

**ZARZĄDZENIE P.0050.246.2022
PREZYDENTA MIASTA LUBINA
Z DNIA 5 PAŹDZIERNIKA 2022R.**

w sprawie dzierżawy nieruchomości

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 1899 z późn. zm.), art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2022 poz. 559 z późn. zm.), Zarządzenia Prezydenta Miasta Lubina P.0050.78.2022 z dnia 30 marca 2022r. w sprawie aktualizacji zasad naliczania czynszu dzierżawnego, Zarządzenia Prezydenta Miasta Lubina P.0050.29.2017 z dnia 30 stycznia 2017r. w sprawie wprowadzenia zasad naliczania czynszu dzierżawnego § 2 ust. 4 pkt 1) i pkt 3) załącznika do Uchwały Nr V/37/03 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 14 stycznia 2003r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Lubin (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2003r. Nr 13, poz. 330 z późn. zm.) oraz Zarządzenia Prezydenta Miasta Lubina Nr 41 z dnia 22 sierpnia 2019r. w sprawie powierzenia prowadzenia spraw i wykonywania czynności w tym praw i obowiązków p o s t a n a w i a m, co następuje:

§ 1

Wyrazić zgodę na przeznaczenie do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony nw. nieruchomość położoną w Lubinie z przeznaczeniem jako teren dodatkowy, bez możliwości trwałej zabudowy:

- części działki nr 1039, obręb 9 miasta Lubina, przy ul. Asnyka, o łącznej powierzchni 30 m², ze stawką czynszu ustaloną w wysokości 10,80 zł netto rocznie.
- z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia warunków umowy, bądź w każdym momencie na mocy porozumienia.

§ 2

Wyrazić zgodę na przeznaczenie do dzierżawy na okres dwóch lat n/w nieruchomości położonych w Lubinie z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej, bez możliwości trwałej zabudowy:

- części działki nr 303, obręb 2 miasta Lubina, przy ul. Małomickiej, o łącznej powierzchni 5493 m², ze stawką czynszu ustaloną w wysokości 300 zł netto miesięcznie.
- części działki nr 180/2, obręb 4 miasta Lubina, przy ul. Mickiewicza, o łącznej powierzchni 25 m², ze stawką czynszu ustaloną w wysokości 171 zł netto miesięcznie.
- z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia warunków umowy, bądź w każdym momencie na mocy porozumienia.

§ 3

Wyrazić zgodę na przeznaczenie do dzierżawy na okres trzech lat nw. nieruchomości położone w Lubinie z przeznaczeniem na posadowienie boksu śmietnikowego.

- części działki nr 343/34, obręb 4 miasta Lubina, przy ul. Drzymały, o łącznej powierzchni 20 m², ze stawką czynszu ustaloną w wysokości 113 zł netto rocznie.
- części działki nr 832/2, obręb 3 miasta Lubina, przy ul. Kochanowskiego, o łącznej powierzchni 16 m², ze stawką czynszu ustaloną w wysokości 113 zł netto rocznie.
- z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia warunków umowy, bądź w każdym momencie na mocy porozumienia.

§ 4

Wyrazić zgodę na przeznaczenie do dzierżawy na okres dwóch lat n/w nieruchomości położoną w Lubinie z przeznaczeniem na cele rekreacyjno - ogrodnicze, bez możliwości trwałej zabudowy:

- części działki nr 27, obręb 9 miasta Lubina, przy ul. Wójta Henryka, o łącznej powierzchni 409 m², ze stawką czynszu ustaloną w wysokości 89,98 zł netto rocznie.
- z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia warunków umowy, bądź w każdym momencie na mocy porozumienia.

§ 5

Wyrazić zgodę na przeznaczenie do dzierżawy na okres dwóch lat n/w nieruchomości położonych w Lubinie z przeznaczeniem na cele rolnicze, bez możliwości trwałej zabudowy:

- działek nr 221/20, 221/35, obręb 10 miasta Lubina, przy ul. Przemysłowej o łącznej powierzchni 7643 m², ze stawką czynszu ustaloną w wysokości 382,15 zł rocznie.
- z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia warunków umowy, bądź w każdym momencie na mocy porozumienia.

§ 6

Rozwiązać i wypowiedzieć umowę dzierżawy części działki nr 298/7 obręb 2 miasta Lubina zawartej z Panią, w części dotyczącej 132 m² za trzymiesięcznym okresem wypowiedzenia.

§ 7

Rozwiązać i wypowiedzieć umowę dzierżawy części działki nr 153/4 obręb 4 miasta Lubina zawartej z Panem, za trzymiesięcznym okresem wypowiedzenia, ze skutkiem na dzień 31 grudnia 2022r. oraz nie wyrazić zgody na przeznaczenie części działki nr 153/4 obręb 4 do dzierżawy.

§ 8

Szczegółowe warunki dotyczące dzierżawy, o której mowa w § 1-5 zostaną określone odrębnie.

§ 9

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 5 października 2022r.

up. PREZYDENTA MIASTA
/-/ Tomasz Ochocki
Sekretarz Miasta