

**RADA MIEJSKA  
W LUBINIE**

**UCHWAŁA NR XLVII/349/23  
RADY MIEJSKIEJ w LUBINIE  
z dnia 29 sierpnia 2023 r.**

**w sprawie aktualności studium i planów miejscowych miasta Lubina.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 40 ze zm.), art. 32 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 997) oraz po zapoznaniu się z wynikami analizy, Rada Miejska w Lubinie **uchwala, co następuje:**

**§ 1**

Przyjmuje się wyniki analiz dotyczących aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lubina oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie miasta Lubina.

**§ 2**

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lubina, zatwierdzone uchwałą Rady Miejskiej w Lubinie nr XXXVIII/274/22 z dnia 23.08.2022r. uznaje się za aktualne do dnia wejścia w życie planu ogólnego gminy.

**§ 3**

Obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego miasta Lubina uznaje się za aktualne i powinny ulegać zmianie w miarę potrzeb lub w przypadku zmiany obowiązujących przepisów prawa.

**§ 4**

Wyniki analiz stanowią załącznik do uchwały.

**§ 5**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lubina.

**§ 6**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

***Przewodnicząca Rady Miejskiej***

***Bogusława Potocka***

**Załącznik nr 1 do Uchwały NR XLVII/349/23  
Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 29 sierpnia 2023r.**

**Wyniki analiz:**

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lubina, uchwalone przez Radę Miejską w Lubinie uchwałą Nr XXXVIII/274/22 z dnia 23.08.2022r., na dzień opracowania analizy, należy uznać:

- za zgodne z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- za zgodne z przepisami odrębnymi.

W związku z powyższym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lubina można uznać za aktualne do dnia wejścia w życie planu ogólnego gminy, jednak nie dłużej niż do dnia 31 grudnia 2025r.

Aktualnie na terenie miasta Lubina obowiązują 34 miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, z czego 2 plany zostały sporządzone w trybie ustawy z dnia 7 lipca 1994r o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999r, Nr 15, poz. 139 ze zm.).

Obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego obejmują większą część miasta Lubina - wszystkie tereny zabudowane.

Plany sporządzone w trybie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym są aktualne i powinny ulegać zmianie w miarę potrzeb lub w przypadku zmiany obowiązujących przepisów prawa.

Obecnie podjęte uchwały o przystąpieniu do opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, uwzględniają bieżące potrzeby mieszkańców i strategiczne cele rozwoju miasta.

Zintegrowane plany inwestycyjne powinny być przeznaczone do realizacji dużych inwestycji i uchwalane przez Radę Miejską w Lubinie na wniosek inwestora, po przeprowadzeniu negocjacji i zawarciu umowy urbanistycznej, określającej zasady i warunki realizacji inwestycji oraz zobowiązania stron.

Rada Miasta Lubina, po wejściu w życie nowych przepisów powinna przystąpić do sporządzenia planu ogólnego dla miasta Lubina - uchwalanego obligatoryjnie dla całej gminy, w randze aktu prawa miejscowego.

W związku z powyższym nie zachodzi potrzeba sporządzania wieloletniego programu sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i zintegrowanych planów inwestycyjny.

## **Uzasadnienie do Uchwały NR XLVII/349/23**

### **Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 29 sierpnia 2023r.**

Uchwałę w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lubina oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie miasta Lubina podejmuje się na wniosek Prezydenta Miasta Lubina.

Na podstawie art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 997) na Prezydencie Miasta Lubina spoczywa obowiązek dokonania analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Lubina, w celu oceny aktualności studium i planów miejscowych. W tym samym celu Prezydent ocenił postępy w opracowywaniu planów miejscowych i sporządził analizę zmian w zagospodarowaniu przestrzennym w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany studium i planów miejscowych.

Aktualność studium i planów miejscowych dotyczy przede wszystkim uwarunkowań faktycznych, a więc wynikających ze zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Lubina. Niniejsza uchwała jest wyrazem samodzielnej oceny Rady Miejskiej w Lubinie, że przyjęte i obowiązujące akty kształtowania lokalnej polityki przestrzennej są adekwatne do istniejących wyżej wymienionych uwarunkowań. Na podstawie wniosków z analiz można stwierdzić, że przyjęta strategia kształtowania przestrzeni wraz z jej celami i kierunkami w konsekwencji zostaje uznana za prawidłową.

