RADA MIEJSKA
w Lubinie
01.09.26 r. KO

Obywatelski
Lubin

Lubin, dnia 28 sierpnia 2026 r.

Pan
Robert Raczyński
Prezydent Miasta Lubina

RM.0003.52.2026

Szanowny Panie Prezydencie,

Zgodnie z § 12 Statutu Miasta Lubina jako Klub Radnych Obywatelskiego Lubina składamy zapytanie **w sprawie nabywania lokali mieszkalnych od mieszkańców ul. Rynek przez RTBS – spółkę miejską.**

Zwracamy się z prośbą o przedstawienie szczegółowych informacji dotyczących lokali mieszkalnych nabywanych przez RTBS ze środków spółki w drodze zakupu od osób prywatnych.

W związku z informacjami, że RTBS od kilku lat nabywa lokale mieszkalne znajdujące się na ulicy Rynek, prosimy o przedstawienie kompleksowej informacji dotyczącej skali tego zjawiska, celu dokonywanych zakupów oraz sposobu wykorzystania nabytych lokali.

W szczególności prosimy o odpowiedź na następujące pytania:

1. Ile lokali mieszkalnych RTBS nabył od osób prywatnych w okresie od 2017 r. do dnia udzielenia odpowiedzi, jeżeli spółka nabyła również we wcześniejszych latach to prosimy o uwzględnienie powyższego?
2. Prosimy o przedstawienie wykazu nabytych lokali, z podaniem dla każdego z nich:
    a. daty nabycia,
    b. powierzchni lokalu,
    c. lokalizacji (ulica, numer budynku, bez danych osobowych poprzednich właścicieli),
    d. ceny zakupu,
    e. źródła finansowania zakupu.
3. Jaka była łączna kwota wydatkowana przez RTBS na zakup tych lokali w poszczególnych latach oraz łącznie w całym analizowanym okresie?
4. Jaki był cel nabywania poszczególnych lokali?
5. Jakie koszty ponosi RTBS w związku z utrzymaniem lokali? Prosimy o podanie w szczególności kosztów:
    a. czynszu i opłat do wspólnot mieszkaniowych,

b. funduszu remontowego,
c. mediów,
d. podatków i opłat,
e. ubezpieczenia,
f. remontów i zabezpieczenia lokali,
g. innych kosztów związanych z ich utrzymaniem.

6. Prosimy o przedstawienie łącznych kosztów utrzymania nabytych lokali w poszczególnych latach.
7. Czy przed zakupem każdego lokalu przeprowadzana jest analiza ekonomiczna i zasadność jego nabycia? Jeżeli tak, prosimy wskazać, kto podejmuje decyzję o zakupie oraz jakie kryteria są brane pod uwagę.
8. Czy zakupy lokali były poprzedzone uchwałami, decyzjami lub zgodami właściwych organów spółki lub Miasta? Prosimy o wskazanie podstawy prawnej i formalnej dokonywania tych zakupów.
9. Czy Miasto lub RTBS posiada dokumenty, analizy albo inne opracowania wskazujące cel i uzasadnienie nabywania poszczególnych lokali? Jeżeli tak, prosimy o ich udostępnienie.

Uzyskanie powyższych informacji pozwoli nam ocenić, czy sposób gospodarowania środkami i majątkiem miejskiej spółki jest **racjonalny, celowy i zgodny z interesem mieszkańców**.

Z poważaniem

Agnieszka Kubica - Radek

Przewodnicząca Klubu Radnych Obywatelski Lubin

KLUB OBYWATELSKI LUBIN:

1. Ksenia Dowhań–Domańska,
2. Violetta Duży,
3. Agnieszka Kubica–Radek,
4. Daniel Rędziński,
5. Edyta Zawadzka.