

w sprawie dzierżaw nieruchomości ze zlokalizowanymi garażami

Na podstawie art. 11 ust.1, art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2018r., poz. 121 z późn. zm.), Zarządzenia Prezydenta Miasta Lubina P.0050.187.2018 z dnia 6 lipca 2018r. w sprawie wprowadzenia zasad naliczania czynszu dzierżawnego z późn. zm. oraz Zarządzenia Prezydenta Miasta Lubina Nr 62 z dnia 27 grudnia 2017r. w sprawie powierzenia Sekretarzowi Miasta Lubina prowadzenia spraw i wykonywania czynności w tym praw i obowiązków, postanawiam, co następuje:

§1

Wyrazić zgodę na przeznaczenie do dzierżawy n/w nieruchomości, ze zlokalizowanymi garażami z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia warunków umowy, bądź w każdym czasie na mocy porozumienia tj.:

1)

- część działki **nr 119, obręb 3** miasta Lubina, przy ul. Górnicy, o powierzchni 29m², księga wieczysta nr LE1U/00018363/5, cena udziału nieruchomości 4 350,00zł, czynsz ze stawką w wysokości 3,39zł netto za 1m² miesięcznie, termin dzierżawy na okres 10 lat, (przedmiotem dzierżawy jest garaż wraz gruntem, znajdujące się w ewidencji mienia komunalnego);

2)

- część działki **nr 136/6, obręb 6** miasta Lubina, przy ul. Słowiańskiej, o powierzchni 80m², księga wieczysta nr LE1U/00018349/1, cena udziału nieruchomości 12 000,00zł, czynsz w wysokości 6,94 zł netto miesięcznie, termin dzierżawy na okres 3 lat, (przedmiotem dzierżawy jest grunt; garaże tymczasowe (blaszane) w ilości 4 sztuk, nie znajdują się w ewidencji mienia komunalnego).

3)

- działka **nr 208, obręb 9** miasta Lubina, przy ul. Wójta Henryka, o powierzchni 18m², księga wieczysta nr LE1U/00015385/4, cena nieruchomości 2700,00zł, czynsz w wysokości 6,94zł netto miesięcznie, termin dzierżawy na czas nieoznaczony,

- działka **nr 233, obręb 9** miasta Lubina, przy ul. Wójta Henryka, o powierzchni 19m², księga wieczysta nr LE1U/00015367/2, cena nieruchomości 2850,00zł, czynsz w wysokości 6,94 zł netto miesięcznie, termin dzierżawy na czas nieoznaczony.

- działka **nr 243, obręb 9** miasta Lubina, przy ul. Wójta Henryka, o powierzchni 18m², księga wieczysta nr LE1U/00015478/3, cena nieruchomości 2700,00zł, czynsz w wysokości 6,94 zł netto miesięcznie, termin dzierżawy na czas nieoznaczony,

- działka **nr 246, obręb 9** miasta Lubina, przy ul. Wójta Henryka, o powierzchni 20m², księga wieczysta nr LE1U/00015532/0, cena nieruchomości 3000,00zł, czynsz w wysokości 6,94zł netto miesięcznie, termin dzierżawy na czas nieoznaczony, (przedmiotem dzierżawy jest grunt; garaże murowane nie znajdują się w ewidencji mienia komunalnego)

4)

- część działki **nr 21/40, obręb 9** miasta Lubina, przy ul. Hutniczej, o powierzchni 10m², księga wieczysta nr LE1U/00021825/6, cena nieruchomości 1 500,00zł, czynsz w wysokości 6,94 zł netto miesięcznie, termin dzierżawy na okres 10 lat,

- część działki **nr 21/97, obręb 9** miasta Lubina, przy ul. Hutniczej, o powierzchni 10m², księga wieczysta nr LE1U/00021882/3, cena nieruchomości 1 500,00zł, czynsz w wysokości 6,94 zł netto miesięcznie, termin dzierżawy na okres 10 lat,

- działka **nr 21/131, obręb 9** miasta Lubina, przy ul. Hutniczej, o powierzchni 19m², księga wieczysta nr LE1U/00021624/7, cena nieruchomości 2850,00zł, czynsz w wysokości 6,94 zł netto miesięcznie, termin dzierżawy na okres 10 lat,

- działka **nr 21/229, obręb 9** miasta Lubina, przy ul. Hutniczej, o powierzchni 18m², księga wieczysta nr LE1U/00021385/9, cena nieruchomości 2700,00zł, czynsz w wysokości 6,94 zł netto miesięcznie, termin dzierżawy na okres 10 lat,

- działka **nr 189, obręb 9** miasta Lubina, przy ul. Wójta Henryka, o powierzchni 20m², księga wieczysta nr LE1U/00015374/4, cena nieruchomości 3000,00zł, czynsz w wysokości 6,94 zł netto miesięcznie, termin dzierżawy na okres 10 lat,

- działka **nr 250, obręb 9** miasta Lubina, przy ul. Wójta Henryka, o powierzchni 19m², księga wieczysta nr LE1U/00015528/9, cena nieruchomości 2850,00zł, czynsz w wysokości 6,94 zł netto miesięcznie, termin dzierżawy na okres 10 lat, (przedmiotem dzierżawy jest grunt; garaże murowane, nie znajdują się w ewidencji mienia komunalnego),

5)

- część działki **nr 21/96, obręb 9** miasta Lubina, przy ul. Hutniczej, o powierzchni 10m², księga wieczysta nr LE1U/00021881/6, cena nieruchomości 1 500,00zł, czynsz w wysokości 6,94 zł netto miesięcznie, termin dzierżawy na czas nieoznaczony,

- część działki **nr 21/98, obręb 9** miasta Lubina, przy ul. Hutniczej, o powierzchni 10m², księga wieczysta nr LE1U/00021883/0, cena nieruchomości 1 500,00zł, czynsz w wysokości 6,94 zł netto miesięcznie, termin dzierżawy na czas nieoznaczony,

- działka **nr 21/209, obręb 9** miasta Lubina, przy ul. Hutniczej, o powierzchni 19m², księga wieczysta nr LE1U/00021365/3, cena nieruchomości 2 850,00zł, czynsz w wysokości 6,94 zł netto miesięcznie, termin dzierżawy na czas nieoznaczony,

- działka **nr 21/293, obręb 9** miasta Lubina, przy ul. Hutniczej, o powierzchni 19m², księga wieczysta nr LE1U/00021475/7, cena nieruchomości 2 850,00zł, czynsz w wysokości 6,94zł netto miesięcznie, termin dzierżawy na czas nieoznaczony (przedmiotem dzierżawy jest grunt, garaże murowane, nie znajdują się w ewidencji mienia komunalnego).

§2

Szczegółowe warunki dotyczące dzierżaw, o których mowa w §1, zostaną określone odrębnie.

§3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 13 października 2018r.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Damian Sławikowski
Sekretarz Miasta

KARTA UZGODNIENÍ

do projektu zarządzenia w sprawie dzierżaw nieruchomości ze zlokalizowanymi garażami

L.p.	Osoby, z którymi należy dokonać uzgodnień	Pieczałka i podpis
1.	Naczelnik Wydziału merytorycznego, z którym należy dokonać uzgodnień	Z-ca NACZELNIKA mgr inż. Wanda Wałag
2.	Skarbnik Miasta	SKARBNIK MIASTA mgr inż. [podpis]
3.	Radca Prawny	RADCA PRAWNY mgr Marian Tarowski