



Urząd Miejski w Lubinie

ul. Kilińskiego 10
59-300 Lubin
tel. (+048 76) 307 05 20
fax (+048 76) 735 00 99

e-mail: kontakt@um.lubin.pl
<http://www.um.lubin.pl>
<http://www.lubin.pl>

Lubin, dnia 01.07.2026 r.

IN-R.7211.4.83.2026

Pan
Tomasz Górzyński
Przewodniczący Rady Miejskiej
w Lubinie

dotyczy: **RM.0003.42.2026**

W odpowiedzi na interpelację Pana Dariusza Węgrzyna Radnego Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 25.06.2026 r. uprzejmie informuję, że prace związane z budową infrastruktury teletechnicznej prowadzone w pasie drogowym ul. Wrzosowej, ul. Ptasiej, ul. Gajowej, ul. Malinowej, ul. Jeżynowej, ul. Jagodowej w Lubinie prowadzone są w oparciu o wydane zgody i zezwolenia wynikające z obowiązujących przepisów prawa. Zarządca drogi wyraził zgodę na lokalizację światłowodów jako linie napowietrzne w rejonie „rond” zlokalizowanych przy ul. Wrzosowej i ul. Ptasiej w Lubinie w oparciu o postanowienia:

1. Ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych, zwanej dalej „*uodp*”;
2. Ustawy z dnia 16 lipca 2004r. Prawo telekomunikacyjne, zwanej dalej „*pt*”;
3. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022r. w sprawie warunków techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych, zwanego dalej „*wt-bddp*”;
4. Uchwały NR. LXXI/251/10 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 27 kwietnia 2010r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 46 miasta Lubina, zwanej dalej „*uchwałą*”.

W trakcie uzgadniania lokalizacji przedmiotowej sieci z projektantem analizowano możliwość lokalizacji światłowodu jako przyłącza w mikrokanalizacji umieszczonego poniżej warstw konstrukcyjnych drogi, jednak takie rozwiązanie było znacznie utrudnione ze względu na zagęszczenie na małym obszarze istniejących sieci obsługujących przyległe budynki jednorodzinne. Przeprowadzona analiza nie dotyczyła wyłącznie terenów zielonych zlokalizowanych w pasie drogowym ul. Wrzosowej i ul. Ptasiej w Lubinie. Obejmowała ona bowiem również urządzenia obce zlokalizowane w drodze.

Nie jest prawdą wskazana w ww. piśmie okoliczność, że to zarządca drogi nie wyraził zgody na wykonanie poszczególnych przyłączy do domów jako światłowodów w mikrokanalizacji umieszczony pod drogą. Projektant jako pełnomocnik inwestora, kierując się przepisami w zakresie lokalizacji sieci teletechnicznych w złożonym wniosku o wydanie decyzji na lokalizację sieci w pasie drogowym przedstawił sposób lokalizacji przyłączy jako linie napowietrzne. W tych okolicznościach zarządca drogi, w związku z brakiem podstaw prawnych do wydania decyzji odmownej, wyraził zgodę na wnioskowane przez projektanta rozwiązanie.

Obowiązki zarządcy drogi w zakresie lokalizacji urządzeń obcych w pasie drogowym wynikają wprost z art. 39 „*uodp*”. Lokalizowanie w pasie drogowym urządzeń obcych oraz reklam może nastąpić wyłącznie za zezwoleniem właściwego zarządcy drogi, wydanym w drodze decyzji administracyjnej. Zarządca drogi może odmówić wydania zezwolenia na umieszczenie w pasie drogowym urządzeń obcych wyłącznie jeżeli ich umieszczenie spowodowałoby zagrożenie bezpieczeństwa ruchu drogowego, naruszeń wymagań wynikających z przepisów odrębnych lub miałyby doprowadzić do utraty uprawnień z tytułu gwarancji lub rękojmi w zakresie budowy, przebudowy lub remontu dróg. W okolicznościach sprawy natomiast żadna z powyższych przesłanek nie wystąpiła.

