

Violetta Duży

Radna Rady Miejskiej

Klub Obywatelski Lubin

**RADA MIEJSKA
w Lubinie**

13.08.2025r. 42

Lubin, dnia 13.08.2025r.

Pan

Robert Raczyński

Prezydent Miasta Lubina

Szanowny Panie Prezydencie,

Na podst. §12 Statutu Miasta Lubina składam interpelację dotyczącą następującej sprawy.

Stan faktyczny:

Zgodnie z obowiązującym zapisem Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego nr 77 (uchwała nr XIX/133/20 z 15 września 2020 r.) w jednostce planistycznej 6MN/U przy zmianie sposobu użytkowania z usługowego na mieszkalny obowiązuje konieczność zapewnienia miejsca postojowego na własnej działce, również w przypadku adaptacji istniejącej zabudowy (§ 12 ust 3 pkt 1) i 2)). Jest to zapis ograniczający zmianę sposobu użytkowania istniejących już obiektów usługowych na mieszkalne z uwagi na brak możliwości spełnienia tego warunku. Obecnie istniejące budynki zlokalizowane są w zabudowie szeregowej zajmującej praktycznie całą powierzchnię działki, na której nie ma możliwości budowy miejsc parkingowych. Ponadto wzdłuż ulicy Jana Pawła II zlokalizowane są parkingi służące obsłudze przedmiotowych budynków usługowych, które nie są w całości wykorzystywane. Należy zauważyć, że na innych obszarach miasta miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego zawierają inne zapisy tj. np.: w MPZP nr 81 (uchwała nr LIV/394/24) obowiązek zapewnienia miejsc postojowych dotyczy wyłącznie nowej zabudowy, podczas gdy adaptacje istniejących budynków (np. usługowych → mieszkalne) takiego wymogu nie zawierają (§ 14 ust. 5).

Pytania:

1. Czy urząd może wykonać analizę porównawczą obu zapisów (MPZP nr 77 i nr 81) pod kątem ich skutków prawnych i urbanistycznych?
2. Czy możliwe byłoby wprowadzenie zmiany do MPZP nr 77 (np. poprzez korektę lub interpretację zapisu), aby zwolnić adaptacje istniejących budynków (usługa → mieszkalne) z obowiązku zapewnienia miejsc postojowych?
3. Czy planowane są konsultacje lub rewizja MPZP, w ramach których można by zgłosić taką propozycję?
4. Czy możliwe jest przygotowanie rozwiązania pośredniego, np. warunkowego zwolnienia przy ograniczonej możliwości realizacji miejsca postojowego (np. w sytuacjach historycznych, śródmiejskich, problemów z zabudową)?

Z poważaniem

Violetta Duży