

**UCHWAŁA NR LIII/388/23  
RADY MIEJSKIEJ W LUBINIE**

z dnia 19 grudnia 2023 r.

**w sprawie określenia szczegółowych warunków sprzedaży nieruchomości gruntowych  
na rzecz ich użytkowników wieczystych**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) w związku z art. 70 ust. 1-3 i art. 198i ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) Rada Miejska w Lubinie uchwala, co następuje:

**§ 1.** Sprzedaż nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Lubin, na rzecz użytkowników wieczystych, którzy do dnia 31.08.2024 r., wystąpią z żądaniem jej sprzedaży, odbywać się będzie na warunkach określonych w niniejszej uchwale.

**§ 2.** Sprzedaż, o której mowa w § 1, następuje na żądanie użytkownika wieczystego, pod warunkiem, że nie występują przesłanki, określone w art. 198g ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

**§ 3. 1.** Cenę nieruchomości gruntowej, niewykorzystywanej przez użytkownika wieczystego do prowadzenia działalności gospodarczej, ustala się jako dwudziestokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży.

2. Cenę nieruchomości gruntowej, wykorzystywanej przez użytkownika wieczystego do prowadzenia działalności gospodarczej w rozumieniu art. 3 ustawy z dnia 6 marca 2018 r. Prawo przedsiębiorców (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 221 ze zm.), ustala się w wysokości równej jej wartości określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży.

**§ 4.** Cena sprzedaży nieruchomości może zostać rozłożona na raty, na czas do 5 lat, przy czym pierwsza rata w wysokości 35% wartości, podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości.

**§ 5.** Przepisy uchwały stosuje się z uwzględnieniem przepisów o pomocy publicznej.

**§ 6.** Nabywcy ponoszą koszty wyceny nieruchomości gruntowych, zleczanych przez Gminę Miejską Lubin w toku postępowania, koszty notarialne umowy sprzedaży prawa własności nieruchomości i ustanowienia hipoteki oraz związane z tym koszty wpisów w księgach wieczystych.

**§ 7.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lubina.

**§ 8.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

**Bogusława Potocka**

# Szczegóły głosowania

## Sesja

Nazwa: LIII sesja Rady Miejskiej w Lubinie

Opis:

Adres Url:

## Program

Temat: 17. Uchwała w sprawie określenia szczegółowych warunków sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych.

Opis: Inicjatywa uchwałodawcza Prezydenta Miasta - PROJEKT NR 74/2023

Adres Url:

## Głosowanie

Numer referencyjny:

Temat: PROJEKT NR 74

Opis: Uchwała w sprawie określenia szczegółowych warunków sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych.

Otwarcie: 2023-12-19 17:17:05

Zamknięcie: 2023-12-19 17:17:21

Stan: Zaakceptowano

Adres Url:

Rodzaj odpowiedzi: Za/Przeciw/Wstrzymał się

Rodzaj głosowania: Brak wyników pośrednich

Typ licznika głosowania: Brak licznika czasu głosowania

100% setting: Uprawnieni do głosowania i obecni na spotkaniu

## Łączne wyniki

Za: 21

Przeciw: 0

Wstrzymał się: 0

NotVotedCount: 0

21

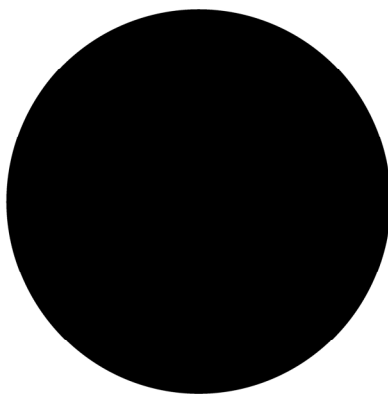
Wszystkie  
wyniki:

Nie głosował: 0

## Frekwencja

Obecni z  
upoważnieniem 21  
do głosowania:

Nieobecni z  
upoważnieniem 2  
do głosowania:



For - 21  
Against - 0  
Abstain - 0  
NotVotedCount - 0

## Wyniki grupowe

Grupa	Za	Przeciw	Wstrzymał się	Ogółem głosów	Nie głosował
Radni	21	0	0	21	0

## Indywidualne wyniki uczestników:

Uczestnik	Grupa	Głosowanie	Frekwencja
Radny Rady Miejskiej Marek Bajerski	Radni	Za	Obecny
Radna Rady Miejskiej Dorota Dutkanicz	Radni	Za	Obecny
Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej Tomasz Górzyński	Radni	Za	Obecny
Radny Rady Miejskiej Oleg Herejczak	Radni	Za	Obecny
Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej Dariusz Jankowski	Radni	Za	Obecny
Radna Rady Miejskiej Joanna Kot	Radni	Za	Obecny
Radny Rady Miejskiej Romuald Kujawa	Radni	Za	Obecny
Radna Rady Miejskiej Katarzyna Kulczyńska	Radni	Za	Obecny
Radny Rady Miejskiej Krzysztof Lis	Radni	Za	Obecny
Radny Rady Miejskiej Tadeusz Madziarczyk	Radni	Za	Obecny
Radny Rady Miejskiej Mirosław Młodecki	Radni	Za	Obecny
Przewodnicząca Rady Miejskiej Bogusława Potocka	Radni	Za	Obecny
Radny Rady Miejskiej Mateusz Powązka	Radni	Nie głosował	Nieobecny
Radny Rady Miejskiej Grzegorz Pytka	Radni	Za	Obecny
Radna Rady Miejskiej Patrycja Rozmus	Radni	Za	Obecny
Radny Rady Miejskiej Krzysztof Szczepaniak	Radni	Za	Obecny
Radny Rady Miejskiej Przemysław Tadla	Radni	Za	Obecny
Radny Rady Miejskiej Zbigniew Warczewski	Radni	Za	Obecny
Radny Rady Miejskiej Dariusz Węgrzyn	Radni	Za	Obecny
Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej Marian Węgrzynowski	Radni	Za	Obecny
Radny Rady Miejskiej Franciszek Wojtyczka	Radni	Za	Obecny

Radny Rady Miejskiej Roman Zaprutko	Radni	Za	Obecny
Radny Rady Miejskiej Grzegorz Zieliński	Radni	Nie głosował	Nieobecny