Lubin, dnia 26.10.2026 r

GG-N.6840.28.2026.IZ

Prezydent Miasta Lubina ogłasza

I nieograniczone przetargi ustne na sprzedaż spółdzielczych własnościowych praw do lokali mieszkalnych

Lokale mieszkalne **położone w Lubinie**, powiat lubiński, województwo dolnośląskie:

Lp.	Adres	Powierzchnia użytkowa	Piętro	Pomieszczenia	Księga wieczysta	Cena wywoławcza	Wadium	Wskaźniki charakterystyki energetycznej*
1	**ul. Orla 25/8**	32,40 m^2	drugie	2 pokoje, kuchnia, łazienka z WC, przedpokój	LE1U/00063584/0	**220 000,00 zł**	**20 000,00 zł**	EU = 99,53 kWh/(m^2·rok) EK = 155,93 kWh/(m^2·rok) EP = 206,22 kWh/(m^2·rok) U_{oze} = 0,00 % E_{CO_2} = 0,0529 t CO_2/(m^2·rok)
	Lokal niewyodrębniony, znajdujący się w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Przylesie" w Lubinie (osiedle Przylesie). Usytuowany jest na III kondygnacji dziesięciopiętrowego budynku wielorodzinnego przy ul. Orlej 25-29 w Lubinie, wybudowanego w technologii wielkiej płyty. Lokal wchodzi w skład nieruchomości zlokalizowanej w obrębie 8 miasta Lubina, oznaczonej numerem geodezyjnym 125/15. Dla nieruchomości urządzona została księga wieczysta LE1U/00056483/0. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nr 88 miasta Lubina (uchwała nr NR XX/171/26 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 16 czerwca 2026 r) nieruchomość zlokalizowana jest w jednostce oznaczonej symbolem 11MW – są to tereny zabudowy mieszkaniowe j wielorodzinnej. Instalacje: wodno-kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, c.o. z miasta.							
2	**ul. Szkolna 3/8**	27,47 m^2	pierwsze	**pokój, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój	LE1U/00042507/4	**160 000,00 zł**	**16 000,00 zł**	EU = 76,77 kWh/(m^2·rok) EK = 107,32 kWh/(m^2·rok) EP = 100,17 kWh/(m^2·rok) U_{oze} = 0,00 % E_{CO_2} = 0,0300 t CO_2/(m^2·rok)
	*Lokal niewyodrębniony znajdujący się w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej im. St. Staszica w Lubinie (osiedle Staszica). Usytuowany jest na II kondygnacji czteropiętrowego budynku wielorodzinnego przy ul. Szkolnej 3-11 w Lubinie, wybudowanego w technologii wielkiej płyty. Lokal wchodzi w skład nieruchomości zlokalizowanej w obrębie 4 miasta Lubina, oznaczonej numerem geodezyjnym 207/2. Dla nieruchomości urządzona została księga wieczysta LE1U/0004597/3. **Pokój wchodzący w skład lokalu został podzielony na dwa pomieszczenia mieszkalne za pomocą łatwo rozbieralnej ścianki działowej. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nr 52 miasta Lubina (uchwała nr XLIII/321/13 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 22.10.2013) nieruchomość zlokalizowana jest w jednostce oznaczonej symbolem 10 MW – są to tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Instalacje: wodno-kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, c.o. z miasta (ciepła woda - piecyk gazowy).*							

* EU - wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową, EK - wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową, EP - wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną, U_{oze} - udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową, E_{CO_2} - jednostkową wielkość emisji CO_2.

Prawa do lokali Gmina Miejska Lubin nabyła w procesie spadkobrania. **Są one wolne od długów i obciążeń**.

Transakcje zwolnione z podatku VAT na podstawie art. 43, ust. 1, pkt 10 ustawy ustawa z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 1263 z późn. zm.).

Ustalona w przetargu cena podlegać będzie zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej prawo do lokalu.

Koszty notarialne oraz sądowe ponosi Nabywca.

Opróżnienie lokalu ze zbędnych przedmiotów Nabywca zobowiązany będzie dokonać we własnym zakresie.

P r z e t a r g i odbędą się **w siedzibie Urzędu Miejskiego w Lubinie**, przy ul. J. Kilińskiego 10 w Lubinie w sali nr **126** dnia **8.12.2026 r.** kolejności podanej w tabeli - początek o godzinie **11:00**,

W a d i u m w wysokości podanej w tabeli należy wpłacić na konto Urzędu Miejskiego w Lubinie : **PeKaO S.A. 08 1240 3464 1111 0010 2750 7835.**

W tytule należy wpisać : „wadium" oraz adres z tabeli

T e r m i n w p ł a t y w a d i u m [w pieniądzu] upływa w dniu **02.12.2026 r.**

Za wadium wpłacone w terminie uważa się to wadium, które najpóźniej w dniu **02.12.2026 r.** znajdzie się na wymienionym rachunku.

W a d i u m wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, odwołania przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

W razie uchylenia się od zawarcia umowy przenoszącej prawo do lokalu wpłacone wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Miejskiej Lubin.

Uwaga :

– Uczestnik przed przystąpieniem do przetargu przedkłada komisji przetargowej dowód wniesienia wadium oraz dowód tożsamości.
– Osoby uczestniczące w przetargu na nabycie prawa do lokalu na rzecz firmy okazują dokumenty potwierdzające ich tożsamość, pisemne pełnomocnictwo lub dokumenty potwierdzające własność firmy.
– Pełnomocnicy uczestniczący w przetargu na nabycie prawa do lokalu w imieniu osób fizycznych lub prawnych, okazują notarialne pełnomocnictwo tych osób, o ile będą w ich imieniu przystępować do umowy notarialnej; natomiast w przypadku reprezentowania tych osób wyłącznie w przetargu okazują oświadczenie z potwierdzonym przez notariusza podpisem upoważniającego.

Prezydent Miasta Lubina może z ważnych powodów odwołać ogłoszony przetarg.

Informacje:

– siedziba Urzędu Miejskiego w Lubinie, ul. Jana Kilińskiego 10 w Lubinie, poniedziałek - piątek godz. 8:00-16:00, pok. 203, tel. *76 30 70 212*;
– internet: https://bip.um.lubin.pl/ w zakładce – *„Urząd Miejski \ Nieruchomości \ Ogłoszenia o przetargach"*