

**ZARZĄDZENIE P.0050.158.2018
PREZYDENTA MIASTA LUBINA
Z DNIA 18 LIPCA 2018R.**

w sprawie wyrażenia zgody na zmianę aktu notarialnego dotyczącego sprzedaży nieruchomości

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 70 ust. 2-3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2018r., poz. 121 z późn. Zm.), §9 załącznika do Uchwały Nr V/37/2003 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 14 stycznia 2003r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 13, poz. 330 z późn. zm.) w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Lubin oraz Zarządzenia Prezydenta Miasta Lubina Nr 62 z dnia 27 grudnia 2017r. w sprawie powierzenia Sekretarzowi Miasta Lubina prowadzenia spraw i wykonywania czynności w tym praw i obowiązków **p o s t a n a w i a m**, co następuje:

§1

1. Wyrazić zgodę na zmianę postanowień wynikających z §5 aktu notarialnego Rep. A 6586/2014 z dnia 20 sierpnia 2014r., dotyczącego sprzedaży na rzecz Przedsiębiorstwa Handlowo-Usługowego „AUTOCENTRUM-VICTORIA” Spółka z o.o. z siedzibą w Lubinie, nieruchomości przy ul. Ścinawskiej 23 w Lubinie (określonej w zarządzeniach P.0050.33.2014 z dnia 5.02.2014r. oraz P.0050.239.2014 z dnia 2.07.2014r.) w następujący sposób:

- a) zwolnić działkę oznaczoną numerem geodezyjnym **158/2** (po podziale), zlokalizowaną w **obrębie 6** miasta Lubina, z ustanowionej na rzecz Gminy Miejskiej Lubin hipoteki umownej, dla umożliwienia odłączenia działki z nieruchomości objętej księgą wieczystą LE1U/00018555/8, bez obciążania hipoteką,
- b) wyłączyć działkę o numerze **158/2** (po podziale) z warunku dotyczącego wymagalności natychmiastowej spłaty pozostałej reszty ceny w przypadku jej sprzedaży,
- c) zmniejszyć proporcjonalnie wysokość rat miesięcznych, rozłożonej na raty, pozostałej do spłaty części ceny.

2. Zgodę wyrazić pod warunkiem

- a) **spłaceniu** przez Przedsiębiorstwo Handlowo-Usługowe "AUTOCENTRUM-VICTORIA" Spółka z o.o. z siedzibą w Lubinie, przed zawarciem umowy notarialnej, jednorazowo kwoty należnej za działkę **nr 158/2**, w wysokości **22 911,12zł** wraz z należnym oprocentowaniem (wynikającej z proporcji zachodzącej w cenie sprzedaży),
- b) poniesienia przez wnioskodawcę kosztów zmiany umowy w formie aktu notarialnego.

3. Szczegółowe warunki dotyczące zmiany aktu notarialnego, o którym mowa w ust. 1 i ust. 2, zostaną określone odrębnie.

§2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem **18** lipca 2018r.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Damian Stawikowski
Sekretarz Miasta