

w sprawie należności czynszowych związanych z użytkowaniem lokali mieszkalnych

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3) i 4) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017r. poz. 1875), art. 688<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (t.j.: Dz. U. z 2017r., poz. 459 z późn. zm.), §4 ust. 1 lit. b), §5 ust. 1 lit. a), §6, §9 ust. 1 Uchwały Nr LXXIII/253/2010 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 29 czerwca 2010r. w sprawie szczegółowych zasad i trybu umarzania oraz udzielania innych ulg w spłacaniu należności pieniężnych z tytułu używania lokali komunalnych i socjalnych Gminy Miejskiej Lubin (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 141, poz. 2180 z późn. zm.), oraz Zarządzenia Nr 32 Prezydenta Miasta Lubina z dnia 8 września 2017r. w sprawie powierzenia czasowego prowadzenia spraw i wykonywania czynności p o s t a n a w i a m co następuje:

### § 1

1. Wyrazić **zgodę na rozłożenie na raty** n/w osobom, należności powstałych na skutek nie regulowania opłat związanych z eksploatacją zajmowanych lokali tj.:

- 1) **Pani** ..... – (zam. Wrocław ul. Drukarska / ) - należność za zajmowany lokal mieszkalny w Lubinie przy ul. Marii Skłodowskiej-Curie 98/ , kwota należności **38 942,85zł**, począwszy od miesiąca października 2017r.;
- 2) **Pana** ..... – należność za zajmowany lokal mieszkalny w Lubinie przy ul. Adama Mickiewicza 51/ , kwota należności **1 599,00zł**, począwszy od miesiąca października 2017r.;
- 3) **Pani** ..... – (zam. Lubin, przy ul. Kopernika / ) - należność za zajmowany lokal mieszkalny w Lubinie przy ul. Marii Skłodowskiej-Curie 98/ , kwota należności **43 599,53zł**, począwszy od miesiąca października 2017r.;
- 4) **Pana** ..... – (zam. Lubin, ul. Modrzewiowa / ) , należność za zajmowany lokal mieszkalny w Lubinie przy ul. Marii Skłodowskiej-Curie 98/ , kwota należności **3 498,08zł**, począwszy od miesiąca października 2017r.;

2. Szczegółowe warunki rozłożenia na raty określonych w ust. 1 należności, zostaną określone w odrębnym porozumieniu zawartym z dłużnikami.

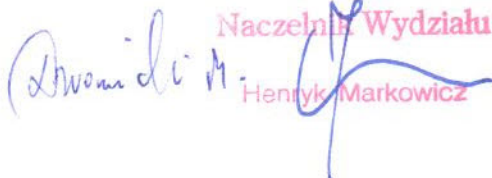
### § 2

1. Z uwagi na **spełnienie kryteriów** określonych w uchwale Nr LXXIII/253/2010 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 29 czerwca 2010r. w sprawie szczegółowych zasad i trybu umarzania oraz udzielania innych ulg w spłacaniu należności pieniężnych z tytułu używania lokali komunalnych i socjalnych Gminy Miejskiej Lubin oraz szczególne względy społeczne, **wyrazić zgodę na warunkowe umorzenie zaległości** powstałych na skutek nie regulowania opłat związanych z eksploatacją zajmowanego lokalu mieszkalnego, **pod warunkiem regularnego wnoszenia opłat** za przedmiotowy lokal **przez okres co najmniej dwóch lat**, tj. od miesiąca października 2017r. do miesiąca października 2019r., w stosunku do:

- 1) **Pani** ..... , dotyczy lokalu w Lubinie przy ul. Chocianowska 14a/ , kwota należności **18 364,45zł**,
2. Ostateczna decyzja co do umorzenia określonej kwoty zaległości czynszowych zostanie podjęta przez kompetentny organ gminy, który dokona weryfikacji wnoszonych przez najemcę lokalu opłat w/w ustalonym okresie.

### § 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

  
Naczelnik Wydziału  
Henryk Markowicz

z up. PREZYDENTA MIASTA  
  
mgr Jolanta Leńska  
Naczelnik Wydziału