

Prezydent Miasta Lubina
ogłasza II nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż nieruchomości
stanowiących własność Gminy Miejskiej Lubin

Lp.	Numer działki	Powierzchnia [m ²]	Obręb	Numer księgi wieczystej	Cena wywoławcza netto [zł]	Wysokość wadium [zł]
1.	176/10 176/33 176/43	719 11711 12827 ----- 25257	9	LE1U/00017588/1	3 500 000,00	350 000,00

Działki położone są w obrębie 9 miasta Lubina, woj. dolnośląskie, przeznaczone są do łącznego zagospodarowania. Dojazd do nieruchomości odbywać się będzie z ulicy Granitowej poprzez działkę nr 176/9. Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **Nr 86** działki oznaczone nr geodezyjnymi 176/10 i 176/33 znajdują się w jednostce oznaczonej symbolem 2MW-U, z przeznaczeniem podstawowym: zabudowa mieszkaniowo - usługowa, usługi, handel detaliczny, natomiast działka oznaczona nr geodezyjnym 176/43 znajduje się w jednostce oznaczonej symbolem 5ZN z przeznaczeniem podstawowym: zieleń naturalna. Sieci uzbrojenia terenu: przy granicy działki oznaczonej nr geodezyjnym 176/33 przebiega sieć gazowa i energetyczna. Sieć wodna i kanalizacyjna znajduje się w odległości ok. 100m w ulicy Granitowej. Warunki wykonania przyłączy należy uzgodnić z gestorami sieci. Kształt nieruchomości regularny, porośnięty krzakami i samosiewami.

Grunt stanowi własność Gminy Miejskiej Lubin i jest wolny od długów i obciążeń.

Granice nieruchomości nie będą geodezyjnie wznawiane ani okazywane na gruncie.

Gmina Miejska Lubin nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości, których nie można było stwierdzić na podstawie posiadanych dokumentów.

Cena zakupu nieruchomości osiągnięta w przetargu podlegać będzie zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność. Zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. 2024. 361 ze zm.) do ceny doliczony zostanie należny podatek VAT.

Koszty zawarcia umowy notarialnej oraz wpisu prawa własności gruntu do księgi wieczystej ponosi Nabywca.

Pierwszy przetarg odbył się 5 czerwca 2025 r.

II przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Lubinie, przy ulicy Jana Kilińskiego 10, 59-300 Lubin, w sali nr 126 (I piętro), dnia **24.09.2025 roku** o godzinie **10:00**.

Wadium w wysokości wskazanej w tabeli należy wnieść w pieniądzu poprzez dokonanie wpłaty przelewem na konto depozytowe Urzędu Miejskiego w Lubinie: Bank PeKaO S.A. Oddział we Wrocławiu – **Nr 08 1240 3464 1111 0010 2750 7835**.

Termin wpłaty wadium w pieniądzu upływa w dniu **18.09.2025 roku**.

Za wadium wpłacone w terminie uważa się to wadium, które najpóźniej w dniu **18.09.2025 roku** znajdzie się na wyżej wymienionym rachunku.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości gruntowej. Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio - odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Kwota wadium zostanie zaliczona w poczet ceny w dniu zapłaty pełnej ceny należności.

W razie uchylecia się od zawarcia umowy nabycia nieruchomości wpłacone wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Miejskiej Lubin.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Osoba ustalona jako Nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej zostanie powiadomiona najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako Nabywca nie stawia się bez usprawiedliwienia w celu zawarcia umowy notarialnej w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, Prezydent Miasta Lubina może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Prezydent Miasta Lubina może z ważnych powodów odwołać ogłoszony przetarg, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargów do publicznej wiadomości w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu.

Wymagania formalne:

Uczestnik przed przystąpieniem do przetargu przedkłada komisji przetargowej dowód wniesienia wadium oraz dowód tożsamości.

Osoby uczestniczące w przetargu na nabycie nieruchomości na rzecz firmy okazują dokumenty potwierdzające ich tożsamość, pisemne pełnomocnictwo lub dokumenty potwierdzające własność firmy. Pełnomocnicy uczestniczący w przetargu na nabycie nieruchomości w imieniu osób fizycznych lub prawnych okazują notarialne pełnomocnictwo tych osób, o ile będą w ich imieniu przystępować do umowy notarialnej; natomiast w przypadku reprezentowania tych osób wyłącznie w przetargu okazują oświadczenie z potwierdzonym przez notariusza podpisem upoważniającego.

Cudzoziemcy w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j.: Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości (z wyjątkiem przypadków wymienionych w art. 1-3 cyt. Ustawy). Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będące przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia.

Dodatkowe informacje o organizowanym przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Lubinie, Wydział Gospodarki Gruntami, Architektury i Ochrony Środowiska, ul. Jana Kilińskiego 10, pokój nr 209, tel. 76 307 0186.

Internet: bip.um.lubin.pl (NIERUCHOMOŚCI, ogłoszenia o przetargach).

Przystąpienie do przetargu oznacza, że uczestnikowi przetargu znany jest stan prawny i faktyczny nieruchomości.