

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

Kancelaria Ogólna

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Prezydent Miasta Lubina

2. RODZAJ PISMA¹⁾

☐ 2.1. wniosek do projektu aktu

☒ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾

☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾

☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

☐ 3.1. plan ogólny gminy

☒ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji

☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane

☐ 3.4. audyt krajobrazowy

☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

Imię i nazwisko lub nazwa: KGHM Polska Miedź S.A.

Kraj: Polska

Województwo: dolnośląskie

Powiat: lubiński

Gmina: Gmina Miejska Lubin

Ulica: M. Skłodowskiej-Curie

Nr domu: 48 Nr lokalu: -

Miejscowość: Lubin

Kod pocztowy: 59-301

E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail): planowanie.przestrzenne@kgbm.com

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☐ tak ☒ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Polska

Województwo: dolnośląskie

Powiat: lubiński

Gmina: Gmina Miejska Lubin

Ulica: M. Skłodowskiej-Curie

Nr domu: 48 Nr lokalu: -

Miejscowość: Lubin

Kod pocztowy: 59-301

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

☒ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko: Małgorzata Okupniczak

Kraj: Polska

Województwo: dolnośląskie

Powiat: lubiński

Gmina: Gmina Miejska Lubin

Ulica: M. Skłodowskiej-Curie

Nr domu: 48 Nr lokalu: -

Miejscowość: Lubin

Kod pocztowy: 59-301

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail): planowanie.przestrzenne@kgbm.com

Nr tel. (nieobowiązkowo): 76 747 88 41

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾ Działając w charakterze przedsiębiorcy górniczego prowadzącego działalność w myśl przepisów ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze między innymi w granicach administracyjnych Miasta Lubina, biorąc pod uwagę regulacje określające zasady racjonalnego gospodarowania i ochrony złóż kopalin, wnosimy o rozpatrzenie uwag do procedowanego aktu, ujętych w załączniku CS.ON.2103-9.122.2025, stanowiącym integralną część niniejszego pisma. Działając w charakterze Pełnomocnika przekazuję Pełnomocnictwo Nr 350/2024 z dnia 12.08.2024 r. uprawniające do działania w imieniu Spółki w sprawach prowadzonych na podstawie przepisów ustawy

20.03.2025

7103

nr ew. ilość zał.

Urząd Miejski w Lubinie
Wydział Gospodarki Gruntami,
Architektury i Ochrony Środowiska
Wyst. 21.03.2025
Podpis

URZĄD MIEJSKI W LUBINIE
WYDZIAŁ GOSPODARKI GRUNTAMI,
ARCHITEKTURY I OCHRONY ŚRODOWISKA
Wpłynęło
Wysłano 21.03.2025
REFERAT ARCHITEKTURY
Podpis

21.03.2025

z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Przedmiotowe Pełnomocnictwo nie zostało do chwili obecnej odwołane.

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
			☐ tak ☐ nie	

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1			☐ tak ☐ nie				

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☒ Wyrażam zgodę ☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☒ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☒ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☒ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁹⁾
Załączniki: 1. Szczegółowe uwagi i postulaty (pismo - znak CS.ON.2103-9.122.2025);

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

GŁÓWNY INŻYNIER
Departament Zarządzania
Nieruchomościami
Rafał Grządko

Podpis:

Signature Not Verified
Dokument podpisany przez
Małgorzata Okumniczak;
KGHM Polska Miedź SA
Data: 2025.03.24 10:26:53 CET

Data:

¹⁾ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

²⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

³⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

⁴⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁵⁾ Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

⁶⁾ Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁷⁾ W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

⁸⁾ Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

⁹⁾ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

KGHM Polska Miedź
Spółka Akcyjna
z siedzibą w Lubinie**59-301 Lubin**
ul. M. Skłodowskiej-Curie 48tel.: (48 76) 747 82 00
fax: (48 76) 747 85 00

