

**ZARZĄDZENIE P.0050.280.2022
PREZYDENTA MIASTA LUBINA
Z DNIA 31 PAŹDZIERNIKA 2022R.**

w sprawie dzierżawy nieruchomości

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 1899 z późn. zm.), art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2022 poz. 559 z późn. zm.), Zarządzenia Prezydenta Miasta Lubina P.0050.78.2022 z dnia 30 marca 2022r. w sprawie aktualizacji zasad naliczania czynszu dzierżawnego, Zarządzenia Prezydenta Miasta Lubina P.0050.29.2017 z dnia 30 stycznia 2017r. w sprawie wprowadzenia zasad naliczania czynszu dzierżawnego § 2 ust. 4 pkt 1) i pkt 3) załącznika do Uchwały Nr V/37/03 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 14 stycznia 2003r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Lubin (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2003r. Nr 13, poz. 330 z późn. zm.) oraz Zarządzenia Prezydenta Miasta Lubina Nr 41 z dnia 22 sierpnia 2019r. w sprawie powierzenia prowadzenia spraw i wykonywania czynności w tym praw i obowiązków p o s t a n a w i a m, co następuje:

§ 1

Wyrazić zgodę na przeznaczenie do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony nw. nieruchomości położone w Lubinie z przeznaczeniem jako teren dodatkowy, bez możliwości trwałej zabudowy:

- części działki nr 771/5, obręb 9 miasta Lubina, przy ul. Kisielewskiego, o łącznej powierzchni 321 m², ze stawką czynszu ustaloną w wysokości 115,56 zł netto rocznie.
- części działki nr 118/40, obręb 8 miasta Lubina, przy ul. Szpakowej, o łącznej powierzchni 99 m², ze stawką czynszu ustaloną w wysokości 35,64 zł netto rocznie.
- z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia warunków umowy, bądź w każdym momencie na mocy porozumienia.

§ 2

Wyrazić zgodę na przeznaczenie do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony nw. nieruchomości położone w Lubinie z przeznaczeniem na posadowienie boksów śmietnikowych:

- części działki nr 146/2, obręb 4 miasta Lubina, przy ul. Staszica, o łącznej powierzchni 10 m², ze stawką czynszu ustaloną w wysokości 113 zł netto rocznie.
- części działki nr 144/3, obręb 4 miasta Lubina, przy ul. Staszica, o łącznej powierzchni 10 m², ze stawką czynszu ustaloną w wysokości 113 zł netto rocznie.
- części działki nr 167/7, obręb 4 miasta Lubina, przy ul. Mickiewicza, o łącznej powierzchni 10 m², ze stawką czynszu ustaloną w wysokości 113 zł netto rocznie.

- części działki nr 167/7, obręb 4 miasta Lubina, przy ul. Mickiewicza, o łącznej powierzchni 10 m², ze stawką czynszu ustaloną w wysokości 113 zł netto rocznie.
- z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia warunków umowy, bądź w każdym momencie na mocy porozumienia.

§ 3

Wyrazić zgodę na przeznaczenie do dzierżawy na okres dwóch lat n/w nieruchomości położone w Lubinie z przeznaczeniem na cele rekreacyjno - ogrodnicze, bez możliwości trwałej zabudowy:

- części działki nr 27, obręb 9 miasta Lubina, przy ul. Wójta Henryka, o łącznej powierzchni 299 m², ze stawką czynszu ustaloną w wysokości 65,78 zł netto rocznie.
- części działki nr 1062/9, obręb 3 miasta Lubina, przy ul. Chocianowskiej, o łącznej powierzchni 300 m², ze stawką czynszu ustaloną w wysokości 66 zł netto rocznie.
- części działki nr 176/31, obręb 9 miasta Lubina, przy ul. Wójta Henryka, o łącznej powierzchni 1494 m², ze stawką czynszu ustaloną w wysokości 328,68 zł netto rocznie.
- części działki nr 705, obręb 8 miasta Lubina, przy ul. Legnickiej, o łącznej powierzchni 980 m², ze stawką czynszu ustaloną w wysokości 215,60 zł netto rocznie.
- z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia warunków umowy, bądź w każdym momencie na mocy porozumienia.

§ 4

Wyrazić zgodę na przeznaczenie do dzierżawy na okres dwóch lat n/w nieruchomość położoną w Lubinie z przeznaczeniem na cele rolnicze, bez możliwości trwałej zabudowy:

- działki nr 238, obręb 10 miasta Lubina, przy ul. Zielonej o łącznej powierzchni 997 m², ze stawką czynszu ustaloną w wysokości 99,70 zł rocznie.
- z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia warunków umowy, bądź w każdym momencie na mocy porozumienia.

§ 5

Wyrazić zgodę na zawarcie umowy użyczenia części działki nr 1042/4 obręb 9 miasta Lubina w trybie bezprzetargowym do dnia 31 grudnia 2023r. z Miejskim Przedsiębiorstwem Oczyszczania Sp. z o.o. w Lubinie.

§ 6

Szczegółowe warunki dotyczące dzierżaw, o których mowa w § 1-4 oraz użyczenia, o którym mowa w § 5 zostaną określone odrębnie.

§ 7

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 31 października 2022r.

up. PREZYDENTA MIASTA
/-/ Tomasz Ochocki
Sekretarz Miasta