Zgodnie z warunkami zawartymi w decyzji zezwalającej na lokalizację sieci teletechnicznej napowietrzna linia światłowodowa powinna być zaprojektowana i wybudowana tak, aby zachować wysokość skrajni dróg lokalnych. Wysokość skrajni dróg wynika wprost z §80 ust. 1 pkt 2 „wt-bddp” i dla ul. Ptasiej oraz ul. Wrzosowej w Lubinie wynosi minimum 4,5m. nad nawierzchnią drogi. W przypadku zachowania wskazanej skrajni będą zachowane warunki techniczne związane z lokalizacją urządzeń obcych w pasie drogowym.

Odnosząc się do twierdzeń dotyczących zgodności prowadzonej inwestycji z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wskazać należy, że „uchwała” nie wyklucza lokalizacji napowietrznych linii teletechnicznych na obszarze objętym planem. Punkt 1 § 13 „uchwały” brzmi:

„...10. Telekomunikacja:

- 1) przewody sieci telekomunikacyjnej można układać w pasie drogowym ulic za zgodą zarządzającego ulicą, na warunkach uzgodnionych z dysponentem sieci,
- 2) istniejącą sieć teletechniczną w miejscach kolizji z projektowanym układem komunikacyjnym oraz infrastrukturą techniczną należy przebudować zgodnie z obowiązującymi przepisami.”

Taka treść planu nie obliguje zarządcy drogi do uzgadniania lokalizacji sieci teletechnicznej wyłącznie poniżej warstw konstrukcyjnych drogi. Stanowi ona o możliwości lokalizacji sieci teletechnicznej w pasie drogowym.

Definicja pasa drogowego ujęta jest w art. 4 ust. 1 „uodp” i brzmi:

„...1) pas drogowy – wydzielony liniami rozgraniczającymi grunt wraz z przestrzenią nad i pod jego powierzchnią, w którym jest lub będzie usytuowana droga...”

Mając na uwadze powyższe, lokalizacja napowietrznej linii światłowodowej nie pozostaje w sprzeczności z zapisami „uchwały”.

Treść „uchwały” w jej §13 ust.6 pkt 1 (wskazany w piśmie z dnia 17.05.2026r) dotyczy wyłącznie zaopatrzenia w energię elektryczną, a sieci światłowodowej nie można zaliczyć do infrastruktury elektroenergetycznej. W związku z powyższym nie jest możliwe przyjęcie w tym zakresie obowiązku układania sieci światłowodowych jako sieci doziemnych.

Ponadto informuję, że przy lokalizacji i budowie inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej zastosowanie ma Ustawa z dnia 07 maja 2010r, o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych w celu przyspieszenia realizacji inwestycji z zakresu inwestycji telekomunikacyjnych Art. 46 ust. 1 i 1a ww. ustawy ograniczył możliwość oddziaływania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na realizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej poprzez:

„...1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zwany dalej „planem miejscowym”, nie może ustanawiać zakazów, a przyjmowane w nim rozwiązania nie mogą uniemożliwiać lokalizowania inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, jeżeli taka inwestycja jest zgodna z przepisami odrębnymi.

1a. Nie stosuje się ustaleń planu miejscowego w zakresie ustanowionych zakazów lub przyjętych w nim rozwiązań, o których mowa w ust. 1, jeżeli taka inwestycja jest zgodna z przepisami odrębnymi....”

Ponadto informuję, że inwestorem przedsięwzięcia budowlanego budowy sieci światłowodowej jest Polski Światłowod Otwarty spółka z o.o., ul. Cybernetyki 10, 02-677 Warszawa. Sposób mocowania napowietrznej linii światłowodowej do elewacji budynków będzie uzgadniany przez każdego właściciela nieruchomości bezpośrednio z zarządcą sieci światłowodowej. W przypadku braku zgody właściciela nieruchomości do wykonania przyłącza, nie będą budowane/przewieszane napowietrzne linie światłowodowe.

Z poważaniem
z up. PREZYDENTA MIASTA
Krzysztof Hałasiewicz
Z-ca Naczelnik Wydziału

Sporządził – Wydział Infrastruktury

Otrzymują:

1. Pan Tomasz Górzyński Przewodniczący Rady Miejskiej w Lubinie
2. Pan Dariusz Węgrzyn Radny Rady Miejskiej w Lubinie