GG-N.6840.55.2026.BM

WYKAZ

przeznaczonych do wniesienia aportem

niewyodrębnionych lokali mieszkalnych w budynkach wielolokalowych,

wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej

Lokale mieszkalne położone są w Lubinie, województwo dolnośląskie.

Lp.	Adres	Pow. lokalu [m2]	Nr działki	Pow. działki [ha]	Obręb	Księga wieczysta	Udział w nieruchomości wspólnej	Cena lokalu [zł]	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
1	ARMII KRAJOWEJ 14/3	68,64	306	0,0182	4	LE1U/00010913/0	1592/10000	310 000,00	3.MW,U- zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i zabudowa usługowa
2	MICHAŁA DRZYMAŁY 2/12	35,08	366	0,016	4	LE1U/00011256/3	1100/10000	189 000,00	25MW – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna
3	MICHAŁA DRZYMAŁY 4/3	36,43	367	0,0159	4	LE1U/00011338/2	630/10000	197 000,00	25MW – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna
4	GRODZKA 11/12	40,93	50	0,0299	5	LE1U/00011371/5	355/10000	207 000,00	1MU- teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej
5	TADEUSZA KOŚCIUSZKI 20A/1	69,20	343/28	0,0371	4	LE1U/00015082/0	6939/101676	292 000,00	5.MW,U - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy usługowej
6	MIKOŁAJA REJA 1/6	27,21	77/1	0,0162	5	LE1U/00014921/7	550/10000	160 000,00	9MU - teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej
7	RYNEK 3/12	27,95	79	0,0702	5	LE1U/00011370/8	112/10000	149 000,00	6MU - teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej
8	RYNEK 14/8	34,00	56	0,0899	5	LE1U/00010910/9	108/10000	198 000,00	1MU - teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej

Aport lokali mieszkalnych podlega zwolnieniu z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r., poz. 1263).

Lokale są wolne od długów i obciążeń.

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2026, poz. 399 ze zm.) w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216 ustawy, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ww. ustawy lub odrębnych przepisów,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości, pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami przysługuje, jeżeli ubiegająca się o nie osoba, złoży wniosek o nabycie nieruchomości, w terminie do dnia **28 grudnia 2026 r.** oraz oświadczenie, że wyraża zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

Wykaz umieszczono na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Lubinie: https://bip.um.lubin.pl, (zakładka: Nieruchomości-Wykazy nieruchomości).

Wszelkich informacji udziela się w pok. 209, tel. 76 307 0199.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni

od dnia 16 listopada 2026 r. do 28 grudnia 2026 r.

Wykaz

wywieszono dnia 16 listopada 2026r.

zdjęto dnia ……