

W Y K A Z

lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemcy w trybie bezprzetargowym wraz ze sprzedażą związanego z lokalami udziału we wspólnych częściach budynku oraz we własności gruntu

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni od dnia 08-10-2026 r. do dnia 29.10.2026 r.

Lp	Ulica	Nr domu	Nr mieszkania	Pow. lokalu m ²	Udział w częściach wspólnych	Obr	Nr działki	Pow. działki m ²	Numer KW	Cena nieruchomości lokalowej /zł/	Cena sprzedaży nieruchomości z bonifikatą	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie
1	Księcia Ludwika I	43	13	42,33	116/10000	4	139	1 018	LE1U/ 00010475/7	266 000,00	2 660,00	3.MW - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna
2	Miedziana	22	6	63,78	338/10000	9	719	545	LE1U/ 00014922/4	430 000,00	4 300,00	25MW -zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna
3	Adama Mickiewicza	78	21	35,63	56/10000	4	177/1	777	LE1U/ 00024280/4	196 000,00	1 960,00	MU - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna
4	1 Maja	8a	7	57,99 9,43	92/10000	5	122/3	182	LE1U/ 00015195/5	281 000,00	2 810,00	6MW-U - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usług
5	Słowiańska	12	1	52,23 3,52	196/10000	6	150/8	2 557	LE1U/ 00047832/6	341 000,00	3 410,00	3MU - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługowa
6	Stanisława Staszica	36	14	45,46	153/10000	4	144/2	808	LE1U/ 00024282/8	280 000,00	2 800,00	2MW - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna
7	Tysiąclecia	5	14	28,62	153/10000	5	12/1	527	LE1U/ 00014406/1	198 000,00	1 980,00	2MW - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna
8	Tysiąclecia	16	5	31,36	19/100	5	134/49	106	LE1U/ 00023433/5	129 000,00	1 290,00	9MW-U - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usług

Sprzedaż lokali zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10 oraz art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz.U. z 2025 r. poz. 775, z 2026 r. poz. 507).

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości lokalowej na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.) winny złożyć wniosek o nabycie w/w lokalu oraz oświadczenie wyrażające zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą w terminie 6 tygodni, licząc od daty wywieszenia wykazu do dnia **19.11.2026 r.**

Cenę sprzedaży lokalu oraz prawo własności gruntu należy uiścić nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości. Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej oraz koszty sądowe ponosi nabywca.

Informację o powyższym można uzyskać telefonicznie pod numerem 76 3070 188 lub osobiście w pokoju nr 203 w Wydziale Gospodarki Gruntami, Architektury i Ochrony Środowiska Urzędu Miejskiego w Lubinie. Informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości na stronie <https://bip.um.lubin.pl> (zakładka NIERUCHOMOŚCI – WYKAZY NIERUCHOMOŚCI).

Wykaz wywieszono 08.10.2026 r.

Wykaz zdjęto 2026 r.