

w sprawie należności czynszowych związanych z użytkowaniem lokali mieszkalnych

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3) i 4) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017r. poz. 1875 z późn. zm.), art. 688¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (t.j.: Dz. U. z 2017r., poz. 459 z późn. zm.), §4 ust1 lit. b), § 5 ust. 1, §6, §9 ust. 1 Uchwały Nr LXXIII/253/2010 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 29 czerwca 2010r. w sprawie szczegółowych zasad i trybu umarzania oraz udzielania innych ulg w spłacaniu należności pieniężnych z tytułu używania lokali komunalnych i socjalnych Gminy Miejskiej Lubin (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 141, poz. 2180 z późn. zm.) oraz Zarządzenia Nr 32 Prezydenta Miasta Lubina z dnia 8 września 2017r. w sprawie powierzenia czasowego prowadzenia spraw i wykonywania czynności z późn. zm. p o s t a n a w i a m co następuje:

§ 1

1. Wyrazić **zgodę na rozłożenie na raty** n/w osobom, należności powstałych na skutek nie regulowania opłat związanych z eksploatacją zajmowanych lokali mieszkalnych tj.:

- 1) **Państwu** i – należność za zajmowany lokal mieszkalny w Lubinie przy ul. Marii Skłodowskiej-Curie 96/ , kwota należności **15 750,14zł**, począwszy od miesiąca grudnia 2017r.;
- 2) **Pani** – należność za zajmowany lokal mieszkalny w Lubinie przy ul. Marii Skłodowskiej-Curie 96/' , kwota należności **32 091,47zł**, począwszy od miesiąca stycznia 2018r.;
- 3) **Pana** – należność za zajmowany lokal mieszkalny w Lubinie przy ul. Drzymały 13b , kwota należności **4 612,86zł**, począwszy od miesiąca grudnia 2017r.;
- 4) **Pani** – należność za zajmowany lokal mieszkalny w Lubinie przy ul. Adama Mickiewicza 76/ , kwota należności **7 336,59zł**, począwszy od miesiąca grudnia 2017r.;
- 5) **Pani** – należność za zajmowany lokal mieszkalny w Lubinie przy ul. Kilińskiego 2/ , kwota należności **885,58zł**, począwszy od miesiąca grudnia 2017r.;

2. Szczegółowe warunki rozłożenia na raty określonych w ust. 1 należności, zostaną określone w odrębnym porozumieniu zawartym z dłużnikami.

§ 2

1. Z uwagi na **spełnienie kryteriów** określonych w uchwale Nr LXXIII/253/2010 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 29 czerwca 2010r. w sprawie *szczególonych zasad i trybu umarzania oraz udzielania innych ulg w spłacaniu należności pieniężnych z tytułu używania lokali komunalnych i socjalnych Gminy Miejskiej Lubin* oraz szczególne względy społeczne, **wyrazić zgodę na warunkowe umorzenie zaległości** powstałych na skutek nie regulowania opłat związanych z eksploatacją zajmowanego lokalu mieszkalnego, **pod warunkiem regularnego wnoszenia opłat** za przedmiotowy lokal **przez okres co najmniej dwóch lat**, tj. od miesiąca grudnia 2017r. do miesiąca grudnia 2019r., w stosunku do:

- 1) **Pani** , dotyczy lokalu w Lubinie przy ul. Marii Skłodowskiej-Curie 96/ , kwota należności **24 155,05zł**,

2. Ostateczna decyzja co do umorzenia określonej kwoty zaległości czynszowych zostanie podjęta przez kompetentny organ gminy, który dokona weryfikacji wnoszonych przez najemcę lokalu opłat w/w ustalonym okresie.

§ 3

Z uwagi na **niespełnienie kryteriów** określonych w uchwale Nr LXXIII/253/2010 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 29 czerwca 2010r. w sprawie *szczególonych zasad i trybu umarzania oraz udzielania innych ulg w spłacaniu należności pieniężnych z tytułu używania*

lokali komunalnych i socjalnych Gminy Miejskiej Lubin, odmówić umorzenia zaległości powstałych na skutek nie regulowania opłat związanych z eksploatacją zajmowanego lokalu mieszkalnego w stosunku do:

- 1) **Pani** , dotyczy lokalu w Lubinie przy ul. Baligrodzkiej 2/ , kwota należności **32 612,75zł.**

§4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z up. PREZYDENTA MIASTA
me
mgr Jolanta Lemańska
Naczelnik Wydziału

20.12.2011
OŁ
20.12.2011

Henryk Markowicz

Naczelnik Wydziału
Henryk Markowicz