wniosek dotyczy	Treść wniosku	Sposób rozpatrzenia
1.	Józef Kordas	13.03.2016	Teren planu nr 32	Zlikwidować następujące ustalenia planu nr 32: - ulicę 2KDZ - §11 pkt 3, - §12 pkt 1, - §13 pkt 2, - rozbiórkę budynków na 11UM i 2U, - §20 pkt 5 ust 4d, - §23 pkt 2 ust 2. Utrzymać funkcje usługowo-mieszkaniowe terenów. Dopuszczyć garaże w oficynie przy ul. Odrodzenia. Wskazać parkingi publiczne.	Wniosek uwzględnia się w zakresie likwidacji planowanej ulicy zbiorczej, rezygnacji ze wskazywania budynków do rozbiórki, utrzymania funkcji usługowo-mieszkaniowej terenów, dopuszczenia garaży wbudowanych w budynki. Zostaną wskazane parkingi. Nie uwzględnia się w zakresie rezygnacji z określenia wskaźników zagospodarowania terenu.
2.	Eugenia Derbacz	24.03.2016	Działki nr 23/1, 23/3, 23/4	Przeznaczyć teren na handel, usługi, administrację, opiekę i ochronę zdrowia- gabinety lekarskie, oświatę, zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z wbudowanymi usługami. Wysokość – 3 kondygnacje nadziemne	Wniosek uwzględnia się w zakresie przeznaczenia terenu na usługi i handel, dojazdu z przyległych ulic. Nie uwzględnia się w pozostałym zakresie. Teren, będący przedmiotem wniosku (tzw. Małe Koszary) jest wpisany do rejestru

				+ parking podziemny. Maksymalna intensywność zabudowy 4,0, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 10%. Możliwość realizacji zabudowy w granicy działki. Obsługa komunikacyjna – z istniejących i projektowanych dróg.	zabytków. Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków wnioskował o zakaz lokalizacji nowej zabudowy na tym terenie.
3.	Marek Matkowski	24.03.2016	Działka nr 123/9	Wprowadzić przeznaczenie na oświatę, służbę zdrowia, gastronomię, zabudowę wielorodzinną z usługami w parterze, hotel.	Wniosek uwzględnia się w zakresie przeznaczenia na usługi. Nie uwzględnia się w zakresie przeznaczenia na zabudowę mieszkaniową.
4.	Grain Jubilerstwo, Stanisław Gieroń	04.04.2016	Działki nr 2/7, 4/1, 2/4, 2/3, 4/2, 4/7, 4/11.	Ustalić minimalną powierzchnię biologicznie czynną na 3%, bez maksymalnej powierzchni zabudowy, wysokość na 20 m do okapu dachu lub gzymsu, funkcja usługowo-mieszkalna lub usługowa, maksymalna wysokość pylonu na 22 m, parking bez szlabanów, bez ograniczenia czasowego.	Wniosek uwzględnia się w zakresie funkcji usługowej terenu. Wysokość zabudowy zostanie określona na maksymalnie 20 m do najwyższego punktu przekrycia budynku. Plan miejscowy nie określa zasad umieszczania reklam ani ich parametrów. Plan miejscowy nie określa zasad funkcjonowania parkingów.
5.	Krystyna, Marian Urbaniak	05.04.2016	Działki nr 123/3, 123/7 – 123/9, 123/12 – 123/19	Przeznaczyć teren na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z parkingami podziemnymi, zabudowę usługową, zabudowę jednorodziną szeregową. Wysokość 5 kondygnacji z dopuszczeniem dominant, dachy dowolne, poziom parteru -1,50 m nad terenem, minimalna powierzchnia działki w zabudowie szeregowej – 250 m ² , miejsca parkingowe – na terenie objętym inwestycją. Utrzymanie anten nadawczych i nośników reklamowych.	Uwzględnia się w zakresie funkcji usługowej terenu. Nie uwzględnia się w pozostałym zakresie. Plan miejscowy nie określa zasad umieszczania reklam ani ich parametrów.

Wnioski do planu nr 66 miasta Lubina, które wpłynęły po 05.04.2016 r. rozpatruję w sposób następujący:

L.P.	Imię i nazwisko, nazwa wnioskodawcy	Data wpływu wniosku do Urzędu Miejskiego w Lubinie	Oznaczenie terenu, którego wniosek dotyczy	Treść wniosku	Sposób rozpatrzenia
1.	Regionalne Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.	06.04.2016	Działki nr 554, 553/2	Przeznaczenie na zabudowę mieszkaniową i usługi. Odstąpienie od obowiązku akcentu architektonicznego od ulicy. Odstąpienie od dachów symetrycznych. Linia zabudowy – 3 m i 6 m od ulicy. Miejsca parkingowe – na terenie lub w sąsiedztwie. Wysokość 25 m do kalenicy. Odstąpienie od zachowania zieleni wysokiej. Nie ograniczanie ilości wjazdów. Odstąpienie od konieczności parterów usługowych.	Wniosek uwzględnia się w zakresie funkcji terenu, wysokości zabudowy, braku obowiązku usługowych parterów, braku obowiązku akcentu architektonicznego. Plan miejscowy nie określa ilości wjazdów na teren. Kwestie zachowania drzew regulują przepisy o ochronie przyrody. Nie uwzględnia się w pozostałym zakresie.
2.	Małgorzata i Rafał Perc	15.04.2016	Działka nr 134/53	Zrezygnować z ustalenia minimalnej wysokości zabudowy na 9 m i maksymalnej – na 15 od terenu do okapu dachu lub gzymsu	Wniosek uwzględnia się w zakresie nie wyznaczania minimalnej wysokości zabudowy. Nie uwzględnia się w pozostałym zakresie.

§3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Lubina

Prezydent Miasta Lubina


PREZYDENT MIASTA
 mgr Robert Raczyński

GŁÓWNY SPECJALISTA

Naczelnik Wydziału


 Piotr Jendrzejaczyk


 Henryk Markowicz