

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ w LUBINIE
z dnia r.**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lubina.

Na podstawie art. 7 ust. 1, pkt 1 i art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 9 ust.1, w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst: Dz. U. z 2022r. poz. 503 z późn. zmianami)

Rada Miejska w Lubinie uchwala co następuje:

§ 1.

Przystępuje się do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lubina, przyjętego Uchwałą Nr XXXVIII/274/22 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 23 sierpnia 2022r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lubina.

§ 2

Zmianę Studium sporządza się dla miasta Lubina w jego administracyjnych granicach.

§ 3

Zgodnie z art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lubina.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

Bogusława Potocka

Uzasadnienie

do projektu uchwały Rady Miejskiej w Lubinie w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lubina, przyjętego Uchwałą Nr XXXVIII/274/22 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 23 sierpnia 2022r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lubina.

Miasto Lubin posiada obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, które zostało sporządzone zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i uchwalone przez Radę Miejską w Lubinie Uchwałą Nr XXXVIII/274/22 z dnia 23 sierpnia 2022r.

W oparciu o przeprowadzoną ocenę aktualności obowiązującego Studium, w związku z wpływającymi wnioskami, widoczną potrzebą zwiększenia ilości terenów umożliwiających produkcję energii z odnawialnych źródeł energii, aktywizacją terenów dawnego Zalewu Małomickiego oraz aktualizacją polityki przestrzennej na terenie miasta Lubina w tym wprowadzeniu innych niezbędnych zmian w obowiązującym Studium stwierdza się, że przystąpienie do zmiany obowiązującego Studium jest w pełni uzasadnione.

W związku z tym, iż plany miejscowe zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym muszą być zgodne z ustaleniami Studium i aby móc realizować nowe inwestycje, niezbędne jest przystąpienie do sporządzenia zmiany Studium z przystosowaniem go do nowych zapisów ustawowych oraz potrzeb i zamierzeń inwestycyjnych.

Po uchwaleniu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lubina dla części terenów miasta Lubina zostaną podjęte uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.