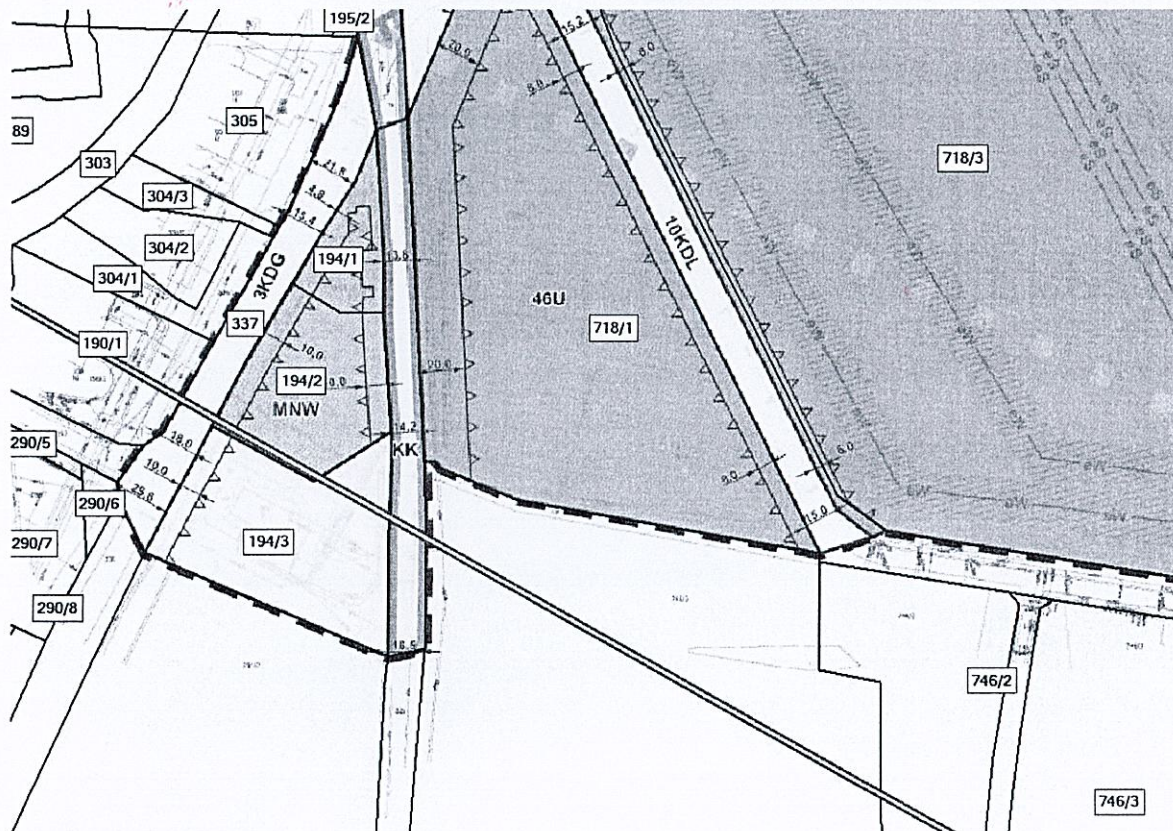
www.kghm.com

NIP 692-000-00-13
REGON 390021764
BDO 000006528Szanowny Pan
Robert Raczyński
Prezydent Miasta LubinaZałącznik z uwagami KGHM Polska Miedź S.A. do projektu
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Nr 88 miasta LubinaCzłonkowie Zarządu
KGHM POLSKA MIEDŹ S.A.:**Andrzej Szydło**
Prezes Zarządu**Zbigniew Bryja**
Wiceprezes Zarządu
ds. Rozwoju**Piotr Krzyżewski**
Wiceprezes Zarządu
ds. Finansowych**Mirosław Laskowski**
Wiceprezes Zarządu
ds. Produkcji**Iga Dorota Lis**
Wiceprezes Zarządu
ds. Aktywów Zagranicznych**Piotr Stryczek**
Wiceprezes Zarządu
ds. Korporacyjnych

Działając w reakcji na pismo z dnia 27 lutego 2025 r., oznaczone sygnaturą GG.XVI.6721.88.2.2024 (data wpływu 3.03.2025 r.), w sprawie zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 88 miasta Lubina (dalej „mpzp”) - w załączeniu do głównego Pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego, przygotowanego na obowiązującym formularzu (określonym w rozporządzeniu MRiT z dnia 13 listopada 2023 r. w sprawie wzoru formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego) - KGHM Polska Miedź S.A. wnosi o przeanalizowanie oraz rozpatrzenie poniższych uwag i informacji.

1. Zgodnie z art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w planie miejscowym określa się obowiązkowo między innymi granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów oraz terenów górniczych. Odpowiadają temu zapisy ujęte w § 7 opiniowanego projektu mpzp, przy czym zauważyliśmy, że treść ustępu 3. częściowo odbiega od stanu faktycznego. Aktualna treść projektu mpzp wskazuje, iż obszar planu w całości leży w granicach obszaru górniczego „Lubin-Małomice” i terenu górniczego „Lubin-Małomice”, podczas gdy w rzeczywistości obszar planu leży w przeważającej

części obszaru i terenu górniczego „Lubin-Małomice”. Poniższy rysunek ilustruje przebieg granic terenu górniczego (kolor żółty) i obszaru górniczego (kolor niebieski), widocznych między innymi na granicy pomiędzy działkami nr 194/2 i 194/3, położonymi w obrębie nr 10 miasta Lubina.



Biorąc powyższe pod uwagę, wnosimy o skorygowanie treści mpzp § 7 ust. 3, aby otrzymać docelowo brzmienie:

§7 Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych w przepisach odrębnych, w tym terenów górniczych (...)

3. *Obszar planu w przeważającej części leży w granicach obszaru górniczego „Lubin-Małomice” i terenu górniczego „Lubin-Małomice” oraz częściowo na terenie chronionym dla miasta Lubina - obowiązują ograniczenia określone w §9 ust. 1.*

Ponadto wnosimy o zamieszczenie na rysunku planu granic obszaru i terenu górniczego wraz z odpowiednim opisem w legendzie rysunku.

2. Wnioskiem z dnia 31 maja 2024 r. postulowaliśmy o wprowadzenie do mpzp ustalenia w brzmieniu: „Na obszarach objętych planem dopuszcza się lokalizowanie obiektów, instalacji i urządzeń związanych z monitorowaniem i ochroną środowiska oraz bezpieczeństwem ludzi i mienia, w sposób niekolidujący z przepisami odrębnymi”. Choć zawarta w § 3 mpzp definicja infrastruktury technicznej (punkt 16) –

wskazuje, że infrastruktura techniczna obejmuje obiekty / urządzenia monitoringu, a ujęte w § 4 ust. 2 ustalenie - dopuszcza na wszystkich terenach realizację infrastruktury technicznej – to mając na uwadze fakt, że przeważająca część obszaru objętego mpzp leży w granicach terenu górniczego, który zgodnie z definicją określoną w ustawie z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze - jest przestrzenią objętą przewidywanymi szkodliwymi wpływami robót górniczych zakładu górniczego – prosimy o rozważenie wprowadzenia cytowanego powyżej, postulowanego w maju 2024 r. zapisu - w części mpzp dotyczącej warunków zagospodarowania terenów wynikających z zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu.

3. Projekt Prognozy oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 88 miasta Lubina, zawiera w rozdziale 7. (Identyfikacja przewidywanego oddziaływania na środowisko powodowanego realizacją ustaleń planu), zapis w brzmieniu:

„Dotyczy to jednakże głównie wpływów dynamicznych I i II strefy sejsmicznej, a tylko lokalnie może to być strefa III” (strona 20).

Informujemy, że ostatni człon zdania *„(...) a tylko lokalnie może to być strefa III”* – nie ma zastosowania w przypadku mpzp Nr 88 miasta Lubina, wobec czego należy go usunąć z treści opracowania.

Biorąc pod uwagę znaczenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wnosimy o pozytywne rozpatrzenie zgłaszanych wniosków i uwag.

DYREKTOR DEPARTAMENTU
Zarządzania Nieruchomościami
Małgorzata Okupniczak

Signature Not Verified

Dokument podpisany przez
Małgorzata Okupniczak;
KGHM Polska Miedź SA
Data: 2025.03.26 10:59:36 CET

Do wiadomości:

- Dyrektor Naczelny KGHM Polska Miedź S.A. O/ZG „Lubin”
- Dyrektor Naczelny ds. Strategii i Inwestycji
- Departament Współpracy z Samorządem Terytorialnym
- Departament Obsługi Organów Korporacyjnych

Kopia: ON aa

Potwierdzenie realizacji przelewu

Potwierdzenie realizacji przelewu dla 4072182900

Data wyciągu 03/14/2025	Kwota -17,00	Waluta PLN
Nazwa banku CITIBANK	Identyfikator banku CITIBANK	Data waluty 03/14/2025
Nazwa oddziału WARSAW CITIBANK	Numer oddziału ---	Data utworzenia 03/14/2025
Nazwa rachunku KGHM POLSKA MIEDZ S.A.	Numer rachunku -----	Numer rachunku w formacie IBAN -----
Nazwa klienta KGHM POLSKA MIED S.A.	Numer klienta -----	Numer referencyjny klienta --
Dodatkowe szczegóły		

