

GG.IV.6840.2.8.2024

WYKAZ ZBYWANYCH PRAW

Przedmiot sprzedaży: ograniczone prawo rzeczowe - **spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego**

Adres lokalu: **ul. Szkolna 3/8, Lubin**, powiat lubiński, województwo dolnośląskie;

Powierzchnia użytkowa lokalu: **27,47 m²**;

Pomieszczenia: **pokój, kuchnia, łazienka z WC, przedpokój**;

Konsygnacja : **II**;

Instalacje: wodno-kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, c.o. z sieci miejskiej (ciepła woda piecyk gazowy);

Księga wieczysta prowadzona dla prawa: **LE1U/00042507/4**;

Uwagi: pokój przedzielony łatwo rozbieraną ścianką.

Cena: **160 000,00 zł.**

Wskaźniki charakterystyki energetycznej lokalu:

- wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową: $EU = 76,77 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$;
- wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową: $EK = 107,32 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$;
- wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną: $EP = 100,17 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$;
- udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową: $U_{oze} = 0,00 \%$;
- jednostkową wielkość emisji CO_2 : $E_{\text{CO}_2} = 0,0308 \text{ t CO}_2/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$.

Lokal niewyodrębniony, znajduje się w zasobach **Spółdzielni Mieszkaniowej im. St. Staszica w Lubinie**. Usytuowany jest na pierwszym piętrze czterokondygnacyjnego budynku wielorodzinnego, położonego przy ul. **Szkolnej 3-11** w Lubinie, wybudowanego w technologii wielkiej płyty.

Lokal wchodzi w skład nieruchomości położonej w obrębie 4 miasta Lubina, oznaczonej numerem geodezyjnym 207/2, zabudowanej dwoma budynkami wielorodzinnymi. Dla nieruchomości urządzona została księga wieczysta LE1U/00004597/3.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nr 52 miasta Lubina (uchwała nr XLIII/321/13 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 22.10.2013 r.) nieruchomość zlokalizowana jest w jednostce oznaczonej symbolem 10 MW – są to tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Wymienione prawo do lokalu Gmina Miejska Lubin nabyła na podstawie spadkobrania. Prawo to jest wolne od długów i obciążeń.

Transakcja zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43, ust. 1, pkt 10 ustawy ustawa z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.).

Wszelkie informacje można uzyskać w pok. 203 Urzędu Miejskiego w Lubinie tel. 76 30 70 212.

Wykaz umieszczono na stronach internetowych <https://bip.um.lubin.pl> w zakładce – „Urząd Miejski \ Nieruchomości”

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni od **08.10.2026 r.** do **29.10.2025 r.**