GG-N.6840.37.2026.KB Lubin, dnia 19 listopada 2026 r.

W Y K A Z N I E R U C H O M O Ś C I

STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY MIEJSKIEJ LUBIN PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM NA POPRAWĘ WARUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA

Wykaz ogłasza się na okres **21 dni**
od dnia **19 listopada 2026 roku** do dnia **10 grudnia 2026 roku**.

Nr księgi wieczystej	Nr geodezyjny działki	Obręb miasta Lubina	Powierzchnia	Cena gruntu netto
LE1U/00035452/1	**410**	2	1437 m^2	200.000,00 zł

Nieruchomość jest przeznaczona do zbycia na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Wyżej wymieniona działka objęta jest zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 68 uchwalonego przez Radę Miejską w Lubinie uchwałą nr XXIX/207/21 z dnia 28 września 2021 roku i znajduje się w jednostce planu oznaczonej symbolami **2MU, 20KDW i 21 KDW**. 2MU - przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z wbudowanymi usługami, rzemiosłem lub handlem detalicznym, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługi, rzemiosło, handel detaliczny; uzupełniające: zieleń urządzona, rekreacja, parkingi, ulice wewnętrzne, ciągi piesze, ciągi pieszo-rowerowe, obiekty, sieci dystrybucyjne i urządzenia infrastruktury technicznej; 20KDW jako tereny komunikacji oraz 21 KDW - przeznaczenie podstawowe – ulica dojazdowa wewnętrzna, uzupełniające: ścieżka rowerowa, obiekty, sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.

Grunt stanowi własność Gminy Miejskiej Lubin i jest wolny od długów i obciążeń.

Do ceny sprzedaży nieruchomości doliczony zostanie należny podatek VAT w wysokości 23%. Koszty zawarcia umowy notarialnej oraz wpisu prawa własności do księgi wieczystej ponosi Nabywca.

Stosownie do art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2026. poz. 912 t.j.), pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje, jeżeli osoba złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu, tj. do dnia **31 grudnia 2026 roku** oraz oświadczenie, że wyraża zgodę na ustaloną cenę.