Lubin, dnia **3.11.2026 r.**

GG-N.6840.28.5.2026.IZ

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

Gminy Miejskie Lubin przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

Przedmiot sprzedaży : **udział 3/32 w nieruchomości lokalowej**
Rodzaj nieruchomości : **lokal mieszkalny;**
Położenie : województwo opolskie, powiat brzeski, gmina Lewin Brzeski
adres **Lewin Brzeski, ul. Jana Matejki 13/6**,
Powierzchnia użytkowa lokalu : 43,07 m^2;
Pomieszczenia : 2 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka;
Pomieszczenia przynależne: piwnica nr 6 - 8,51 m^2
Kondygnacja : III (poddasze);
Księga wieczysta : OP1B/00036483/2;
Udział w nieruchomości wspólnej :1363/10000;

Cena : 17 906,25 zł.

Lokal wyodrębniony z nieruchomości położonej w obrębie Lewin Brzeski, przy ul. Matejki 13, oznaczonej numerem geodezyjnym 1309, dla której prowadzona jest księga wieczysta OP1B/00036350/1. Nieruchomość ta obejmuje grunt o powierzchni 0,0347 ha oraz posadowiony na gruncie trzykondygnacyjny budynek wielorodzinny z mieszkalnym poddaszem. Nieruchomość wspólną stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.

Wskaźniki charakterystyki energetycznej lokalu:
- wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową: EU = 27,5 kWh/(m^2·rok);
- wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową: EK = 87,5 kWh/(m^2·rok);
- wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną: EP = 182,3 kWh/(m^2·rok);
- udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową: U_{oze} = 0,00 %;
- jednostkową wielkość emisji CO_2: E_{CO_2} = 0,04632 t CO_2/(m^2·rok).

Zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Lewinie Brzeskim nr XXIII/173/2008 z dnia 14 lipca 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Opol. z 2008 r. nr 61, poz.1797) nieruchomość zlokalizowana jest w jednostce oznaczonej symbolem 27MWn – są to tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności.

Własność udziału w nieruchomości lokalowej Gmina Miejska Lubin nabyła na podstawie spadkobrania.
Prawo to jest wolne od długów i obciążeń.
Planowana sprzedaż nastąpi na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.) tj. w drodze bezprzetargowej na rzecz współwłaściciela lokalu.
Transakcja zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy ustawa z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 1263 z późn. zm.).
Zgodnie z art. 34 ust 1 pkt 1 i pkt. 2 ww. ustawy o gospodarce nieruchomościami w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a ustawy, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:
- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ww. ustawy lub odrębnych przepisów,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości, pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jej spadkobiercą.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ww. ustawy o gospodarce nieruchomościami przysługuje, jeżeli ubiegająca się osoba złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie do **21.12.2026 r.** oraz oświadczenie, że wyraża zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.
Wszelkie informacje można uzyskać w pok. 203 Urzędu Miejskiego w Lubinie, tel. 76 30 70 212.
Wykaz umieszczono na stronach internetowych https://bip.um.lubin.pl/,
w zakładce „Urząd Miejski \ Nieruchomości”.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni od **9.11.2026 r.** do **30.11.2026 r.**