Po uzyskaniu opinii Miejskiej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej w Lubinie, Prezydent Miasta Lubina przedstawia wyniki analiz Radzie Miejskiej w Lubinie, która podejmuje uchwałę w sprawie aktualności studium i planów miejscowych.

# Szczegóły głosowania

## Sesja

Nazwa: XLVII sesja Rady Miejskiej w Lubinie

Opis:

Adres Url:

## Program

Temat: 3. Uchwała w sprawie aktualności studium i planów miejscowych miasta Lubina.

Opis: Inicjatywa uchwałodawcza Prezydenta Miasta - PROJEKT NR 44/2023

Adres Url:

## Głosowanie

Numer referencyjny:

Temat: PROJEKT NR 44

Opis: Uchwała w sprawie aktualności studium i planów miejscowych miasta Lubina.

Otwarcie: 2023-08-29 14:19:11

Zamknięcie: 2023-08-29 14:19:30

Stan: Zaakceptowano

Adres Url:

Rodzaj odpowiedzi: Za/Przeciw/Wstrzymał się

Rodzaj głosowania: Brak wyników pośrednich

Typ licznika głosowania: Brak licznika czasu głosowania

100% setting: Uprawnieni do głosowania i obecni na spotkaniu

## Łączne wyniki

Za: 22

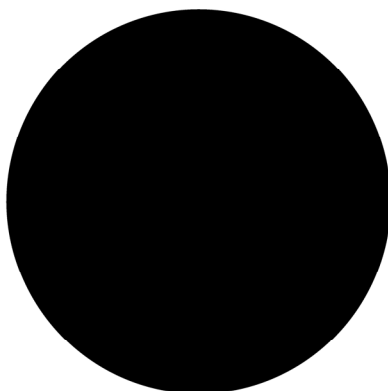
Przeciw: 0

Wstrzymał się: 0

NotVotedCount: 0

Wszystkie wyniki: 22

Nie głosował: 0

**Frekwencja**Obecni z  
upoważnieniem 22  
do głosowania:Nieobecni z  
upoważnieniem 1  
do głosowania:

For - 22  
Against - 0  
Abstain - 0  
NotVotedCount - 0

**Wyniki grupowe**

Grupa	Za	Przeciw	Wstrzymał się	Ogółem głosów	Nie głosował
Radni	22	0	0	22	0

**Indywidualne wyniki uczestników:**

Uczestnik	Grupa	Głosowanie	Frekwencja
Radny Rady Miejskiej Marek Bajerski	Radni	Za	Obecny
Radna Rady Miejskiej Dorota Dutkanicz	Radni	Za	Obecny
Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej Tomasz Górzyński	Radni	Za	Obecny
Radny Rady Miejskiej Oleg Herejczak	Radni	Za	Obecny
Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej Dariusz Jankowski	Radni	Za	Obecny
Radna Rady Miejskiej Joanna Kot	Radni	Za	Obecny
Radny Rady Miejskiej Romuald Kujawa	Radni	Za	Obecny
Radna Rady Miejskiej Katarzyna Kulczyńska	Radni	Za	Obecny
Radny Rady Miejskiej Krzysztof Lis	Radni	Za	Obecny
Radny Rady Miejskiej Tadeusz Madziarczyk	Radni	Za	Obecny
Radny Rady Miejskiej Mirosław Młodecki	Radni	Za	Obecny
Przewodnicząca Rady Miejskiej Bogusława Potocka	Radni	Za	Obecny
Radny Rady Miejskiej Mateusz Powązka	Radni	Nie głosował	Nieobecny
Radny Rady Miejskiej Grzegorz Pytka	Radni	Za	Obecny
Radna Rady Miejskiej Patrycja Rozmus	Radni	Za	Obecny
Radny Rady Miejskiej Krzysztof Szczepaniak	Radni	Za	Obecny
Radny Rady Miejskiej Przemysław Tadla	Radni	Za	Obecny
Radny Rady Miejskiej Zbigniew Warczewski	Radni	Za	Obecny
Radny Rady Miejskiej Dariusz Węgrzyn	Radni	Za	Obecny
Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej Marian Węgrzynowski	Radni	Za	Obecny
Radny Rady Miejskiej Franciszek Wojtyczka	Radni	Za	Obecny

Radny Rady Miejskiej Roman Zaprutko	Radni	Za	Obecny
Radny Rady Miejskiej Grzegorz Zieliński	Radni	Za	Obecny