Nazwa	Wartość
Typ produktu	Funds Transfer
Szczegóły płatności	JGBZ OPLATA SKARBOWA--OD PELN.350/2025 SPR.ZW.Z UCHW.RM LV/406/24
Identyfikator/rachunek beneficjanta	03124034641111001027511223
Nazwa/Adres beneficjenta	URZAD MIASTA
Nazwa/Adres beneficjenta	59-300 LUBIN
Nazwa/Adres Banku Beneficjenta	12403464
Kwota opłat nadawcy 1	0,00

Klauzula prawna
Niniejszy dokument jest wygenerowanym w sposób elektroniczny potwierdzeniem realizacji dyspozycji. Dokument jest przygotowany zgodnie z Art. 7 Prawo Bankowe (tekst jedn. Dz.U. z 2017 r. poz. 1876). Nie wymaga pieczętki ani podpisu. Bank Handlowy w Warszawie S.A. z siedzibą w Warszawie, ul. Senatorska 16, 00-923 Warszawa, zarejestrowany w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod nr. KRS 000 000 1538; NIP 526-030-02-91; wysokość kapitału zakładowego wynosi 522.638.400 złotych, kapitał został w pełni opłacony.

KGHM Polska Miedź
Spółka Akcyjna
z siedzibą w Lubinie

59-301 Lubin
ul. M. Skłodowskiej-Curie 48

tel.: (48 76) 747 82 00
fax: (48 76) 747 85 00

www.kghm.com

NIP 692-000-00-13
REGON 390021764
BDO 000006528

Lubin, dnia 12 sierpnia 2024 r.

PEŁNOMOCNICTWO Nr 350/2024

KGHM Polska Miedź S.A. z siedzibą w Lubinie (dalej „Spółka”)

udziela pełnomocnictwa

Pani Małgorzacie Okupniczak, legitymującej się dowodem osobistym serii _____, w ramach którego pełnomocnik upoważniony jest do występowania przed właściwymi organami administracji publicznej i dokonywania przed nimi wszelkich czynności w imieniu Spółki w sprawach prowadzonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 r., poz. 1130 z późn.zm.).

Przy reprezentacji w zakresie określonym powyżej, pełnomocnik działa samodzielnie.

Pełnomocnictwo nie upoważnia do zaciągania zobowiązań majątkowych w imieniu Spółki.

W przypadku odwołania pełnomocnictwa lub jego wygaśnięcia z innych przyczyn, niniejszy dokument podlega zwrotowi na adres siedziby Spółki.

Członkowie Zarządu
KGHM POLSKA MIEDŹ S.A.:

Andrzej Szydło
Prezes Zarządu

Zbigniew Bryja
Wiceprezes Zarządu
ds. Rozwoju

Piotr Krzyżewski
Wiceprezes Zarządu
ds. Finansowych

Mirosław Laskowski
Wiceprezes Zarządu
ds. Produkcji

Piotr Stryczek
Wiceprezes Zarządu
ds. Korporacyjnych

Zbigniew
Bryja; KGHM
Polska
Miedź S.A.
Elektronicznie
podpisany przez
Zbigniew Bryja;
KGHM Polska
Miedź S.A.
Data: 2024.08.12
12:51:08 +02'00'

Signature Not Verified

Dokument podpisany przez
Miroslaw Laskowski; KGHM
Polska Miedź S.A.
Data: 2024.08.13 14:42:44 CEST

Zarejestrowana pod nr
KRS 0000023302
w Sądzie Rejonowym
dla Wrocławia Fabrycznej,
IX Wydział Gospodarczy
Krajowego Rejestru Sądowego,
gdzie przechowywana jest
dokumentacja spółki

Kapitał zakładowy:

2.000.000.000 zł
(z czego wpłacono 2.000.000.000 zł)

Uwagi do projektu mpzp Nr 88 miasta Lubina

Od: Planowanie Przestrzenne - Centrala <planowanie.przestrzenne@kgbm.com>

Do: kontakt@um.lubin.pl <kontakt@um.lubin.pl>

DW: pjendrzeczyk@um.lubin.pl <pjendrzeczyk@um.lubin.pl>, Grządko Rafał <Rafal.Grzadko@kgbm.com>

Data: 2025-03-20 11:40

Dzień dobry,

Działając w oparciu o przepis z art. 1 ust. 2 pkt. 11 oraz art. 8c, 8e i 8g ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2024, poz.1130 t.j. z dn. 29.07.2024 r.) - ustanawiające ogólną zasadę udziału społeczeństwa (ogółu interesariuszy), w pracach nad sporządzeniem aktów planowania przestrzennego (także przy użyciu środków komunikacji elektronicznej) oraz dalszych przepisów przedmiotowej ustawy – odpowiadając na wystąpienie z dnia 3 marca 2025 r., oznaczone sygnaturą GG.XVI.6721.88.2.2024 – w sprawie zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 88 miasta Lubina – przesyłam w załączeniu pismo KGHM Polska Miedź S.A. dotyczące zgłoszenia uwag do projektu przedmiotowego planu miejscowego (pismo sporządzone na formularzu określonym w rozporządzeniu MRiT z dnia 13 listopada 2023 r. w sprawie wzoru formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego), wraz z załącznikiem sygnowanym numerem CS.ON.2103-9.122.2025, ze szczegółami odnoszącymi się do treści procedowanego aktu planowania przestrzennego.

Wraz z pismem przesyłam Pełnomocnictwo z dnia 12.08.2024 r. (Pełnomocnictwo Nr 350/2024), uprawniające do występowania i dokonywania wszelkich czynności w imieniu KGHM Polska Miedź S.A. w sprawach związanych z planowaniem przestrzennym oraz potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa. Proszę o uwzględnienie niniejszego Pełnomocnictwa przy rozpatrywaniu wnoszonych uwag.

Osobą do kontaktu w przedmiotowej sprawie jest Pan Rafał Grządko, tel. 76 74 80 470, mail: rafal.grzadko@kghm.com

Proszę o potwierdzenie doręczenia i zarejestrowania w Urzędzie Miejskim w Lubinie niniejszej korespondencji

Małgorzata Okupniczak

Dyrektor Departamentu

Departament Zarządzania Nieruchomościami



KGHM Polska Miedź S.A.

ul. M. Skłodowskiej-Curie 48, 59-301 Lubin,

T (+48) 76 747 82 00

www.kghm.com

T (+48) 76 747 88 41

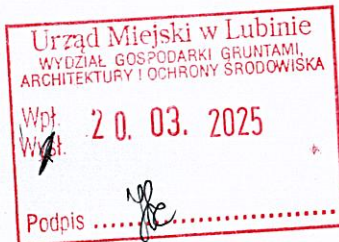
K (+48) 609 701 263

malgorzata.okupniczak@kghm.com

Załączniki:

- 20250320_Pismo_Uwagi_do_proj_mpzp_Nr88_mLubina.pdf
- 20250320_Z1_uzup_do_Pisma_Uwagi_do_proj_mpzp_Nr88_mLubina.pdf
- _Potwierdzenie_realizacji_przelewu.pdf
- _Pełnomocnictwo.pdf

PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.
Centrala
Biuro Ochrony Środowiska
ul. Targowa 74
03-734 Warszawa
tel. + 48 22743 32 91
ios@plk-sa.pl
www.plk-sa.pl

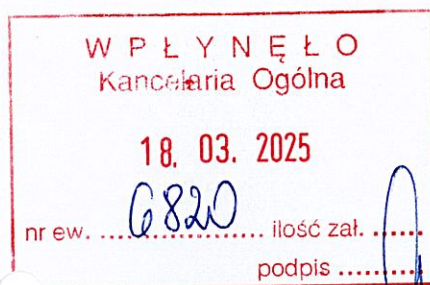



PKP POLSKIE LINIE KOLEJOWE S.A.

