Lubin, dnia 17 listopada 2026 r.

GG-W.6840.7.2026.ES
(t. 71W)

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

stanowiącej własność Gminy Miejskiej Lubin
przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym
na rzecz użytkownika wieczystego

Nieruchomość gruntowa położona w obrębie 8 miasta Lubina, w województwie dolnośląskim, zabudowana **budynkiem handlowo-usługowym z częścią mieszkalną**.

Nr księgi wieczystej	Nr geodezyjny nieruchomości	Obręb miasta Lubina	Powierzchnia	Cena gruntu netto
LE1U/000……../3	**69/10**	**8**	**210 m^2**	**61 606,00 zł**

Nieruchomość obejmuje:
grunt: własność Gminy Miejskiej Lubin, oddany w użytkowanie wieczyste do dnia 15 października 2097 r.

budynek: handlowo-usługowy z częścią mieszkalną, stanowiący odrębną własność użytkownika wieczystego gruntu.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 88 miasta Lubina, uchwalonego przez Radę Miejską w Lubinie uchwałą nr XX/171/26 z dnia 16.06.2026 r. (Dz. Urz. Woj. Doln. poz. 3010), działka ta znajduje się w jednostce oznaczonej symbolem 2MN-U, dla której plan ustala przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługi handlu, usługi rzemieślnicze, usługi turystyki, usługi gastronomii, usługi zdrowia i pomocy społecznej, usługi nauki, usługi edukacji, usługi kultury i rozrywki, usługi biurowe i administracji.

Stosownie do art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.) nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie jej użytkownikowi wieczystemu, z uwzględnieniem upływu 10 lat od dnia zawarcia umowy o oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste.

Grunt przeznaczony został do sprzedaży, w drodze bezprzetargowej na rzecz jego użytkownika wieczystego, na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 5 ww. ustawy.

Cena nieruchomości nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni:

od **19 listopada 2026 r.** do **10 grudnia 2026 r.**

Wykaz wywieszono w dniu **19 listopada 2026 r.**

Wykaz zdjęto w dniu ….. **grudnia 2026 r.**

z up. PREZYDENTA MIASTA
/-/ Tomasz Ochocki
Sekretarz Miasta

Sprawę prowadzi:
Ewelina Słabicka - Kierownik Referatu Przekształceń i Windykacji w Wydziale Gospodarki Gruntami, Architektury i Ochrony Środowiska, pokój nr 202, telefon: 76 3070-213, e-mail: eslabicka@um.lubin.pl