

ZARZĄDZENIE P.0050.131.2018
PREZYDENTA MIASTA LUBINA
Z DNIA 6. LIPCA 2018R.

w sprawie wprowadzenia zasad naliczania czynszu dzierżawnego

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2018r. poz. 121 z późn. zm.), §32 załącznika do uchwały nr V/37/2003 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 14 stycznia 2003r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Lubin (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego nr 13, poz. 330 z późn. zm.), art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2018r., poz. 994) oraz Zarządzenia Prezydenta Miasta Lubina Nr 62 z dnia 27 grudnia 2017r. w sprawie powierzenia Sekretarzowi Miasta Lubina prowadzenia spraw i wykonywania czynności w tym praw i obowiązków postanawiam, co następuje:

§1

1. Ustalić stawki czynszu dzierżawnego dla użytkowników na gruntach stanowiących własność Gminy Miejskiej Lubin w związku z koniecznością aktualizacji stawek czynszu (netto) dla nieruchomości z przeznaczeniem na:

- | | |
|--|---|
| 1) składowanie materiałów budowlanych - | 0,20zł za 1m ² miesięcznie, |
| 2) lokalizację boksów śmietnikowych - | 102zł za boks śmietnikowy
rocznie, |
| 3) teren dodatkowy dla terenów mieszkaniowych - | 0,32zł za 1 m ² rocznie, |
| 4) cele rekreacyjno-ogrodnicze
(powierzchnia dzierżawy do 10 arów) - | 0,20zł za 1m ² rocznie, |
| 5) prowadzenie działalności gospodarczej: | 6,06zł za 1m ² rocznie, |
| a) powierzchnia dzierżawy do 100m ² - | |
| b) powierzchnia dzierżawy powyżej 100m ²
oraz w innych uzasadnionych przypadkach - | 6,06zł za 1m ² rocznie, |
| 6) cele różne w tym zaplecze budowy - | 1,71zł za 1m ² miesięcznie, |
| 7) lokalizację cyrku - | 269,28zł dziennie, |
| 8) lokalizacje wesołego miasteczka - | 4,49zł x liczba urządzeń dziennie
lub 26,04zł x liczba urządzeń
tygodniowo, |
| 9) grunty pod garażem - | 6,94zł za 1m ² miesięcznie, |

2. W okresie trwania obowiązujących umów czynsz może ulec zmianie o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych corocznie przez Prezesa GUS, gdy suma corocznych wskaźników cen towarów i usług konsumpcyjnych wyniesie co najmniej 5%.

§2

Tracą moc: Postanowienie Nr 102 Zarządu Miasta Lubina z dnia 3 października 1999r. w części dotyczącej ustalonych miesięcznie stawek czynszu dzierżawnego, Zarządzenie P.0151-34/2003 Prezydenta Miasta Lubina z dnia 27 stycznia 2003r. w sprawie zmian w zapisach umowy dzierżawy nieruchomości przylegających bezpośrednio do domków jednorodzinnych, P.0151-443/2004 Prezydenta Miasta Lubina z dnia 8 września 2004r. w sprawie zmian w zapisach umowy dzierżawy, Zarządzenie P.0050.364.2013 Prezydenta Miasta Lubina z dnia 8 listopada 2013r. w sprawie ustalenia stawki czynszu na dzierżawę gruntu z przeznaczaniem na lokalizację boksów śmietnikowych, kontenerów oraz innych pojemników na śmieci, Zarządzenie P.0050.356.2014 Prezydenta Miasta Lubina z dnia 3 października 2014r. w sprawie ustalenia dziennej stawki czynszu dzierżawnego za zajęcie gruntu z przeznaczaniem na składowanie materiałów przez wykonawców robót w zakresie infrastruktury technicznej.

§3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 6. lipca 2018r.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Damian Stawikowski
Sekretarz Miasta