Projekt Nr 197

z dnia 16 listopada 2026 r.
Zatwierdzony przez .....

UCHWAŁA NR .....
RADY MIEJSKIEJ W LUBINIE

z dnia 2 października 2026 r.

w sprawie obniżenia średniej ceny skupu żyta przyjmowanej za podstawę do obliczenia podatku rolnego na terenie Gminy Miejskiej Lubin .

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2026r., poz. 662 ze zm.) oraz art. 6 ust. 3 ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2025 r., poz.1344) **uchwala się, co następuje:**

§ 1. Obniża się średnią cenę skupu żyta ogłoszoną w Komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 19 października 2026 r. w sprawie średniej ceny skupu żyta za okres 11 kwartałów poprzedzających kwartał poprzedzający rok podatkowy 2027 (M.P. z 2026 r., poz. 1020) z kwoty 62,00 zł za 1 dt do kwoty 0,01 zł za 1 dt dla celów obliczenia podatku rolnego na 2027 r. na terenie Gminy Miejskiej Lubin.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lubina.

§ 3. Traci moc uchwała Nr XIII/106/25 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 04 listopada 2025 r.

§ 4. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

2. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2027 r.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Tomasz Górzyński

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach podatków i opłat w granicach określonych w odrębnych ustawach, natomiast zgodnie z zapisami art. 40 ust. 1 w/w ustawy, na podstawie upoważnień ustawowych gminie przysługuje prawo stanowienia aktów prawa miejscowego obowiązującego na obszarze gminy.

W myśl art. 4 ust. 1 pkt 1 ustawy o podatku rolnym podstawę opodatkowania podatkiem rolnym stanowi dla gruntów gospodarstw rolnych - liczba hektarów przeliczeniowych ustalana na podstawie powierzchni, rodzajów i klas użytków rolnych wynikających z ewidencji gruntów i budynków oraz zaliczenia do okręgu podatkowego. Stosownie natomiast do pkt 2 wskazanego powyżej ustępu, dla pozostałych gruntów - liczba hektarów wynikająca z ewidencji gruntów i budynków.

Średnia cena skupu żyta za okres 11 kwartałów poprzedzających kwartał poprzedzający rok podatkowy 2027 ogłoszona w Komunikacie Prezesa GUS z dnia 19.10.2026 r. wynosi 62,00 zł za 1 dt.

Mając na uwadze art. 6 ust. 3 w/w ustawy, gminy są uprawnione do obniżenia cen skupu określonych w art. 2 przyjmowanych jako podstawa obliczenia podatku rolnego na obszarze gminy.

W związku z powyższym, Prezydent Miasta Lubina proponuje obniżyć cenę skupu żyta do wysokości 0,01 zł za 1 dt dla obliczenia podatku rolnego na 2027 r. na terenie Gminy Miejskiej Lubin.

Biorąc pod uwagę zaproponowaną w projekcie uchwały obniżoną cenę skupu żyta, stawka podatku rolnego na 2027 r. wyniesie 0,0500 zł (ha fizyczny) i 0,0250 zł (ha przeliczeniowy).

Planowany dochód z tytułu podatku rolnego w 2027 r. wyniesie po zaokrągleniu 24,00 zł (w tym: od osób prawnych - 10,28 zł, od osób fizycznych - 14,00 zł).

Skutkiem obniżenia średniej ceny skupu żyta przyjmowanej za podstawę do obliczenia podatku rolnego na terenie Gminy Miejskiej Lubin będzie zmniejszenie wpływów podatku rolnego o kwotę 247.929,44 zł (w tym: od osób prawnych - 64.055,60 zł, od osób fizycznych - 183.873,84 zł).