

**RADA MIEJSKA
W LUBINIE**

**UCHWAŁA NR XLVII/352/23
RADY MIEJSKIEJ w LUBINIE
z dnia 29 sierpnia 2023 r.**

w sprawie zwolnienia z obowiązku zbycia w formie przetargu nieruchomości gruntowych

Na podstawie art. 37 ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) w związku art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) **uchwała się, co następuje:**

§ 1

Odstępuje się od obowiązku zbycia w drodze przetargu niżej wymienionych niezabudowanych nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Lubin, położonych w Lubinie przy Alei Generała Broni Stanisława Maczka oznaczonych jako działki:

- nr 881/2, obręb 3, powierzchnia 3953m²,
 - nr 882/2, obręb 3, powierzchnia 5625m²,
 - nr 885/2, obręb 3, powierzchnia 4503m²,
 - nr 880/2, obręb 3, powierzchnia 423m²,
 - nr 886/4, obręb 3, powierzchnia 5124m²,
 - nr 889/2, obręb 3, powierzchnia 5292m²,
 - nr 1268, obręb 3, powierzchnia 5509m²,
 - nr 1293/1, obręb 3, powierzchnia 14847m²,
 - nr 1293/2, obręb 3, powierzchnia 1432m²,
 - nr 1293/3, obręb 3, powierzchnia 3392m²,
 - nr 130, obręb 7, powierzchnia 643m²,
 - nr 132, obręb 7, powierzchnia 1173m²,
- z zastrzeżeniem § 2 poniżej.

§ 2

Zbycie opisanych w § 1 nieruchomości nastąpi na rzecz spółki „Miedziowe Centrum Zdrowia” S.A. z siedzibą w Lubinie, której celami statutowymi są min.: działalność szpitali, praktyka lekarska ogólna, praktyka lekarska specjalistyczna, praktyka lekarska dentystryczna, praktyka pielęgniarek i położnych, działalność fizjoterapeutyczna, działalność związana z poprawą kondycji fizycznej oraz pozostała działalność w zakresie opieki zdrowotnej z przeznaczeniem pod budowę nowego Szpitala Specjalistycznego.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lubina.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

Bogusława Potocka

UZASADNIENIE

do UCHWAŁY NR XLVII/352/23 RADY MIEJSKIEJ w LUBINIE z dnia 29 sierpnia 2023 r.
w sprawie zwolnienia z obowiązku zbycia w formie przetargu nieruchomości gruntowych.

Gmina Miejska Lubina jest właścicielem nieruchomości oznaczonych nr geodezyjnymi: 881/2, 882/2, 885/2, 880/2, 886/4, 889/2, 1268, 1293/1, 1293/2, 1293/3 o łącznej powierzchni 50100m² położonych w obrębie 3 miasta Lubina oraz 130, 132 o łącznej powierzchni 1816m² położonych w obrębie 7 miasta Lubina przy Alei Generała Broni Stanisława Maczka.

Działki przeznaczone są do łącznego zagospodarowania.

Zgodnie z art. 37 ust. 3 z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz.344 ze zm.) – możliwe jest zwolnienie z obowiązku zbycia nieruchomości w drodze przetargu, jeżeli nieruchomość jest przeznaczona na realizację innych celów publicznych, jeżeli cele te będą realizowane przez podmiot, dla którego są to cele statutowe i którego dochody przeznacza się w całości na działalność statutową, przy czym odstępianie od przetargowego zbycia wymaga uzyskania zgody rady gminy.

Według art. 37 ust. 3b ww. ustawy, możliwe jest zastosowanie powyższego zwolnienia, jeżeli o nabycie nieruchomości nie ubiega się więcej niż jeden podmiot spełniający warunki określone w art. 37 ust. 3.

W przedmiotowym przypadku o nabycie nieruchomości z przeznaczeniem na budowę szpitala specjalistycznego ubiega się tylko jeden podmiot - „Miejskie Centrum Zdrowia” S.A. z siedzibą w Lubinie.

Budowa centrum specjalistycznego przez podmiot ubiegający się o nabycie nieruchomości służyć będzie zaspakajaniu zbiorowych potrzeb wspólnoty (mieszkańców Lubina) w zakresie ochrony zdrowia.

Mając powyższe na uwadze, zasadne jest zwolnienie z obowiązku zbycia w drodze przetargu wyżej opisanych nieruchomości.