IOS5.2111.567.2025.KKo.2

Warszawa, 18.03.2025 r.

Dot.: zaopiniowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lubin nr 88



Prezydent Miasta Lubina
Urząd Miejski w Lubinie

ul. Kilińskiego 10
59-300 Lubin

Urząd Transportu Kolejowego
al. Jerozolimskie 134
02-305 Warszawa



W związku z prośbą Urzędu Transportu Kolejowego z dnia 05.03.2025 r. oraz pismem Prezydenta Miasta Lubina z dnia 27.02.2025 r. znak: GG.XVI.6721.88.2.2024 w sprawie zaopiniowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lubin nr 88 oraz w oparciu o art. 17 pkt. 6) lit. a) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w którym zarządcy infrastruktury kolejowej zostali wskazani jako podmiot właściwy do opiniowania projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. jako zarządca narodowej sieci linii kolejowych przesyła poniższe informacje i uwagi do przedstawionego projektu planu.

W granicach obszaru objętego projektem przebiega linia kolejowa nr 289 Legnica - Rudna Gwizdanów, odcinek Legnica - Lubin, o średniodobowym natężeniu ruchu wynoszącym 55 pociągów, w tym 10 pociągów towarowych (dane z 2024 r.).

W graniach obszaru kolejowy znajduje się przejazd kolejowo-drogowy kat. B w ciągu drogi wojewódzkiej (ul. Legnickiej), który może stanowić dodatkowe źródło uciążliwości akustycznych dla sąsiednich terenów. W sąsiedztwie przejazdów kolejowo - drogowych należy uwzględnić stosowanie, przez obsługę pociągów zbliżających się do przejazdów, sygnału Rp 1 „Bacność”. Dźwięki powstające w wyniku podawania sygnału Rp 1 „Bacność”, mogą stanowić uciążliwość dla otoczenia

Informacje nt. infrastruktury kolejowej będącej w zarządzie PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. udostępniane są na portalu „Mapa Interaktywna Linii Kolejowych” pod adresem: <http://mapa.plk-sa.pl>.

W dokumencie pn. „PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. - zamierzenia inwestycyjne na lata 2021 - 2030 z perspektywą do 2040 roku” udostępnionym na stornie internetowej PLK S.A. pod adresem <https://www.plk-sa.pl/> (zakładka: Informacje - Rozwój) dla linii kolejowej nr 289 przewidziano realizację projektu pn.: „Budowa linii kolejowej Lubin - Polkowice - Głogów wraz z rozbudową linii kolejowej nr 289 na odc. Legnica - Lubin - Rudna Gwizdanów.”

Po przeanalizowaniu projektu planu wnosimy o wprowadzenie w jego treści oraz na rysunku następujących zmian:

- 1) Z uwagi na sąsiedztwo obszaru kolejowego wnosimy o zmianę przeznaczenia terenu oznaczonego symbolem MNW na teren usługowy lub teren zieleni naturalnej. Równocześnie

wnosimy o wykreślenie z ustaleń szczegółowych dla terenu oznaczonego symbolem 46U możliwości realizacji usług zdrowia i pomocy społecznej, usługi nauki, usługi edukacji. W bezpośrednim sąsiedztwie linii kolejowych nie należy lokalizować zabudowy wymienionej w art. 113 ust. 2 pkt 1) ustawy Prawo ochrony środowiska, tj. podlegających ochronie przed hałasem. Powyższe zmiany pozwolą na uwzględnienia w projekcie planu wymogów, o których mowa w art. 53 ust. 3 ustawy o transporcie kolejowym, w którym nakazano lokalizację m.in. zabudowy podlegającej ochronie przed hałasem poza zasięgiem uciążliwości generowanych przez ruch pociągów.

- 2) Wnosimy modyfikację nieprzekraczalnej linii zabudowy wyznaczonej w granicach terenu oznaczonego symbolem MNW i wskazania jej na całej długości w odległości min. 10 m od granicy obszaru kolejowego i 20 m od osi skrajnego toru, tj. zgodnie z wymogami art. 53 ust. 2 ustawy o transporcie kolejowym. Równocześnie, ustalenia dla terenu MNW mogą dopuszczać możliwość zachowania istniejących budynków zrealizowanych niezgodnie z tą linią zabudowy.
- 3) Wnosimy o modyfikację §5 ust. 5 zgodnie z poniższym:
 - „Dopuszczalny poziom hałasu w środowisku nie może przekraczać wartości określonych w przepisach odrębnych:
 - 1) dla terenów oznaczonych symbolami ~~MNW~~, MNW-MNB, MNW-MNS, MNB-MNS, MNS - jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
 - (...)
 - 7) w granicach terenu oznaczonego symbolem MNW obowiązują szczególne zasady ochrony przed hałasem polegające na stosowaniu rozwiązań technicznych gwarantujących dotrzymanie poziomów dopuszczalnych wewnątrz pomieszczeń.”
- 4) Wnosimy o modyfikację §9 ust. 3 zgodnie z poniższym:
 - „Na terenach sąsiadujących z linią kolejową należy uwzględnić **nakazy, zakazy i ograniczenia w zakresie sytuowania budowli i budynków, drzew i krzewów oraz wykonywania robót ziemnych, mające na celu zapewnienie eksploatacji linii kolejowej, działania urządzeń związanych z prowadzeniem ruchu kolejowego, a także bezpieczeństwa ruchu kolejowego** zgodnie z przepisami z zakresu transportu kolejowego, z zastrzeżeniem ust. 4.”
- 5) Wnosimy o dodanie w §10 ust. 3 kolejnego punktu o treści zgodnie z poniższym:
 - „**zakazuje się stosowania nowych systemów odprowadzanie wód opadowych i roztopowych na tereny kolejowe i wykorzystania do tego celu kolejowych urządzeń odwadniających;**”
- 6) Wnosimy o modyfikację §16 ust. 2 pkt 8) zgodnie z poniższym:
 - „ustala się zabezpieczenie budynków mieszkalnych przed wibracjami, drganiami oraz hałasem pochodzącym od linii kolejowej **w sposób gwarantujący dotrzymanie standardów jakości środowiska**”.
- 7) Wnosimy o modyfikację §13 pkt. 3) zgodnie z poniższym:
 - „linia kolejowa nr 289 oznaczona symbolem KK, KDRG-KK”
- 8) W obrębie terenu oznaczonego symbolem MNW w sąsiedztwie obszaru kolejowego w celu minimalizowania uciążliwości generowanych przez ruch pociągów, pierwszą linię zabudowy od strony obszaru kolejowego należy kształtować jako obiekty niepodlegające ochronie akustycznej. W związku, z czym, wnosimy o dodanie w §16 ust. 2 kolejnego punktu o treści zgodnie z poniższym:

- „**Wzdłuż linii zabudowy wyznaczonej od strony obszaru kolejowego należy lokalizować obiekty i elementy uzupełniające funkcję mieszkaniową, takie jak: budynki gospodarcze, garaże, wiaty śmietnikowe, itp.**”

9) Wnosimy o modyfikację §27 ust. 2 pkt 10) zgodnie z poniższym:

- „na terenie 46U odległość budynków i budowli od **granicy obszaru kolejowego oraz osi skrajnego toru** - zgodnie z przepisami odrębnymi **z zakresu transportu kolejowego;**”

10) Wnosimy o modyfikację §45 ust. 2 zgodnie z poniższym:

- „2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
1) ustala się **zakaz lokalizacji zabudowy, z wyłączeniem budowli i budynków przeznaczonych do prowadzenia ruchu kolejowego i utrzymania linii kolejowej;**
2) szerokość w linach rozgraniczających - zmienna, zgodna z rysunkiem planu, minimum 13,8 m.”

11) Prosimy o uwzględnienie powyższego również w Prognozie oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lubin nr 88.

Zagospodarowanie terenów sąsiadujących z infrastrukturą kolejową oraz wszelkie zamierzenia inwestycyjne planowane do realizacji w ich sąsiedztwie winny być zgodne z przepisami odrębnymi, w tym z: ustawą z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym, rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych, rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 20 października 2015 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać skrzyżowania linii kolejowych oraz bocznic kolejowych z drogami i ich usytuowanie, ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, ustawą z dnia 21 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska, rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

ZASTĘPCA DYREKTORA
Biura Ochrony Środowiska
Aneta Kruk
Aneta Kruk

Elektronicznie podpisany
przez Aneta Kruk
Data: 2025.03.18 12:45:45
+01'00'

Do wiadomości: PKP S.A. al. Jerozolimskie 142A, 02-305 Warszawa

Opracowała: Klaudia Kowalska, tel. +48 224732249, tel. kom. +48 507954744

Informacja o piśmie (IOS5.2111.567.2025.KK.4)

Od: oda@plk-sa.pl <oda@plk-sa.pl>

Do: kontakt@um.lubin.pl, zagospodarowanie@utk.gov.pl

DW: zagospodarowanie.przestrzenne@pkip.pl

Data: 2025-03-18 14:04

Dzień dobry,

W związku z prośbą Urzędu Transportu Kolejowego z dnia 05.03.2025 r. oraz pismem Prezydenta Miasta Lubina z dnia 27.02.2025 r. znak: GG.XVI.6721.88.2.2024 w sprawie zaopiniowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lubin nr 88, w imieniu PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. przesyłam pismo nr IOS5.2111.567.2025.KKo.2.

Wiadomość została wysłana z systemu obiegu dokumentów w Spółce. Prosimy nie odpowiadać na adres oda@plk-sa.pl. W związku ze sprawą prosimy o kontakt korzystając z danych teleadresowych umieszczonych w stopce poniżej.

Proszę pozdrawiam,

Klaudia Kowalska
Młodszy specjalista
Biuro Ochrony Środowiska
Centrala
PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.
ul. Targowa 74
03-734 Warszawa
Klaudia.Kowalska@plk-sa.pl
tel. +48 224732249,
tel. kom. +48 507954744
PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.
z siedzibą w Warszawie
ul. Targowa 74, 03-734 Warszawa

Spółka wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie

.IV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem

KRS 0000037568. NIP 113-23-16-427, REGON 017319027

Kapitał zakładowy 34.734.824.000,00 zł w całości wpłacony

Zarządzamy państwową infrastrukturą kolejową.

Udostępniamy trasy kolejowe dla przewozów pasażerskich i towarowych.

Utrzymujemy i modernizujemy powierzoną nam sieć linii kolejowych z dbałością o środowisko.

Ochrona Danych Osobowych:

1) Administratorem danych osobowych zgromadzonych w programie pocztowym jest PKP Polskie Linie Kolejowe Spółka Akcyjna, z siedzibą pod adresem: 03-734, Warszawa, ul. Targowa 74, zwana dalej Spółką.

2) Podjęcie przez Panią/Pana lub podjęcie przez Spółkę z Panią/Panem komunikacji e-mail powoduje, że adres e-mail oraz inne dane osobowe podane przez Panią/Pana w wiadomości, np. imię i nazwisko, zostają wprowadzone do zbioru Rejestr korespondencji prowadzonym przez Spółkę, w programie pocztowym.

3) W Spółce funkcjonuje adres e-mail: iod.plk@plk-sa.pl Inspektora Ochrony Danych w PKP Polskie Linie Kolejowe S.A., udostępniony osobom, których dane osobowe są przetwarzane przez Spółkę.

4) Pozostałe, szczegółowe informacje kierowane do Pani/Pana w ramach realizacji obowiązku informacyjnego związanego z Pani/Pana korespondencją e-mail, zamieszczone są na stronie internetowej Spółki, pod adresem:

www.plk-sa.pl/files/public/user_upload/pdf/Bezpieczenstwo_Informacji/Informacja_dla_osob_korespondujacych_poprzez_e-mail_01.pdf

www.plk-sa.pl

www.plk-inwestycje.pl

Wydrukuj wiadomość tylko wtedy, gdy jest to niezbędne

Dzień dobry,

W związku z prośbą Urzędu Transportu Kolejowego z dnia 05.03.2025 r. oraz pismem P

Załączniki:

- 18.03.2025 r. IOS5.2111.567.2025.KKo.2.pdf



SEK 6816/03/2025
18-03-2025

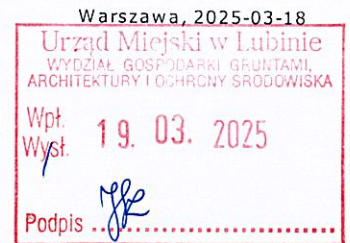
0000099539

PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.

