

w sprawie rozłożenia na raty należności z tytułu nabycia prawa użytkowania
wieczystego nieruchomości

Na podstawie art. 11 ust.1, art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 70 ust. 2-3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2018r., poz. 121 z późn. zm.), §9 załącznika Nr 1 do Uchwały Nr V/37/2003 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 14 stycznia 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Lubin (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 13, poz. 330 z późn. zm.) oraz Zarządzenia Prezydenta Miasta Lubina Nr 62 z dnia 27 grudnia 2017r. w sprawie powierzenia Sekretarzowi Miasta Lubina prowadzenia spraw i wykonywania czynności w tym praw i obowiązków, postanawiam co następuje:

§1

Wyrazić zgodę firmie AD Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością zs. w Lubinie, **na rozłożenie na raty kwoty** w wysokości **61 500,00zł brutto**, stanowiącej należność za nabycie prawa własności nieruchomości gruntowych, położonych w **obrębie 5** miasta Lubina, oznaczonych nr geodezyjnymi: **49/10, 49/14, 547/7, 547/13**, płatne w następujący sposób:

- **pierwsza rata stanowiąca 35% ceny w wysokości 21 525,00zł**, płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej,

- **pozostała część ceny w wysokości 39 975,00zł**, płatna **w 4 ratach rocznych**, płatnych **w kolejnych latach**:

- druga rata w wysokości 9 993,75zł do dnia 1 kwietnia 2019 roku wraz z należnym oprocentowaniem,

- trzecia rata w wysokości 9 993,75zł do dnia 31 marca 2020 roku wraz z należnym oprocentowaniem,

- czwarta rata w wysokości 9 993,75zł do dnia 31 marca 2021 roku wraz z należnym oprocentowaniem,

- piąta rata w wysokości 9 993,75zł do dnia 31 marca 2022 roku wraz z należnym oprocentowaniem,

- rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski,

- wierzytelność Gminy Miejskiej Lubin w stosunku do nabywcy z tytułu niespłaconej części ceny podlega zabezpieczeniu hipotecznemu, na koszt wnioskodawcy.

§2

Szczegółowe warunki rozłożenia na raty zostaną określone odrębnie.

§3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 8 października 2018r.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Damian Stawikowski
Sekretarz Miasta