Organem uprawnionym do zwolnienia z przetargu w takim przypadku jest rada gminy.

Szczegóły głosowania

Sesja

Nazwa: XLVII sesja Rady Miejskiej w Lubinie

Opis:

Adres Url:

Program

Temat: 6. Uchwała w sprawie zwolnienia z obowiązku zbycia w formie przetargu nieruchomości gruntowych.

Opis: Inicjatywa uchwałodawcza Prezydenta Miasta - PROJEKT NR 47/2023

Adres Url:

Głosowanie

Numer referencyjny:

Temat: PROJEKT NR 47

Opis: Uchwała w sprawie zwolnienia z obowiązku zbycia w formie przetargu nieruchomości gruntowych.

Otwarcie: 2023-08-29 14:37:04

Zamknięcie: 2023-08-29 14:37:23

Stan: Zaakceptowano

Adres Url:

Rodzaj odpowiedzi: Za/Przeciw/Wstrzymał się

Rodzaj głosowania: Brak wyników pośrednich

Typ licznika głosowania: Brak licznika czasu głosowania

100% setting: Uprawnieni do głosowania i obecni na spotkaniu

Łączne wyniki

Za: 22

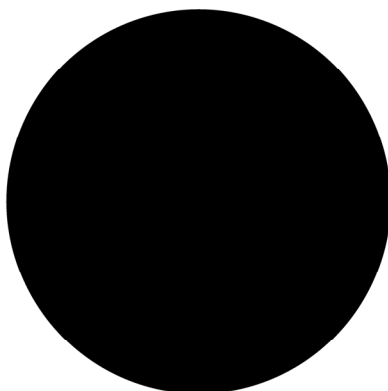
Przeciw: 0

Wstrzymał się: 0

NotVotedCount: 0

Wszystkie wyniki: 22

Nie głosował: 0

FrekwencjaObecni z
upoważnieniem 22
do głosowania:Nieobecni z
upoważnieniem 1
do głosowania:

For - 22
Against - 0
Abstain - 0
NotVotedCount - 0

Wyniki grupowe

Grupa	Za	Przeciw	Wstrzymał się	Ogółem głosów	Nie głosował
Radni	22	0	0	22	0

Indywidualne wyniki uczestników:

Uczestnik	Grupa	Głosowanie	Frekwencja
Radny Rady Miejskiej Marek Bajerski	Radni	Za	Obecny
Radna Rady Miejskiej Dorota Dutkanicz	Radni	Za	Obecny
Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej Tomasz Górzyński	Radni	Za	Obecny
Radny Rady Miejskiej Oleg Herejczak	Radni	Za	Obecny
Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej Dariusz Jankowski	Radni	Za	Obecny
Radna Rady Miejskiej Joanna Kot	Radni	Za	Obecny
Radny Rady Miejskiej Romuald Kujawa	Radni	Za	Obecny
Radna Rady Miejskiej Katarzyna Kulczyńska	Radni	Za	Obecny
Radny Rady Miejskiej Krzysztof Lis	Radni	Za	Obecny
Radny Rady Miejskiej Tadeusz Madziarczyk	Radni	Za	Obecny
Radny Rady Miejskiej Mirosław Młodecki	Radni	Za	Obecny
Przewodnicząca Rady Miejskiej Bogusława Potocka	Radni	Za	Obecny
Radny Rady Miejskiej Mateusz Powązka	Radni	Nie głosował	Nieobecny
Radny Rady Miejskiej Grzegorz Pytka	Radni	Za	Obecny
Radna Rady Miejskiej Patrycja Rozmus	Radni	Za	Obecny
Radny Rady Miejskiej Krzysztof Szczepaniak	Radni	Za	Obecny
Radny Rady Miejskiej Przemysław Tadla	Radni	Za	Obecny
Radny Rady Miejskiej Zbigniew Warczewski	Radni	Za	Obecny
Radny Rady Miejskiej Dariusz Węgrzyn	Radni	Za	Obecny
Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej Marian Węgrzynowski	Radni	Za	Obecny
Radny Rady Miejskiej Franciszek Wojtyczka	Radni	Za	Obecny

Radny Rady Miejskiej Roman Zaprutko	Radni	Za	Obecny
Radny Rady Miejskiej Grzegorz Zieliński	Radni	Za	Obecny