03-734 Warszawa

Warszawa

ul. Targowa 74



URZĄD MIEJSKI W LUBINIE

59-300 LUBIN

LUBIN

KILIŃSKIEGO 10

WNIOSEK

Pismo

W załączeniu przesyłam pismo nr r. IOS5.2111.567.2025.KKo.2 z dnia 18.03.2025 ws. MPZP miasta Lubin nr 88

Załączniki:

1. 18.03.2025 r. IOS5.2111.567.2025.KKo.2.pdf

Dokument nie zawiera podpisu

Podpis elektroniczny

AR
19.03.2025
4

AR
19.03.2025

IOS5.2111.567.2025.KKo.2

Warszawa, 18.03.2025 r.

Dot.: zaopiniowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lubin nr 88

Prezydent Miasta Lubina
Urząd Miejski w Lubinie
ul. Kilińskiego 10
59-300 Lubin

Urząd Transportu Kolejowego
al. Jerozolimskie 134
02-305 Warszawa

W związku z prośbą Urzędu Transportu Kolejowego z dnia 05.03.2025 r. oraz pismem Prezydenta Miasta Lubina z dnia 27.02.2025 r. znak: GG.XVI.6721.88.2.2024 w sprawie zaopiniowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lubin nr 88 oraz w oparciu o art. 17 pkt. 6) lit. a) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w którym zarządcy infrastruktury kolejowej zostali wskazani jako podmiot właściwy do opiniowania projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. jako zarządca narodowej sieci linii kolejowych przesyła poniższe informacje i uwagi do przedstawionego projektu planu.

W granicach obszaru objętego projektem przebiega linia kolejowa nr 289 Legnica - Rudna Gwizdanów, odcinek Legnica - Lubin, o średniodobowym natężeniu ruchu wynoszącym 55 pociągów, w tym 10 pociągów towarowych (dane z 2024 r.).

W graniach obszaru kolejowy znajduje się przejazd kolejowo-drogowy kat. B w ciągu drogi wojewódzkiej (ul. Legnickiej), który może stanowić dodatkowe źródło uciążliwości akustycznych dla sąsiednich terenów. W sąsiedztwie przejazdów kolejowo - drogowych należy uwzględnić stosowanie, przez obsługę pociągów zbliżających się do przejazdów, sygnału Rp 1 „Bacność”. Dźwięki powstające w wyniku podawania sygnału Rp 1 „Bacność”, mogą stanowić uciążliwość dla otoczenia

Informacje nt. infrastruktury kolejowej będącej w zarządzie PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. udostępniane są na portalu „*Mapa Interaktywna Linii Kolejowych*” pod adresem: <http://mapa.plk-sa.pl>.

W dokumencie pn. „*PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. - zamierzenia inwestycyjne na lata 2021 - 2030 z perspektywą do 2040 roku*” udostępnionym na stornie internetowej PLK S.A. pod adresem <https://www.plk-sa.pl/> (zakładka: Informacje - Rozwój) dla linii kolejowej nr 289 przewidziano realizację projektu pn.: „*Budowa linii kolejowej Lubin - Polkowice - Głogów wraz z rozbudową linii kolejowej nr 289 na odc. Legnica - Lubin - Rudna Gwizdanów.*”

Po przeanalizowaniu projektu planu wnosimy o wprowadzenie w jego treści oraz na rysunku następujących zmian:

- 1) Z uwagi na sąsiedztwo obszaru kolejowego wnosimy o zmianę przeznaczenia terenu oznaczonego symbolem MNW na teren usługowy lub teren zieleni naturalnej. Równocześnie

- wnosimy o wykreślenie z ustaleń szczegółowych dla terenu oznaczonego symbolem 46U możliwości realizacji usług zdrowia i pomocy społecznej, usługi nauki, usługi edukacji. W bezpośrednim sąsiedztwie linii kolejowych nie należy lokalizować zabudowy wymienionej w art. 113 ust. 2 pkt 1) ustawy Prawo ochrony środowiska, tj. podlegających ochronie przed hałasem. Powyższe zmiany pozwolą na uwzględnienia w projekcie planu wymogów, o których mowa w art. 53 ust. 3 ustawy o transporcie kolejowym, w którym nakazano lokalizację m.in. zabudowy podlegającej ochronie przed hałasem poza zasięgiem uciążliwości generowanych przez ruch pociągów.
- 2) Wnosimy modyfikację nieprzekraczalnej linii zabudowy wyznaczonej w granicach terenu oznaczonego symbolem MNW i wskazania jej na całej długości w odległości min. 10 m od granicy obszaru kolejowego i 20 m od osi skrajnego toru, tj. zgodnie z wymogami art. 53 ust. 2 ustawy o transporcie kolejowym. Równocześnie, ustalenia dla terenu MNW mogą dopuszczać możliwość zachowania istniejących budynków zrealizowanych niezgodnie z tą linią zabudowy.
- 3) Wnosimy o modyfikację §5 ust. 5 zgodnie z poniższym:
- „Dopuszczalny poziom hałasu w środowisku nie może przekraczać wartości określonych w przepisach odrębnych:
 - 1) dla terenów oznaczonych symbolami *MNW*, *MNW-MNB*, *MNW-MNS*, *MNB-MNS*, *MNS* - jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
 - (...)
 - 7) w granicach terenu oznaczonego symbolem *MNW* obowiązują szczególne zasady ochrony przez hałasem polegające na stosowaniu rozwiązań technicznych gwarantujących dotrzymanie poziomów dopuszczalnych wewnątrz pomieszczeń.”
- 4) Wnosimy o modyfikację §9 ust. 3 zgodnie z poniższym:
- „Na terenach sąsiadujących z linią kolejową należy uwzględnić **nakazy, zakazy i ograniczenia** w zakresie sytuowania budowli i budynków, drzew i krzewów oraz wykonywania robót ziemnych, **mające na celu zapewnienie eksploatacji linii kolejowej, działania urządzeń związanych z prowadzeniem ruchu kolejowego, a także bezpieczeństwa ruchu kolejowego** zgodnie z przepisami z zakresu transportu kolejowego, z zastrzeżeniem ust. 4.”
- 5) Wnosimy o dodanie w §10 ust. 3 kolejnego punktu o treści zgodnie z poniższym:
- „**zakazuje się stosowania nowych systemów odprowadzanie wód opadowych i roztopowych na tereny kolejowe i wykorzystania do tego celu kolejowych urządzeń odwadniających;**”
- 6) Wnosimy o modyfikację §16 ust. 2 pkt 8) zgodnie z poniższym:
- „ustala się zabezpieczenie budynków mieszkalnych przed wibracjami, drganiami oraz hałasem pochodzącym od linii kolejowej **w sposób gwarantujący dotrzymanie standardów jakości środowiska**”.
- 7) Wnosimy o modyfikację §13 pkt. 3) zgodnie z poniższym:
- „linia kolejowa nr 289 oznaczona symbolem *KK*, *KDRG-KK*”
- 8) W obrębie terenu oznaczonego symbolem MNW w sąsiedztwie obszaru kolejowego w celu minimalizowania uciążliwości generowanych przez ruch pociągów, pierwszą linię zabudowy od strony obszaru kolejowego należy kształtować jako obiekty niepodlegające ochronie akustycznej. W związku, z czym, wnosimy o dodanie w §16 ust. 2 kolejnego punktu o treści zgodnie z poniższym:

- „Wzdłuż linii zabudowy wyznaczonej od strony obszaru kolejowego należy lokalizować obiekty i elementy uzupełniające funkcję mieszkaniową, takie jak: budynki gospodarcze, garaże, wiaty śmietnikowe, itp.”

9) Wnosimy o modyfikacje §27 ust. 2 pkt 10) zgodnie z poniższym:

- „na terenie 46U odległość budynków i budowli od **granicz obszaru kolejowego oraz osi skrajnego toru** - zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu transportu kolejowego;”

10) Wnosimy o modyfikacje §45 ust. 2 zgodnie z poniższym:

- „2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:
1) ustala się zakaz lokalizacji zabudowy, z wyłączeniem budowli i **budynków przeznaczonych do prowadzenia ruchu kolejowego i utrzymania linii kolejowej;**
2) szerokość w linach rozgraniczających - zmienna, zgodna z rysunkiem planu, minimum 13,8 m.”

11) Prosimy o uwzględnienie powyższego również w Prognozie oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lubin nr 88.

Zagospodarowanie terenów sąsiadujących z infrastrukturą kolejową oraz wszelkie zamierzenia inwestycyjne planowane do realizacji w ich sąsiedztwie winny być zgodne z przepisami odrębnymi, w tym z: ustawą z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym, rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych, rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 20 października 2015 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać skrzyżowania linii kolejowych oraz bocznic kolejowych z drogami i ich usytuowanie, ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, ustawą z dnia 21 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska, rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

ZASTĘPCA DYREKTORA
Biura Ochrony Środowiska

Aneta Kruk

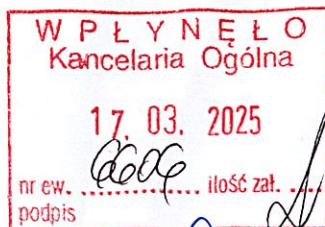
Elektronicznie podpisany
przez Aneta Kruk
Data: 2025.03.18 12:45:45
+01'00'

Do wiadomości: PKP S.A. al. Jerozolimskie 142A, 02-305 Warszawa

Opracowała: Klaudia Kowalska, tel. +48 224732249, tel. kom. +48 507954744

Adres do korespondencji:
TAURON Dystrybucja S.A.
Oddział w Legnicy
ul. Partyzantów 21, 59-220 Legnica

Obsługa klientów
Elektronicznie: tauron-dystrybucja.pl/formularz
Telefonicznie: +48 32 606 0 616



Data pisma: 12.03.2025 r.
Nr pisma: TD25-03-0060712-03
Sprawa: Projekt zmiany MPZP nr 88 dla miasta Lubina.
Kontakt: Grzegorz Bąbka
Telefon: (76) 8899281
E-mail: grzegorz.babka@tauron-dystrybucja.pl
Barcode: 1049130116

1051395723



Urząd Miejski w Lubinie
ul. Kilińskiego 10
59-300 Lubin



Szanowni Państwo (Pani/Panie)

W odpowiedzi na Państwa pismo z dnia 27.02.2025r. znak: GG.XVI.6721.88.2.2024 (data wpływu 05.03.2025r.) w sprawie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 88 miasta Lubina, TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Legnicy informuje, że ze względu na brak szczegółowych zapisów odnośnie sieci dystrybucyjnej występującej na terenie objętym projektem, a w szczególności dotyczących modernizacji istniejącej jak i projektowanej sieci dystrybucyjnej między innymi SN występującej na terenie objętym planem, opiniuje przesłany projekt negatywnie i wnosi o uwzględnienie zapisów zawartych w wcześniejszym piśmie z dnia 27.05.2024r. nr TD24-05-0329334-03.

Jak może się Pan/Pani/Państwo z nami skontaktować

Może Pan/Pani/Państwo skontaktować się z nami na jeden z poniższych sposobów;

- listownie, na adres TAURON Dystrybucja S.A. ul. Partyzantów 21, 59-220 Legnica
- elektronicznie: tauron-dystrybucja.pl/formularz
- telefonicznie, pod numerem +48 76 88 99 281.

Prosimy, by w korespondencji, powołał się Pan/Pani/Państwo na nr pisma lub nr sprawy.

Łączymy wyrazy szacunku

TAURON Dystrybucja S.A.
Oddział w Legnicy
Wydział Planowania i Rozwoju
Kierownik

Ryszard Sinicki

Kopia:

1. OMR2-a/a. (0038/GB)

18.03.2025

TAURON Dystrybucja S.A.
ul. Podgórska 25A
31-035 Kraków

NIP: 611 020 28 60, REGON: 230179216
Kapitał zakładowy (wpłacony): 560 450 156,22 zł
Rejestracja: Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia
XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
pod numerem KRS: 0000073321

12.03.2025
tauron-dystrybucja.pl

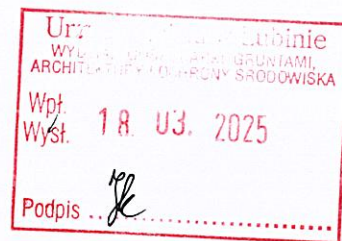


SEK 6629/03/2025
17-03-2025

0000099307

Data utworzenia: 17.03.2025
Data nadania: 17.03.2025
Data otrzymania: 17.03.2025

Od:
AE:PL-49184-77793-JVICJ-18



Do:
AE:PL-52327-21421-RACII-29

Pismo DL-DI.7040.9.2025.AD DL/Ldz.118/2025

Załączniki:

1. 2025.03.13_dl-di.7040.9.2025.ad_prezydent_lubin.pdf

AR
18.03.2025
4

AI
18.03.2025
[Signature]



WOJEWÓDZKI INSPEKTORAT OCHRONY ŚRODOWISKA
WE WROCŁAWIU
DELEGATURA W LEGNICY

59-220 Legnica, al. Rzeczypospolitej 10/12, tel/fax (76) 854-14-00, 850-61-38
e-mail: legnica@wroclaw.wios.gov.pl

Legnica, dnia 14.03.2025 r.

