GG-N.6840.10.2026.KB Lubin, dnia 19 listopada 2026 r.

W Y K A Z N I E R U C H O M O Ś C I

STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY MIEJSKIEJ LUBIN PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM NA POPRAWĘ WARUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA

Wykaz ogłasza się na okres **21 dni**
od dnia **19 listopada 2026 roku** do dnia **10 grudnia 2026 roku**.

Nr księgi wieczystej	Nr geodezyjny działki	Obręb miasta Lubina	Powierzchnia	Cena gruntu netto
LE1U/00017835/8	**723/32**	8	244 m^2	69.000,00 zł

Nieruchomość jest przeznaczona do zbycia na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Wyżej wymieniona działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nr 88 uchwalonym przez Radę Miejską w Lubinie uchwałą nr XX/171/26 z dnia 16 czerwca 2026 roku, i znajduje się w jednostce planu oznaczonej symbolem **5MNS** z przeznaczeniem podstawowym terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną szeregową.

Grunt stanowi własność Gminy Miejskiej Lubin i jest wolny od długów i obciążeń.

Do ceny sprzedaży nieruchomości doliczony zostanie należny podatek VAT w wysokości 23%. Koszty zawarcia umowy notarialnej oraz wpisu prawa własności do księgi wieczystej ponosi Nabywca.

Stosownie do art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2026. poz. 912 t.j.), pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje, jeżeli osoba złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu, tj. do dnia **31 grudnia 2026 roku** oraz oświadczenie, że wyraża zgodę na ustaloną cenę.