DL-DI.7040.9.2025.AD

DL/L.dz. 118/2025 r.

Prezydent Miasta Lubina
ul. Kilińskiego 10
59-300 Lubin

W odpowiedzi na pismo z dnia 27 lutego 2025 roku. (data wpływu: 10 marca 2025 roku), znak: GG.XVI.6721.88.2.2024, w sprawie zaopiniowania projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 88 miasta Lubina, Delegatura w Legnicy Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska we Wrocławiu informuje, że zgodnie z art. 17 pkt. 6a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130.), Wojewódzki Inspektor Ochrony Środowiska zobligowany jest do wydania opinii o projekcie w zakresie lokalizacji nowych zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii, zmian, o których mowa w art. 250 ust. 5 i 7 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024 r. poz. 54 ze zm.), w istniejących zakładach o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii i nowych inwestycji oraz rozmieszczenia obszarów przestrzeni publicznej i terenów zabudowy mieszkaniowej w sąsiedztwie zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii, w przypadku, gdy te inwestycje, obszary lub tereny zwiększają ryzyko lub skutki poważnych awarii.

Ustalono, że dla terenów w obrębie miasta Lubina, objętych w przedłożonym do zaopiniowania projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie nie są zlokalizowane, ani nie są planowane zakłady o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii przemysłowych.

W związku z powyższym Dolnośląski Wojewódzki Inspektor Ochrony Środowiska nie zajmuje stanowiska w sprawie.

KIEROWNIK
Delegatury w Legnicy
Wojewódzkiego Inspektoratu
Ochrony Środowiska we Wrocławiu

Przemysław Rogowski
/podpisany cyfrowo/

Otrzymuje:

1. Adresat, (NIP:6921749983, REGON: 000526073) e-doręczenia AE:PL-52327-21421-RACII-29
2. a/a.

Sprawę prowadzi:

Agnieszka Duras, tel. 76 854 14 00 (w.115)

Data utworzenia: 10.03.2025
Data nadania: 10.03.2025
Data otrzymania: 10.03.2025

Od:
AE:PL-91174-63789-CUFEV-29

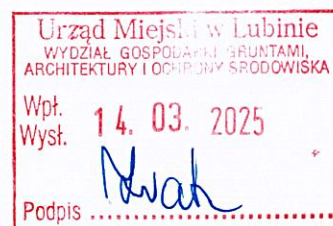


Do:
AE:PL-52327-21421-RACII-29

Postanowienie

Postanowienie w sprawie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 88 miasta Lubina.

Załączniki:
1. BOS.672.1.2025_Postanowienie-sig.pdf



AR
4

AA
17.03.2025
[signature]

BOŚ.672.1.2025

Lubin, dnia 10 sierpnia 2025 r.

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 17 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) oraz art. 106 § 5 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku Prezydenta Miasta Lubina z dnia 27 lutego 2025 r. (data wpływu 3 marca 2024 r.) znak: GG.XVI.6721.88.2.2024

postanawiam

zaopiniować pozytywnie projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 88 miasta Lubina (uchwała Rady Miejskiej w Lubinie nr LV/406/24 z dnia 26 marca 2024 r.), w zakresie kompetencji organów:

- a) administracji geologicznej w zakresie udokumentowanych złóż kopalin i wód podziemnych;
- b) ochrony środowiska w zakresie terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

UZASADNIENIE

Prezydent Miasta Lubina wystąpił z pismem z dnia 27 lutego 2025 r. (data wpływu do tut. organu 3 marca 2025 r.), znak SNP.GG.XVI.6721.88.2.2024, z prośbą o zaopiniowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lubina nr 88.

Po przeanalizowaniu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ustalono, że w granicach objętych planem nie ma zarejestrowanych osuwisk oraz nie występują obszary predysponowane do występowania ruchów masowych (informacja została pozyskana ze strony internetowej Państwowego Instytutu Geologicznego – Systemu Oslony Przeciwosuwiskowej SOPO <http://geoportal.pgi.gov.pl/SOPO/aplikacja>).

Nie znajdują się tu również udokumentowane złoża kopalin w zakresie kompetencji starosty, jako organu administracji geologicznej pierwszej instancji w sprawach dotyczących złóż kopalin nieobjętych własnością górnictw, poszukiwanych lub rozpoznawanych na obszarze do 2 ha w celu wydobywania metodą odkrywkową w ilości do 20 000 m³ w roku kalendarzowym i bez użycia środków strzałowych.

Biorąc pod uwagę powyższe postanowiono jak w sentencji.

Na postanowienie niniejsze służy stronie zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Legnicy za pośrednictwem Starosty Lubińskiego w terminie siedmiu dni od dnia doręczenia postanowienia.



Signed by /
Podpisano przez:

Ewelina
Małgorzata Ligęza

Date / Data:
2025-03-10 10:11

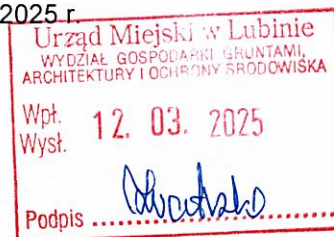
Otrzymują:

1. Prezydent Miasta Lubina, ul. Kilińskiego 10, 59-300 Lubin
2. BOŚ aa.

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział Zakład Gazowniczy we Wrocławiu
ul. Ziębicka 44, 50-507 Wrocław
tel. 71 364 95 05, faks 71 336 71 06

Dział Rozwoju
tel. (71) 364 92 07

Wrocław, 05.03.2025 r.



GG [signature]

Urząd Miejski
w Lubinie
ul. Kilińskiego 10
59-300 Lubin



Wasz znak: GG.XVI.6721.88.2.2024
Nasz znak: WR.RODZ.422.002.136.001.PZ.25

Dot.: zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 88 miasta Lubina.

Szanowni Państwo,

odpowiadając na pismo nr GG.XVI.6721.88.2.2024 z dn. 27.02.2025 r. informujemy, że opiniujemy bez uwag przedmiotowy projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Z poważaniem

KIEROWNIK
Dział Rozwoju
[signature]
Andrzej Cieśla

Pismo sporządził: Sylwester Czerwiński, email: sylwester.czerwinski@psgaz.pl, tel. (71) 364 92 07.

Otrzymują:
1. Adresat,
2. RODZ a/a.

AR
12.03.2025 [signature]

AT
13.03.2025 [signature]